

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 28.09.2024 14:44:51
Уникальный идентификатор:
faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d
Факультет аграрных технологий
Кафедра Землеустройства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Майкопский государственный технологический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ Л.И. Задорожная
« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине
по направлению подготовки
по профилю подготовки (специализации)
квалификация (степень) выпускника
форма обучения
год начала подготовки

Б1.В.04 Сделки с недвижимым имуществом
21.04.02 Землеустройство и кадастры
Землеустройство
магистр
Очная, Заочная,
2024

Майкоп



Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО и учебного плана МГТУ по направлению подготовки (специальности) 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Составитель рабочей программы: старший преподаватель, (должность, ученое звание, степень)	Подписано простой ЭП 26.09.2024 (подпись)	<u>Герасименко Ирина Владимировна</u> (Ф.И.О.)
--	---	---

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры: Землеустройства (название кафедры)
--

Заведующий кафедрой: 26.09.2024	Подписано простой ЭП 26.09.2024 (подпись)	<u>Ашинов Юнус Нухович</u> (Ф.И.О.)
------------------------------------	---	--

Согласовано: Руководитель ОПОП заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) 26.09.2024	Подписано простой ЭП 26.09.2024 (подпись)	<u>Ашинов Юнус Нухович</u> (Ф.И.О.)
--	---	--

Согласовано: 26.09.2024	НБ МГТУ (название подразделения) Подписано простой ЭП 26.09.2024 (подпись)	<u>И. Б. Берберьян</u> (Ф.И.О.)
---------------------------------------	--	------------------------------------



1. Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины «Сделки с недвижимым имуществом» является формирование у магистрантов комплексного представления о сделках, совершаемых в отношении недвижимого имущества.

Задачи дисциплины: - изучение правовых основ функционирования недвижимого имущества; - изучение понятия недвижимости и классификации объектов; - рассмотрение порядка регистрации объектов недвижимого имущества; - рассмотрение правила проведения переговоров между клиентами, порядок заключение договора между сторонами



2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП по направлению подготовки (специальности)

Дисциплина «Сделки с недвижимым имуществом» предназначена для ознакомления магистрантов с представлением о сделках, совершаемых в отношении недвижимого имущества.

Знания, полученные по дисциплине «Сделки с недвижимым имуществом» непосредственно используются при изучении «Государственное регулирование земельноимущественных отношений», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество».



3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей(их) компетенции(й):

ПКУВ-1.2	Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПКУВ-1.3	Внесение сведений в ЕГРН



4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы. Общая трудоемкость дисциплины

Объем дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения.

		Формы контроля (количество)	Виды занятий				Итого часов	з.е.
		За	Лек	Пр	СРП	СР		
Курс 2	Сем. 4	1	10	30	0.25	103.75	144	4

Объем дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения.

		Формы контроля (количество)	Виды занятий					Итого часов	з.е.
		За	Лек	Пр	КРАТ	Контроль	СР		
Курс 3	Сем. 5	1	6	18	0.25	3.75	116	144	4



5. Структура и содержание учебной и воспитательной деятельности при реализации дисциплины

5.1. Структура дисциплины для очной формы обучения.

Сем	Раздел дисциплины	Недел я семе стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)								Формы текущего/проме жуточного контроля успеваемости текущего (по неделям семестра), промежуточной аттестации (по семестрам)
			Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАТ	Контро ль	СР	СЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Введение в дисциплину. Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью	1	2		4				20		
4	Общие положения о сделках с недвижимым имуществом	3	2		6				20		
4	Особенности сделок с недвижимостью	5	2		6				20		
4	Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	7	2		8				24		
4	Особенности оформления сделки с недвижимостью, прочно связанной с земельным участком	9	2		6				19,75		
4	Промежуточная аттестация	10				0,25					
	ИТОГО:		10		30	0.25			103.75		

5.2. Структура дисциплины для заочной формы обучения.

