

документ подписан простой электронной подписью
рабочей программы учебной дисциплины "Б1.В.ДВ.05.02 Эффективность коммерческой
деятельности"
Информация о владельце:
ФИО: Захаровна Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
направления подготовки бакалавров "43.03.01 Сервис"
Дата подписания: 03.09.2024 12:41:00
Уникальный программный ключ:
профиль подготовки "4 Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством"
адрес: 925554

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- содействовать развитию аналитического мышления у обучающихся при рассмотрении экономических явлений не только самих по себе, но и во взаимосвязи с социальными процессами, политикой, этикой, ценностями той или иной нации;

- сформировать у обучающихся представления о современных школах и направлениях развития экономической науки;

- овладеть навыками использования полученных теоретических знаний в области коммерческой деятельности при освоении курсов других экономических дисциплин и при осуществлении будущей профессиональной деятельности;

- сформировать у обучающегося представление о предпосылках формирования и развития коммерческой деятельности, эффективности осуществления коммерческой деятельности.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Предмет и задачи курса. Основные положения коммерческой деятельности ЖКХ
Тема 2. Функциональная и организационная структура жилищно-коммунального хозяйства
Тема 3. Правовые аспекты функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Тема 4. Экономические ресурсы управляющей компании
Тема 5. Планирование коммерческой деятельности управляющей компании
Тема 6. Инновационная и инвестиционная деятельность компании
Тема 7. Анализ эффективности инвестиционных вложений
Тема 8. Финансовые результаты коммерческой деятельности компании
Тема 9. Анализ финансового состояния и оценка эффективности коммерческой деятельности
Промежуточная аттестация.

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Эффективность коммерческой деятельности» входит в часть, формируемой участниками образовательных отношений, в перечень дисциплин по выбору ОПОП.

Дисциплина основана на знаниях экономических законов. Для освоения дисциплины необходимы знания, формирующие современное экономическое мировоззрение.

Дисциплина направлена на изучение сущности и специфики основных механизмов функционирования рыночной экономики и формирование практических навыков в области бизнес – планирования; выработку алгоритма действий по продвижению бизнес-планов на рынок капиталов; организацию процесса реализации бизнес-плана.



Дисциплина базируется на знаниях, умениях и компетенциях, полученных обучающимися в процессе изучения предметов «Организация и планирование предприятий сервиса», «Экономика предприятий», «Менеджмент в жилищно-коммунальной сфере», «Маркетинг в жилищно-коммунальной сфере».

Дисциплина «Эффективность коммерческой деятельности» изучается обучающимися на 4 курсе в VII семестре.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-7: Способен к осуществлению деятельности по управлению проектами в сфере сервиса		
ПКУВ-7.1 Владеет теоретическими знаниями и практическими приемами управления проектами		
основные принципы и методы организации, планирования и управления проектами; терминологию и основные нормы, и стандарты, регулирующие деятельность организаций в области планирования и управления проектами; порядок разработки сметы проекта	организовать процесс сервиса и выполнять проекты; проектировать процессы предоставления услуг сервисного предприятия; осуществить системное планирование проекта на всех фазах его жизненного цикла; рассчитать график проекта с помощью инструментов календарного и сетевого планирования	навыками командной работы в проектах; выбора ресурсов и средств проекта с учетом требований потребителя; методами планирования проектов; инструментарием бюджетирования проектов на различных этапах их реализации
ПКУВ-7: Способен к осуществлению деятельности по управлению проектами в сфере сервиса		
ПКУВ-7.2 Применяет методы управления проектами		
методы и средства управления проектами; принципы разработки концепции и целей проекта; процедуру структуризации проекта	управлять взаимодействиями в проекте; обеспечить эффективный контроль и регулирование, а также управление изменениями; использовать программные продукты для целей управления проектами;	техникой самостоятельного управления несложными проектами
ПКУВ-7: Способен к осуществлению деятельности по управлению проектами в сфере сервиса		
ПКУВ-7.3 Участвует в организационно- управленческой деятельности по управлению проектами предприятия сервиса		
процедуру подготовки и заключения контрактов, организации оптимальной процедуры закупок и поставок; принципы управления рисками проекта; методики управления временем и стоимостью проекта; методы контроля за ходом реализации проекта.	применять полученные в процессе обучения знания в практической деятельности по планированию и организации проектов в организациях.	навыками командной работы; способами анализа и расчетов проектных рисков, возникающих на разных стадиях проекта; методами контроля за ходом реализации проектов.
УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели формы участия государства в экономике.		
экономические законы производства: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики; основы микроэкономики, теорию потребительского поведения, издержки производства, типы рыночных структур, рынки факторов производства; основы макроэкономической политики государства, основные макроэкономические показатели и принципы их расчета; механизм формирования валового внутреннего продукта и валового национального дохода, теорию макроэкономического равновесия, бюджетно-налоговую и денежно-кредитную политику, механизм регулирования инфляции и безработицы; основы функционирования мировой экономики	оценивать постоянно изменяющуюся социально-экономическую ситуацию в организации и ее влияние на возникновение управленческих проблем и задач; применять творческий, аналитический, прогностический, креативный и др. подходы к решению проблемы исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; использовать экономический инструментарий анализа внешней и внутренней среды бизнеса (организации); адекватно воспринимать содержание, находить и анализировать экономическую информацию, имеющуюся в экономической литературе и используемую в СМИ для ориентирования в основных текущих проблемах экономики; анализировать экономическую политику государства, формировать собственную позицию по отношению	навыками решения простейших задач по дисциплине; навыками графического иллюстрирования вопросов экономики; методами системного творческого решения проблемы исследования на базовом уровне исходя из поставленных задач и ожидаемых результатов; навыками содержательной интерпретацией и адаптацией знаний экономической теории для решения профессиональных задач; способностью к обобщению, поиску и оценке альтернативных способов решения поставленных экономических задач.



	к ней и вырабатывать свою точку зрения на происходящие в стране экономические процессы	
УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
УК-9.2 Применяет методы планирования для достижения текущих и долгосрочных экономических и финансовых целей, использует финансовые инструменты и методы экономических расчётов для обоснования и принятия хозяйственных решений в различных областях жизнедеятельности, управляет финансовыми ресурсами и контролирует собственные экономические риски		
основные принципы и содержание экономических законов и категорий, структуру экономических показателей; источники и способы анализа экономической информации, характеризующей денежную, валютную, кредитную, банковскую системы.	применять экономические модели и методы для описания процессов и явлений в различных сферах деятельности; пользоваться различными инструментами сбора, анализа и обработки экономических данных; организовывать собственную деятельность в области учёта расходов и доходов, приобретения финансовых продуктов услуг), выбирать методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество; правильно использовать теоретические практической деятельности по использованию экономической информации; результативно использовать современные финансовые инструменты; решать типичные задачи в области семейного бюджета.	основами экономических знаний для описания, моделирования и анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности; методами сбора и анализа экономической информации.
УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
УК-9.3 Обосновывает экономически, финансово грамотное поведение индивида как гражданина вне зависимости от его профессиональной деятельности		
финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	использовать финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	методами рационального подхода к управлению личным и семейным бюджетом, на базе которого человек организует эффективное расходование своих средств;□ навыками поддержания здорового баланса доходов и расходов в личном и семейном бюджете; навыками успешного использования инструментов инвестирования и сбережения, и избежание бессмысленных трат и финансовых потерь.

Дисциплина "Эффективность коммерческой деятельности" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Экзамен.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 12.09.2023	Киселева Вера Алексеевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 12.09.2023	Кумпилова Анжелика Руслановна
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 12.09.2023	Кумпилова Анжелика Руслановна

