

« 1 » июня 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» (правообладатель федерального имущества), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Куижеевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава, утверждённого приказом Минобрнауки России от 27.11.2018 № 1065, и приказа Минобрнауки России от 10.06.2019 № 20-02-01/94 «Об утверждении в должности ректора Куижеевой С.К.», с согласия учредителя - Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Минобрнауки России) в соответствии с письмом от 01.04.2021 № МН-21/1055 «О даче согласия на совершение сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества» и с согласия представителя собственника - Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – территориальное управление Росимущества) в соответствии с письмом от 18.03.2021 № 23-СМ-05/4818 «О согласовании договора безвозмездного пользования», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Тахтамукайская центральная районная больница» (ГБУЗРА «Тахтамукайская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Нехай Светланы Дзиковны, действующей на основании Устава, утвержденного приказом Минздрава Республики Адыгея от 10.06.2015 №571 и приказа Министра здравоохранения Республики Адыгея от 27.12.2012 № 106 «О назначении Нехай С.Д. главным врачом ГБУЗ РА «Тахтамукайская центральная районная больница», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 23,1 кв.м, номера на поэтажном плане 2, 3, расположенные на первом этаже Административного здания, по адресу: 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Связи, д. 11 (далее – Объект), с целью оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Ссудодателя.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – **23,1 кв. м.**

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен на три года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для территориального управления Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

3.1.2. В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти дней.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

3.1.6. В случае выявления неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, в 10-дневный срок уведомить об этом территориальное управление Росимущества.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи (приложение №2 к настоящему Договору).

3.2.2. Использовать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба.

3.2.4. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений, а также техники безопасности.

3.2.5. Обеспечивать сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование.

3.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя, Минобрнауки России и территориального управления Росимущества.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора. Соблюдать порядок использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.8. Не производить капитальный ремонт здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе вызванный неотложной необходимостью (в случае, предусмотренном ст. 616 Гражданского кодекса РФ), без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. Не сдавать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и территориального управления Росимущества для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.11. На следующий день после срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для территориального управления Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

3.2.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Минобрнауки России и территориального управления Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование имуществом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.6 настоящего Договора, ссудодатель несет ответственность, в виде штрафа, в размере ста минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных:

- пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере трехсот минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

При этом, если изменения, произведенные в нарушение пункта 3.2.6 настоящего Договора будут впоследствии одобрены Ссудодателем, Минобрнауки России и территориальным управлением Росимущества, Ссудополучатель обязуется зарегистрировать их в БТИ в порядке, установленном действующим законодательством, если нет - Ссудополучатель обязан восстановить прежнее состояние нежилых помещений.

6.3. Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств или устранения допущенных нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных Ссудодателю неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Штрафы, предусмотренные пунктом 6.2 настоящего Договора, перечисляются в пользу ФГБОУ ВО «МГТУ».

7. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора.

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которые подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Ссудополучатель и Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другие стороны за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае необходимости размещения в переданных в безвозмездное пользование помещениях органов государственной власти и управления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 (состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества), №2 (акт приема-передачи) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Ссудодателю после заключения договора безвозмездного пользования в срок не позднее 10 рабочих дней необходимо направить в адрес Минобрнауки России и

территориального управления Росимущества посредством размещения на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в разделе «Комплекты документов» (далее МВ- Портал):

договор безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (при наличии), акт приема-передачи федерального недвижимого имущества, подписанный сторонами;

учредительные документы Ссудополучателя и документы, подтверждающие полномочия лиц со стороны Ссудополучателя на подписание договоров;

иные документы (договор (соглашение) о сотрудничестве и пр.).

Ссудодатель в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора уведомляет Минобрнауки России и территориальное управление Росимущества о расторжении договора с указанием причин его расторжения посредством размещения соответствующей информации на МВ-Портале.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для территориального управления Росимущества), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

ФГБОУ ВО «МГТУ»

385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Первомайская, 191,
8(8772)52-21-35, 52-31-31

ИНН 0105014177
КПП 010501001
БИК 047908001
ОГРН 1020100698595
Код по ОКПО 32351356

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея "Тахтамукайская ЦРБ"

385100, Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Тахтамукай,
ул. Ленина, д. 15

8 (87771) 96 -3-56
ИНН 0106001332
КПП 010701001
ОГРН 1020100823270
БИК 017908101

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений);
- б) акт приема-передачи;
- в) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»

От Ссудополучателя:

Главный врач ГБУЗ РА
«Тахтамукайская ЦРБ»


С.К. Куижева
М.П.