Сем	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)							
		Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАТ	Контро ль	СР	СЗ
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Введение в дисциплину. Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью	1		2				20	
5	Общие положения о сделках с недвижимым имуществом	1		4				20	
5	Особенности сделок с недвижимостью	1		4				20	
5	Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1		4				30	
5	Особенности оформления сделки с недвижимостью, прочно связанной с земельным участком	2		4				26	
5	Промежуточная аттестация	0				0,25	3,75		
	ИТОГО:	6		18		0.25	3.75	116	

Сем	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)							
		Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАТ	Контроль	СР	СЗ
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11

5.4. Содержание разделов дисциплины (модуля) «Сделки с недвижимым имуществом», образовательные технологии

Лекционный курс

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Введение в дисциплину. Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью	2	1		Недвижимое имущество: его понятие, признаки. Объекты, относящиеся к недвижимости и их характеристика: земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, жилые помещения, участки лесного фонда, предприятия, иные объекты, прочно связанные с землей. Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью.	ПКУВ-1.2;	Знать: -законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; -приемы и методы делового общения, ведения переговоров; -трудовое законодательство Российской Федерации; -требования охраны труда; -требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; -порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров, трудовых договоров; -порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий; -правила пожарной безопасности. Уметь: Вести документооборот; -разрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>регламентом;</p> <p>-использовать электронную цифровую подпись; -разрабатывать планы организационно-технических мероприятий;</p> <p>-производить анализ деятельности работников территориальных подразделений; -работать с большими объектами информации; -разрешать конфликтные ситуации;</p> <p>-логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.</p> <p>Владеть: -проведение анализа служебных записок из территориальных подразделений и подготовка разъяснений по затронутым вопросам;</p> <p>-организация взаимодействия с многофункциональными центрами; -организация взаимодействия со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета;</p> <p>-оказание консультативной и информационной методологической поддержки территориальным подразделением;</p> <p>-проведение систематического обучения сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных</p>	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							комплексов ведения ГКН.	
	Общие положения о сделках с недвижимым имуществом	2	1		Понятие, виды и форма сделок. Сделка – основание возникновения обязательств заключение договора. Существенные условия договора, обычные и случайные условия договора. Надлежащее исполнение обязательств по сделке. Перемена лиц в договорном обязательстве. Прекращение, изменение и расторжение договора. Недействительность сделки и правовые последствия признания сделки недействительной. Ответственность за нарушение договора.	ПКУВ-1.2;	Знать: -законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; -приемы и методы делового общения, ведения переговоров; -трудовое законодательство Российской Федерации; -требования охраны труда; -требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; -порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров, трудовых договоров; -порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий; -правила пожарной безопасности. Уметь: Вести документооборот; -разрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом; -использовать электронную цифровую подпись; -разрабатывать планы организационно-технических мероприятий;	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>-производить анализ деятельности работников территориальных подразделений; -работать с большими объектами информации; -разрешать конфликтные ситуации; -логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.</p> <p>Владеть: -проведение анализа служебных записок из территориальных подразделений и подготовка разъяснений по затронутым вопросам; -организация взаимодействия с многофункциональными центрами; -организация взаимодействия со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета; -оказание консультативной и информационной методологической поддержки территориальным подразделениям; -проведение систематического обучения сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН</p>	
	Особенности сделок с недвижимостью	2	1		Купля-продажа недвижимости. Документы, предъявляемые для регистрации договора	ПКУВ-1.3;	Знать: -требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной,	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>купли-продажи и перехода права собственности. Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры. Договор дарения. Стороны и форма договора, существенные условия, государственная регистрация. Договор пожертвования недвижимого имущества. Рента, пожизненное содержание с иждивением. Общая характеристика договора, виды ренты, форма, стороны, существенные условия, государственная регистрация. Приватизация жилых помещений. Договор аренды недвижимого имущества. Понятие, стороны, форма, существенные условия договора. Договор залога недвижимого имущества. Договор аренды земельного участка.</p>		<p>коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости; основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; порядок ведения ЕГРН, в том числе внесения в него сведений; идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН; структура ЕГРН; общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость; разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН; специальная регистрационная надпись: форма, требования к ее заполнению; порядок ведения архива и правила хранения документов; порядок и правила использования электронной подписи</p> <p>Уметь: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; применять средства криптографической защиты и УКЭП;</p>	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН Владеть: формированием записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП; внесением записей о кадастровой стоимости с заверением УКЭП; формированием выписки из ЕГРН с заверением УКЭП; формированием специальных регистрационных надписей на документах, выражающих содержание сделки, с заверением УКЭП; формированием уведомлений с заверением УКЭП</p>	
	Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	1		<p>Регистрация прав на недвижимое имущество. Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приобретенных ранее. Правоустанавливающие документы. Регистрация сделок с недвижимостью. Порядок государственной регистрации сделок. Отличие регистрации сделки от регистрации права. Случаи и порядок государственной регистрации сделок с недвижимостью. Сделки с недвижимостью, не</p>	ПКУВ-1.3;	<p>Знать: -требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p>	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					подлежащие государственной регистрации.		основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; порядок ведения ЕГРН, в том числе внесения в него сведений; идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН; структура ЕГРН; общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость; разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН; специальная регистрационная надпись: форма, требования к ее заполнению; порядок ведения архива и правила хранения документов; порядок и правила использования электронной подписи Уметь: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; применять средства криптографической защиты и УКЭП; формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН Владеть: формированием записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							заверением УКЭП; внесением записей о кадастровой стоимости с заверением УКЭП; формированием выписки из ЕГРН с заверением УКЭП; формированием специальных регистрационных надписей на документах, выражающих содержание сделки, с заверением УКЭП; формированием уведомлений с заверением УКЭП	
	Особенности оформления сделки с недвижимостью, прочно связанной с земельным участком	2	2		Определение земельного участка, подлежащего передаче продавцом покупателю. Оформление прав на земельный участок при отчуждении недвижимости. Требования к договору купли-продажи недвижимости с земельным участком. Порядок государственной регистрации при отчуждении недвижимости вместе с земельным участком.	ПКУВ-1.2;	Знать: -законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; -приемы и методы делового общения, ведения переговоров; -трудовое законодательство Российской Федерации; -требования охраны труда; -требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; -порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров, трудовых договоров; -порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий; -правила	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>пожарной безопасности.</p> <p>Уметь: Вести документооборот;</p> <p>-разрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом;</p> <p>-использовать электронную цифровую подпись; -разрабатывать планы организационно-технических мероприятий;</p> <p>-производить анализ деятельности работников территориальных подразделений; -работать с большими объектами информации; -разрешать конфликтные ситуации;</p> <p>-логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.</p> <p>Владеть: -проведение анализа служебных записок из территориальных подразделений и подготовка разъяснений по затронутым вопросам;</p> <p>-организация взаимодействия с многофункциональными центрами; -организация взаимодействия со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета;</p> <p>-оказание консультативной и информационно-методологической поддержки территориальным подразделениям;</p>	

