

ДОГОВОР № 2-МК
безвозмездного пользования имуществом

«15 мая» 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» (правообладатель федерального имущества), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Куижевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава, утверждённого приказом Минобрнауки России от 27.11.2018 № 1065, и приказа Минобрнауки России от 10.06.2019 № 20-02-01/94 «Об утверждении в должности ректора Куижевой С.К.», с согласия учредителя – Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Минобрнауки России) - и Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Территориальное управление Росимущества), осуществляющего полномочия собственника в отношении передаваемого имущества, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Майкопская городская поликлиника», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Емтыль Оксаны Юсуфовны, действующей на основании Устава, и приказа Министра здравоохранения Республики Адыгея от 31.10.2018 № 24 «О назначении Емтыль О.Ю. главным врачом ГБУЗ РА «Майкопская городская поликлиника» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество - помещение № 14, находящееся на 1-м этаже здания общежития № 3, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 2, стр. 6, РНФИ П12010001489 (далее – Объект), с целью оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Университета.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – **16,9 кв. м.**

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует с 15.05.2023 по 15.05.2028 включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Расходы, связанные с содержанием Объекта, в том числе на оплату эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, осуществляются Ссудодателем.

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для Территориального управления Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудодателю в течение пяти дней.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

В случае отказа Ссудополучателем от использования имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом Ссудодателю в течение пяти дней.

3.1.6. В случае выявления неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, в 10-дневный срок уведомить об этом Территориальное управление Росимущества.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба.

3.2.4. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

3.2.5. Обеспечивать сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя, Минобрнауки России и Территориального управления Росимущества.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.8. Не производить капитальный ремонт здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. Передавать Объект в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных

Ссудополучателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу (перенаем) запрещается.

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Территориального управления Росимущества для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.11. Ссудополучатель обязан в месячный срок со дня заключения Договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Объекта в пользу Ссудодателя на весь срок действия Договора (страхование имущества).

Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направленного заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.2.12. На следующий день после срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для Территориального управления Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

3.2.13. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование имущество и подготовить их к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для Территориального управления Росимущества) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

5.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных услуг осуществляется Ссудодателем.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4., 3.1.6. настоящего Договора, ссудодатель несет ответственность, в виде штрафа, в размере ста минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных:

- пунктом 3.2.11. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере ста минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством;

- пунктами 3.2.2., 3.2.3., 3.2.5., 3.2.7., 3.2.8, 3.2.9. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере двухсот минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством;

- пунктами 3.2.4., 3.2.6., 3.2.10., 3.2.1., 3.2.12., 3.2.13. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере трехсот минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

При этом, если изменения, произведенные в нарушение пункта 3.2.6. настоящего Договора будут впоследствии одобрены Ссудодателем, Минобрнауки России и Территориальным управлением Росимущества, Ссудополучатель обязуется зарегистрировать их в БТИ в порядке, установленном действующим законодательством, если нет, Ссудополучатель обязан восстановить прежнее состояние нежилых помещений.

6.3. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств или устраниений допущенных нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных Ссудодателю неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Штрафы, предусмотренных пунктами 6.1., 6.2. настоящего Договора, перечисляются в пользу Ссудодателя.

7. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора.

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель и Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другие стороны за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8- настоящего Договора.

7.4. Расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

7.6. Договор прекращает свое действие по окончанию сока, указанного в пункте 2.1 и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также продлению на тот же срок не подлежит.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности на имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для Территориального управления Росимущества), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

ФГБОУ ВО «МГТУ»
385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Первомайская, 191,
8(8772)52-21-35, 52-31-31
Банковские реквизиты:
ИНН 0105014177
КПП 010501001
УФК по Республике Адыгея (Адыгея)
(ФГБОУ ВО «МГТУ»
л/сч. 20766Х59110),
отделение НБ Республики Адыгея
р/сч. 40501810900002000002
БИК 047908001,
ОГРН 1020100698595
Код по ОКПО 32351356
КБК 000000000000000000130

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Майкопская городская поликлиника»
Юридический адрес: 385020, РА, г. Майкоп,
ул. Школьная, 182
тел/факс: 8(8772) 57-70-53/57-70-69 /57-71-81
УФК по Республике Адыгея
(ГБУЗ РА "Майкопская городская
поликлиника" л/с22766Ш95420)
(ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Адыгея
г. Майкоп
ИНН 0105020893 КПП 010501001
БИК 017908101
р/сч. 03224643790000007600
ЕКС (кор/сч.) 40102810145370000066
КБК 000000000000000000130
ОГРН 1020100708264 от 19.12.2002

К настоящему Договору прилагаются:

- приложение № 1 (состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений);
- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя;
- акт приема-передачи Объекта.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»



С.К. Куижева

М.П.