С.Д. Нехай
М.П.

Приложение № 1 к
договору безвозмездного
пользования
от «1» июня 2021г.
№ 1м/ф

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества – нежилые помещения общей площадью 23,1 кв.м, номера на поэтажном плане 2, 3, расположенные на первом этаже Административного здания, по адресу: 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Связи, д. 11

Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Полезная площадь в кв. м
1	б/н	2	медпункт	11,1
1	б/н	2	медпункт	12,0
Итого:				23,1

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»



С.К. Куижева

МП

От Ссудополучателя:
Главный врач ГБУЗ РА
«Тахтамукайская ЦРБ»



С.Д. Нехай

МП

Приложение № 2 к
договору безвозмездного
пользования
от «1» июля 2021г.
№ 1м/ф

**АКТ
приема-передачи**

г. Майкоп

«1» июля 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» (ФГБОУ ВО «МГТУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Куижевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава и приказа Минобрнауки России от 10.06.2019 № 20-02-01/94 «Об утверждении в должности ректора Куижевой С.К.», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Тахтамукайская центральная районная больница» (ГБУЗ РА «Тахтамукайская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Нехай Светланы Дзаковны, действующей на основании Устава и приказа Министра здравоохранения Республики Адыгея от 27.12.2012 № 106 «О назначении Нехай С.Д. главным врачом ГБУЗ РА «Тахтамукайская центральная районная больница», в соответствии с условиями Договора безвозмездного пользования имуществом от «1» июля 2021 года № 1м/ф составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения общей площадью 23,1 кв.м, номера на поэтажном плане 2, 3, расположенные на первом этаже Административного здания, по адресу: 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Связи, д. 11, с целью оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Университета.

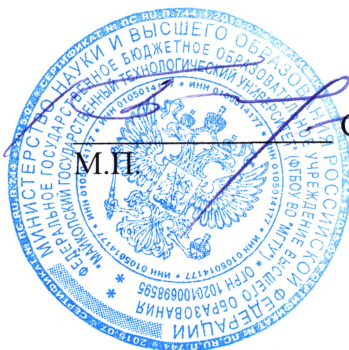
2. Нежилые помещения переданы в хорошем состоянии, соответствующем целям использования.

Сдал

От Ссудодателя:
Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»

Принял

От Ссудополучателя:
Главный врач ГБУЗ РА
«Тахтамукайская центральная районная
больница»



С.К. Куижева

М.П.

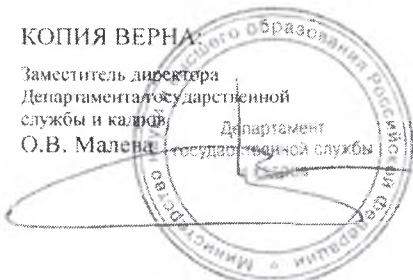


С.Д. Нехай

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА:

Заместитель директора
Департамента государственной
службы и кадров
О.В. Малова



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

10 июня 2019г.

№ 20-02-01/94

Москва

**Об утверждении в должности ректора
Куижевой С.К.**

Утвердить Куижеву Саиду Казбековну в должности ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» с 14 июня 2019 года по 13 июня 2024 года сроком на 5 лет.

Основание: решение Аттестационной комиссии Минобрнауки России (протокол от 19 февраля 2019 г. № 4), решение конференции работников и обучающихся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» по выборам ректора ФГБОУ ВО «МГТУ» на альтернативной основе от 19 марта 2019 г., заявление Куижевой С.К. от 31 мая 2019 г., трудовой договор от 10 июня 2019 года № 20-02-19/217.

Министр

М.М. Котюков

ВЕРНО

Специалист управления кадров





ПРИКАЗ № 106

27 декабря 2012 года

г. Майкоп

О назначении Нехай С.Д.
главным врачом ГБУЗ РА «Тахтамукайская
центральная районная больница»

Нехай Светлану Дзаковну назначить с 29 декабря 2012 года на
должность главного врача государственного бюджетного учреждения
здравоохранения Республики Адыгея «Тахтамукайская центральная районная
больница».

Министр здравоохранения
Республики Адыгея

Р.Б. Меретуков

С приказом ознакомлена

Нехай Светлана Дзаковна 29.12.12г.



Камиле О.И.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

В. (Искра) Мухомов
Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»

С.К. Куижева

«*11*» 2021г.