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							-проведение систематического обучения сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН	
							Знать: Уметь: Владеть:	
	ИТОГО:	10	6					

5.5. Практические занятия, их наименование, содержание и объем в часах

Сем	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Объем в часах		
			ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6
	Введение в дисциплину. Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью	Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью	6	3	
	Общие положения о сделках с недвижимым имуществом	Понятие, виды и форма сделок. Сделка – основание возникновения обязательств заключение договора. Существенные условия договора, обычные и случайные условия договора.	6	4	
	Особенности сделок с недвижимостью	Купля-продажа недвижимости. Рента, пожизненное содержание с иждивением. Общая характеристика договора, виды ренты, форма, стороны, существенные условия, государственная регистрация. Договор аренды недвижимого имущества. Понятие, стороны, форма, существенные условия договора. Договор аренды земельного участка	6	3	
	Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок государственной регистрации сделок. Отличие регистрации сделки от регистрации права. Сделки с недвижимостью, не подлежащие государственной регистрации.	6	4	
	Особенности оформления сделки с недвижимостью, прочно связанной с земельным участком	Требования к договору купли-продажи недвижимости с земельным участком. Порядок государственной регистрации при отчуждении недвижимости вместе с земельным участком.	6	4	
	Промежуточная аттестация				
	ИТОГО:		30	18	

Симуляционные занятия, их наименование, содержание и объем в часах

Учебным планом не предусмотрено

5.6. Лабораторные занятия, их наименование и объем в часах

Учебным планом не предусмотрено

5.7. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Учебным планом не предусмотрено

