Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 18.10.2024 21:15:19
Уникальный программный ключ:
fa4[illegible]

рабочей программы учебной дисциплины "*Б1.В.ДВ.10.02 Экономика городского строительства и хозяйства*"

направления подготовки бакалавров "*08.03.01 Строительство*"

профиль подготовки "*Городское строительство и хозяйство*"

программа подготовки "*Бакалавр*"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» является освоение обучающимися системы конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы строительных организаций в отрасли городского хозяйства и условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительно-монтажных работ, при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов предприятия.

Задачи учебного курса заключаются в том, чтобы обучающиеся освоили основные экономические категории, специфику их конкретного отраслевого содержания (капитальные вложения в строительстве, сметная стоимость строительных и ремонтно-строительных работ, договорная цена в строительстве, экономическая эффективность и др.).

Важнейшими задачами при изучении курса являются:

- ознакомить обучающихся с основными понятиями и категориями по курсу;
- изучить отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- ознакомить с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного производства;
- изучить основ инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений;
- развить навыки рационального поведения производителя: формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве (рабочей силы, строительных материалов, конструкций, деталей и изделий, машин, механизмов, инструментов и инвентаря);
- развить производственные навыки работы с инструктивно-нормативной, специальной и законодательной литературой по вопросам производственно-хозяйственной, финансовой, предпринимательской деятельности в строительстве;

- сформировать представление о принципах принятия наиболее эффективного проектного решения.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Экономические основы строительного проектирования.
Тема 2. Инвестиционное проектирование и бизнес-планирование
Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций и инвестиционных проектов.
Тема 4. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве.
Тема 5. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
Тема 6. Хозяйственный механизм управления в строительстве.
Тема 7. Оценка эффективности хозяйственной деятельности строительного предприятия и состояния его баланса.
Промежуточная аттестация: зачет

Место дисциплины в структуре ОП

Изучение дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» призвано вооружить будущего дипломированного специалиста знаниями и навыками науки, имеющей как большое мировоззренческое значение, поскольку вводит в круг знаний, описывающих рациональное поведение самостоятельных, ответственных субъектов, так и непосредственное практическое применение каждым человеком в своей собственной жизни.
Приобщение к экономике необходимо с точки зрения освоения специфических методов анализа. Будущему инженеру полезно овладеть также приемами графического и аналитического анализа эмпирических данных и теоретических конструкций, поскольку они базируются в основном на том же математическом аппарате, что и естественные науки.

Изучение дисциплины основывается на знаниях, умениях и навыках, полученных студентами при изучении основ философии, социологии и права, необходимо отметить что дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» исследует общие законы экономического развития общества и, в этом смысле, является фундаментом, основой всей системы экономического знания.
Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» является теоретической базой для освоения специальных экономических дисциплин специальности: «Основы организации и управления в строительстве», «Управление производством строительно-монтажных работ», «Основы бережливого производства» и ряда других дисциплин, изучаемых студентами на последующих курсах.

Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» изучается студентами на 4 курсе в VIII семестре и входит в перечень дисциплин по выбору, части ОП, формируемой участниками образовательных отношений.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.1 Подготовка к проведению капитального ремонта многоквартирных домов		
Знать: - знание функциональных связей между подразделениями строительной организации	Уметь: - применять функциональные связи между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации	Владеть: - навыками определения функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.2 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		
Знать: - Технология и организация работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;- Правила определения физического износа зданий;- Государственные стандарты и технические условия на применяемые материалы;- Правила оформления технической и технологической документации;- Нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ;- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Уметь: - Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации;- Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации;- Использовать методологии визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки;- Составлять графики производства работ по капитальному ремонту;- Оформлять сменно-суточные задания, наряды на выполнение работ;- Составлять технологические карты на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Владеть: - Подготовка предложений по договорам с подрядными организациями на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;- Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта;- Осуществление строительного контроля проведения капитального ремонта
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.3 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома		

Знать: - знание функциональных связей между подразделениями строительной организации	Уметь: - применять функциональные связи между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации	Владеть: - навыками определения функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации

Дисциплина "Экономика городского строительства и хозяйства" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетные еденицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 01.09.2025	Киселева Вера Алексеевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 05.09.2025	Кумпилова Анжелика Руслановна
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 06.09.2025	Меретуков Заур Айдамирович