От Ссудополучателя:

Главный врач ГБУЗ РА «Майкопская городская поликлиника»



О.Ю. Емтыль

М.П.

Приложение № 1 к
договору безвозмездного
пользования № 2-МК
от от 15.05. 2023

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества – нежилое помещение общей площадью 16,9 кв.м, номер на поэтажном плане 14, расположенное на первом этаже Здания общежития № 3, по адресу: 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 2, стр. 6

Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Полезная площадь в кв. м
1	-	14	Медкабинет	16,9
Итого:				16,9

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»



С.К. Куижева

М.П.

От Ссудополучателя:
Главный врач ГБУЗ РА «Майкопская
городская поликлиника»



О.Ю. Емтыль

М.П.

Приложение №2
к договору безвозмездного пользова-
ния имуществом № 2-МК
от 15.05. 2023

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет», в лице ректора Куижевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Майкопская городская поликлиника», в лице главного врача Емтыль Оксаны Юсуфовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», составили настоящий акт о следующем:

1.1. На основании Договора безвозмездного пользования имуществом от 15.05.2023 № 2-МК, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 16,9 кв.м, номер на поэтажном плане 14, расположенное на первом этаже Здания общежития № 3, по адресу: 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д.2, стр. 6 (далее – Имущество).

1.2. Техническое состояние Имущества на момент передачи хорошее, пригодное для использования по назначению, в соответствии с целью, предусмотренной Договором от 15.05.2023 № 2-МК.

1.3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и для Территориального управления Росимущества).

Подписи Сторон.

Передал:

«Ссудодатель»

Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»

С.К. Куижева



Принял:

«Ссудополучатель»

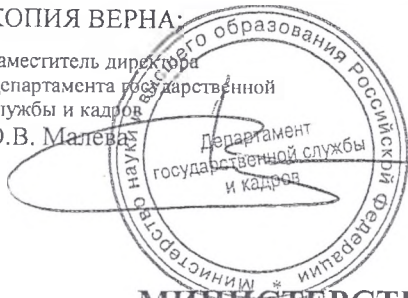
Главный врач ГБУЗ РА «Майкопская городская поликлиника»

О.Ю. Емтыль



КОПИЯ ВЕРНА:

Заместитель директора
Департамента государственной
службы и кадров
О.В. Малевая



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

10 июня 2019г

№ 20-02-01/94

Москва

**Об утверждении в должности ректора
Куижевой С.К.**

Утвердить Куижеву Саиду Казбековну в должности ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» с 14 июня 2019 года по 13 июня 2024 года сроком на 5 лет.

Основание: решение Аттестационной комиссии Минобрнауки России (протокол от 19 февраля 2019 г. № 4), решение конференции работников и обучающихся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» по выборам ректора ФГБОУ ВО «МГТУ» на альтернативной основе от 19 марта 2019 г., заявление Куижевой С.К. от 31 мая 2019 г., трудовой договор от 10 июня 2019 года № 20-02-13/217.

Министр

М.М. Котюков
М.М. Котюков



ВЕРНО

Специалист управления кадров



ПРИКАЗ № 24

31 октября 2018 года

г. Майкоп

О назначении Емтыль О.Ю.
главным врачом
ГБУЗ РА «Майкопская
городская поликлиника»

Назначить 1 ноября 2018 года Емтыль Оксану Юсуфовну на должность
главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения
Республики Адыгея «Майкопская городская поликлиника».

Министр здравоохранения
Республики Адыгея



Р.Б. Меретуков

КОПИЯ ВЕРНА

Юридический отдел
ГБУЗ РА «МГП»
Кс - Чертисова Ю.Т.
_____ 20__ г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 (шесть) листов

Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»

С. К. Куижева

« 15 » 05 2023 г.