5.8. Самостоятельная работа студентов

Содержание и объем самостоятельной работы студентов

Сем	Разделы и темы рабочей программы самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Сроки выполнения	Объем в часах		
				ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6	7
	Введение в дисциплину. Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью	Проработка учебного материала по конспекту лекции.		20	20	
	Общие положения о сделках с недвижимым имуществом	Составление плана-конспекта.		20	20	
	Особенности сделок с недвижимостью	Проработка учебного материала по конспекту лекции.		20	20	
	Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Проработка учебного материала по конспекту лекции.		20	30	
	Особенности оформления сделки с недвижимостью, прочно связанной с земельным участком	Составление плана-конспекта		24	26	
	Промежуточная аттестация					
	ИТОГО:			104	116	

5.9. Календарный график воспитательной работы по дисциплине

Учебным планом не предусмотрено

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).

6.1. Методические указания (собственные разработки)

Название	Ссылка
332.28(07) М 54 Методические рекомендации по изучению дисциплины «Сделки с недвижимым имуществом» [Электронный ресурс] : для обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры / ФГБОУ ВО Майкоп. гос. технол. ун-т, Фак. аграр. технологий, Каф. землеустройства ; составитель Герасименко И.В. - Майкоп : Б.и, 2019. - 16 с. - Библиогр.: с. 15-16 (35 назв.)	http://lib.mkgtu.ru:8002/libdata.php?id=2100051420
347.27(07) М 54 Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	http://lib.mkgtu.ru:8002/libdata.php?id=2100051469
347.27(07) М 54 Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплине: «Сделки с недвижимым имуществом» : магистерская программа	http://lib.mkgtu.ru:8002/libdata.php?id=2100059116

6.2. Литература для самостоятельной работ

Название	Ссылка
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество : практикум / составитель А.Н. Захарин. - Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2018. - 96 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/92542.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 2227-8397	http://www.iprbookshop.ru/92542.html
Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н.И. Бурмакина. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. - 104 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/78313.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93916-665-2	http://www.iprbookshop.ru/78313.html
Голованов, Н.М. Сделки с недвижимостью : учебное пособие / Н.М. Голованов, М.А. Матвеева. - СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 245 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/80758.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-9227-0806-7	http://www.iprbookshop.ru/80758.html
Лужина, А.Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды : учебное пособие / Лужина А.Н. - 2-е изд. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2020. - 150 с. - ЭБС IPR Books. - URL: https://www.iprbookshop.ru/116689.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93916-628-7	https://www.iprbookshop.ru/116689.html

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.



Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.



7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Этапы формирования компетенции (номер семестр согласно учебному плану)			Наименование учебных дисциплин, формирующие компетенции в процессе освоения образовательной программы
ОФО	ЗФО	ОЗФО	
ПКУВ-1.2 Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости			
4	5		Преддипломная практика для выполнения выпускной квалификационной работы
2	3		Технологическая практика
4	3		Основы регистрации прав на недвижимое имущество
4	5		Сделки с недвижимым имуществом
ПКУВ-1.3 Внесение сведений в ЕГРН			
4	5		Преддипломная практика для выполнения выпускной квалификационной работы
2	3		Технологическая практика
4	5		Сделки с недвижимым имуществом

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
ПКУВ-1: Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости					
ПКУВ-1.3 Внесение сведений в ЕГРН					
Знать: требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости; основные принципы работы	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Устный опрос, тесты, зачет



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; порядок ведения ЕГРН, в том числе внесения в него сведений; идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН; структура ЕГРН; общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость; разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН; специальная регистрационная надпись: форма, требования к ее заполнению; порядок ведения архива и правила хранения документов; порядок и правила использования электронной подписи					
Уметь: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; применять средства криптог рафической защиты и УКЭП; формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: формированием записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП; внесением записей о	Частичное владение навыками	Несистематическо е применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
кадастровой стоимости с заверением УКЭП; формированием выписки из ЕГРН с заверением УКЭП; формированием специальных регистрационных надписей на документах, выражающих содержание сделки, с заверением УКЭП; формированием уведомлений с заверением УКЭП					
ПКУВ-1: Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости					
ПКУВ-1.2 Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости					
Знать: правовые основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; законодательство Российской Федерации в сфере земельных, лесных, водных отношений, землеустройства, градостроительной деятельности и смежных с ними областях, налоговое законодательство Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; межевой план как основание для кадастрового учета земельного участка: форма, состав сведений, требования к его подготовке; технический план здания, сооружения, единого недвижимого комплекса, помещения, машино-места: форма, состав сведений, требования к его подготовке; акт	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Устный опрос, тесты, зачет



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
<p>обследования: форма, требования к его подготовке; карта- план территории: форма, требования к подготовке; особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на отдельные объекты недвижимости; ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН, включая основания и порядок возмещения вреда, причиненного действиями (бездействием) органа регистрации прав; порядок компенсации за утрату права, зар егистрированного в ЕГРН; порядок и правила межведо мственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления; основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; правила ведения</p>					



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
<p>документооборот а; порядок и правила использования УКЭП; требования, предъявляемые к государственному регистратору прав, его права и обязанности; нормы этики и правила ведения переговоров</p>					
<p>Уметь: проверять документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законность сделки (за исключением нотариально удостоверенной сделки); использовать современные программные средства и комплексы для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; использовать УКЭП; использовать электронные средства информационного и межведомствен ного взаимодействия</p>	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
<p>Владеть: рассмотрением документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет</p>	Частичное владение навыками	Несистематическо е применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; установлением полномочий заявителя на обращение в орган регистрации прав с заявлением, полномочий представителя заявителя; установлением действительности поданных заявителем документов, наличия прав у подготовившего документ лица или органа власти; проведением прос транственного анализа местоположения объекта недвижимости; выявлением соответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в представленных документах и ЕГРН, и отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже за регистрированны ми правами на объект недвижимого имущества; исследованием соответствия документов, представленных для осуществления государственного кадастрового					



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
учета и (или) государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации и проверка на наличие (отсутствие) судебного спора в отношении объекта недвижимости, решений о наложении (снятии) арестов и иных запрещений, сведений о залоге недвижимого имущества, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав; формированием и направлением ме жведомственных запросов для получения недостающих или проверки вызывающих сомнение сведений, содержащихся в документах, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; формированием уведомления о приостановлении осуществления (об отказе в осуществлении) государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесение соответствующей записи в информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;					



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
внесением записи об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, и заверением ее УКЭП					

7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Темы докладов.

1. Понятие и виды правоустанавливающих документов.
2. Основания для приостановления и отказа в государственной регистрации.
3. Порядок государственной регистрации отчуждения недвижимости вместе с земельным участком.
4. Приватизация жилых помещений.
5. Порядок регистрации общей собственности.
6. Договор аренды недвижимого имущества.
7. Особенности государственной регистрации права собственности на некоторые создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества.
8. Государственная регистрация аренды недвижимого имущества.
9. Государственная регистрация сервитутов.
10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установленных решением суда, арбитражного суда или третейского суда.
11. Государственная регистрация ипотеки.
12. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
13. Купля-продажа недвижимости. Регистрационные действия.
14. Понятие, виды и форма сделок.
15. Сделка – основание возникновения обязательств заключение договора.



Вопросы к зачету для проведения промежуточной аттестации

1. Понятие и признаки недвижимого имущества.
2. Развитие института недвижимости в историческом аспекте и его перспективы.
3. Форма сделок с недвижимостью.
4. Объекты недвижимости.
5. Субъекты права собственности на недвижимость.
6. Субъекты вещных прав на недвижимость.
7. Граждане (физические лица), как сторона сделки с недвижимостью.
8. Юридические лица, как сторона сделки с недвижимостью.
9. РФ, субъекты РФ, муниципальные образования как сторона сделки с недвижимостью.
10. Осуществление сделок с недвижимостью через представителя и оформление его полномочий.
11. Оформление права собственности на недвижимое имущество.
12. Виды и оформление вещных прав на недвижимое имущество.
13. Виды и оформление ограничений права собственности на недвижимость.
14. Понятие сервитута и иных прав на недвижимость.
15. Право хозяйственного ведения и оперативного управления.
16. Возникновение права собственности и ограниченных вещных прав на недвижимое имущество.
17. Оформление ограничений (обременений), изменений и прекращения прав на недвижимое имущество.
18. Перерегистрация прав на недвижимое имущество, приобретенных ранее.
19. Сделки с недвижимостью и порядок их регистрации.
20. Понятие и виды правоустанавливающих документов.
21. Случаи и порядок госрегистрации сделок с недвижимостью.
22. Сделки с недвижимостью, не подлежащие государственной регистрации.
23. Сделки недвижимостью, подлежащие обязательной государственной регистрации.
24. Порядок подачи заявления о государственной регистрации недвижимости.
25. Прием документов и их правовая экспертиза.
26. Решение регистратора. Обжалование отказа о государственной регистрации.
27. Сроки регистрационных действий.
28. Документы для регистрационных действий, предоставляемые гражданами (физическими



лицами)

29. Документы для регистрационных действий, предоставляемые юридическими лицами.
30. Документы для регистрационных действий, предоставляемые РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями.
31. Дополнительные документы для государственной регистрации недвижимости.
32. Порядок регистрации общей долевой собственности.
33. Порядок регистрации общей совместной собственности.
34. Требования к договору купли-продажи недвижимости.
35. Документы, предоставляемые для регистрации купли-продажи недвижимости.
36. Оформление перехода прав на недвижимость дома, квартиры.
37. Оформление перехода прав при продаже недвижимости в рассрочку.
38. Оформление договора купли-продажи (и прав) предприятия (имущественного комплекса).
39. Договор дарения недвижимости.
40. Договор ренты.
41. Приватизация жилых помещений.
42. Договор аренды.
43. Договор залога недвижимости.
44. Договор аренды земельного участка.
45. Оформление прав на земельный участок при отчуждении недвижимого имущества.
46. Порядок государственной регистрации отчуждения недвижимости вместе с земельным участком.
47. Характеристика правоотношения, возникающая при регистрации недвижимости.
48. Законодательство РФ о государственной регистрации прав и условия получения информации.
49. Открытость сведений о государственной регистрации прав и условия получения информации.
50. Органы, осуществляющие государственную регистрацию и их полномочия.
51. Понятие единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
52. Порядок, значение и удостоверение государственной регистрации недвижимости.
53. Основания для государственной регистрации и требования к документам.
54. Основания для приостановления и отказа государственной регистрации.



55. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Требования к написанию доклада.

Доклад – это краткое изложение в письменном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет регламентированную структуру, содержание и оформление. Его задачами являются: 1. Формирование умений самостоятельной работы магистрантов с источниками литературы, их систематизация; 2. Развитие навыков логического мышления; 3. Углубление теоретических знаний по проблеме исследования. Текст должен содержать аргументированное изложение определенной темы. Критериями оценки доклада являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению. Оценка «отлично» – выполнены все требования к написанию доклада: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению. Оценка «хорошо» – основные требования к докладу выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении. Оценка «удовлетворительно» – имеются существенные отступления от требований. В частности, тема освещена лишь частично; – допущены фактические ошибки в содержании доклада; отсутствуют выводы. Оценка «неудовлетворительно» – тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или доклад не представлен вовсе.

Требования к проведению зачета.

Зачет – форма проверки знаний, умений и навыков, приобретенных обучающимися в процессе усвоения учебного материала лекционных, практических и семинарских занятий по дисциплине. Критерии оценки знаний на зачете: Зачет может проводиться в форме устного опроса или по вопросам, с предварительной подготовкой или без подготовки, по усмотрению преподавателя. Вопросы утверждаются на заседании кафедры и подписываются заведующим кафедрой. Преподаватель может проставить зачет без опроса или собеседования тем обучающимся, которые активно участвовали в семинарских занятиях. Шкала оценивания: двухбалльная шкала – не зачтено (не выполнено); зачтено (выполнено). Оценка «зачтено» ставятся обучающемуся, ответ которого свидетельствует: - о полном знании материала по программе; - о знании рекомендованной литературы, - о знании концептуально-понятийного аппарата всего курса и принимавший активное участие на семинарских занятиях, а также содержит в целом правильное и аргументированное изложение материала. Оценка «незачтено» ставятся обучающемуся, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.



8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

Название	Ссылка
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество : практикум / составитель А.Н. Захарин. - Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2018. - 96 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/92542.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 2227-8397	http://www.iprbookshop.ru/92542.html
Голованов, Н.М. Сделки с недвижимостью : учебное пособие / Н.М. Голованов, М.А. Матвеева. - СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 245 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/80758.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-9227-0806-7	http://www.iprbookshop.ru/80758.html
Лужина , А.Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды : учебное пособие / Лужина ;А.Н. - 2-е изд. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2020. - 150 с. - ЭБС IPR Books. - URL: https://www.iprbookshop.ru/116689.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93916-628-7	https://www.iprbookshop.ru/116689.html
Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н.И. Бурмакина. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. - 104 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/78313.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93916-665-2	http://www.iprbookshop.ru/78313.html

8.2. Дополнительная литература

Название	Ссылка
Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н.И. Бурмакина. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. - 104 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/78313.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93916-665-2	http://www.iprbookshop.ru/78313.html

8.3. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети «Интернет»

Znaniy.com. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / ООО "Научно-издательский центр Инфра-М". - Москва, 2011 - - URL: <http://znaniy.com/catalog> (дата обновления: 06.06.2019). - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст: электронный. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. <http://znaniy.com/catalog/> Союз кадастровых инженеров. Ассоциация : [сайт]. - Москва, 2016. - . - URL: <https://srokadastr.ru/>. - Текст: электронный. Деятельность саморегулируемой организации Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» направлена на содействие кадастровым инженерам - членам Ассоциации в разработке стандартов и правил профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации, а также в повышении их квалификации. <https://srokadastr.ru/> Российская государственная библиотека / Москва, 1999 - 2020. - URL: <https://www.rsl.ru/> - Режим доступа: свободный. - Текст: электронный. Одна из крупнейших в мире национальных библиотек. <https://www.rsl.ru/> Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии :



официальный сайт. – Москва. – URL: <https://rosreestr.ru/site/>. – Текст: электронный. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. <https://rosreestr.ru/site/>



9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Раздел / Тема с указанием основных учебных элементов (дидактических единиц)	Методы обучения	Способы (формы) обучения	Средства обучения	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5
Раздел 1. Тема 1.1. Недвижимое имущество – объект вещных прав и предмет сделок с недвижимостью	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПКУВ-1.2
Тема 1. 2. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПКУВ-1.2
Раздел 2. Тема 2.1. Общие положения о сделках с недвижимым имуществом	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПКУВ-1.3
Раздел 3. Тема 3.1. Особенности сделок с недвижимостью	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПКУВ-1.3
Раздел 4. Тема 4.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ними	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПКУВ-1.2
Тема 4.2. Процедура государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПКУВ-1.3
				ПКУВ-1.2

Тема 4.3. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	
Раздел 5. Тема 5.1. Особенности оформления сделки с недвижимостью, прочно связанной с земельным участком	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПКУВ-1.2

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10.1. Перечень необходимого программного обеспечения

Название
Microsoft Office Word 2010 Номер продукта 14.0.6024.1000 SP1 MSO 02260-018-0000106-48095
Операционная система Windows Договор от 26.05.2020 № 32009117096 Договор от 17.01.2019 № 31908696765
Офисный пакет Microsoft office 2016 Договор от 26.05.2020 № 32009117096 Договор от 17.01.2019 № 31908696765
7-Zip Свободная лицензия

10.2. Перечень необходимых информационных справочных систем:

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам:

Название
Znanium.com. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / ООО 'Научно-издательский центр Инфра-М'. - Москва, 2011 - - URL: http://znanium.com/catalog (дата обновления: 06.06.2019). - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст: электронный. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. http://znanium.com/catalog/
ЭБС «Консультант студента». Коллекция Аграрные науки. Архитектура и строительство : студенческая электронная библиотека : сайт / ООО «Политехресурс». Электронная библиотека технического вуза. - Москва, 2012. - - URL: http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2016-019.html?SSr= - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст электронный. Является электронной библиотечной системой (ЭБС), предоставляющей доступ через сеть Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретенным на основании прямых договоров с правообладателями. Полностью соответствует требованиям федеральных государственных образовательных стандартов третьего поколения (ФГОС ВО 3+) к комплектованию библиотек, в том числе электронных, в части формирования фондов основной и дополнительной литературы, для СПО, ВО и аспирантуры. http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2016-019.html?SSr=4701341593137fa65d2052astarodub_irina
IPRBooks. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / Общество с ограниченной ответственностью Компания 'Ай Пи Ар Медиа'. - Саратов, 2010 - - URL: http://www.iprbookshop.ru/586.html - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст электронный. Является распространенным образовательным электронным ресурсом для высших и средних специальных учебных заведений, научно-исследовательских институтов, публичных библиотек, приобретающих корпоративный доступ для своих обучающихся, преподавателей и т.д. ЭБС включает учебную и научную литературу по направлениям подготовки высшего и среднего профессионального образования. http://www.iprbookshop.ru/586.html

Для обучающихся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам:

Название
CYBERLENINKA : научная электронная библиотека : сайт. - Москва, 2014. - - URL: https://cyberleninka.ru/ - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст: электронный. КиберЛенинка - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии, повышение цитируемости российской науки и построение инфраструктуры знаний. https://cyberleninka.ru/
Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии : официальный сайт. - Москва. - URL: https://rosreestr.ru/site/ . - Текст: электронный. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. https://rosreestr.ru/site/
Национальная электронная библиотека (НЭБ) : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры Российской Федерации, Российская государственная библиотека. - Москва, 2004 - - URL:



Название
<p>https://нэб.рф/. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст: электронный. НЭБ - проект Российской государственной библиотеки. Начиная с 2004 г. Проект Национальная электронная библиотека (НЭБ) разрабатывается ведущими российскими библиотеками при поддержке Министерства культуры Российской Федерации. Основная цель НЭБ - обеспечить свободный доступ гражданам Российской Федерации ко всем изданным, издаваемым и хранящимся в фондах российских библиотек изданиям и научным работам, - от книжных памятников истории и культуры, до новейших авторских произведений. В настоящее время проект НЭБ включает более 1.660.000 электронных книг, более 33.000.000 записей каталогов.Электронная библиотека: библиотека диссертаций : сайт / Российская государственная библиотека. - Москва : РГБ, 2003. - URL: http://diss.rsl.ru/?lang=ru. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст: электронный.В соответствии с приказом генерального директора РГБ № 55 от 02.03.2012 г. пользователям Виртуальных читальных залов разрешен ЗАКАЗ на печать полных текстов диссертаций из ЭБД РГБ. При первом обращении к ресурсам ЭБД РГБ необходимо пройти регистрацию в виртуальном читальном зале РГБ.РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА (РНБ) : сайт / Российская национальная библиотека. - Москва : РНБ, 1998. - URL: http://nlr.ru/. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст: электронный. '... одна из крупнейших в мире и вторая по величине фондов в Российской Федерации - служит российской культуре и науке, хранит национальную память, способствует просвещению населяющих Россию народов и распространению идей гуманизма. ... В фондах Библиотеки хранится более 38,6 млн экз. произведений печати и иных информационных ресурсов, в том числе и на электронных носителях, доступных широкому кругу пользователей. Ежегодно РНБ посещает около 850 тыс. читателей, которым выдается до 5 млн изданий, к ее электронным ресурсам обращаются за год свыше 10 млн удаленных пользователей. ... Сохраняя культурную и историческую преемственность, верность библиотечным традициям, заложенным еще в Императорской Публичной библиотеке, РНБ сегодня — современное информационное учреждение, оснащенное новейшим оборудованием и своевременно отвечающее на насущные вызовы времени.' (цитата с сайта РНБ: http://nlr.ru/nlr_visit/RA1162/rnb-today) https://нэб.рф/</p>



11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типов (2-2-41) 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя; ул. Первомайская, дом № 17; дом № 210 (385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя; ул. Первомайская, дом № 17; дом № 210, строение № 1), Учебный корпус № 2	Учебная мебель на 42 посадочных места, доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран)	1. Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение: 1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «VLCmediaplayer»; 2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «K-litecodec»; 3. Офисный пакет «WPSoffice»; 4. Программа для работы с архивами «7zip»; 5. Программа для работы с документами формата .pdf «Adobereader»;
Читальный зал НБ ФГБОУ ВО «МГТУ» для самостоятельной работы обучающихся: ул. Первомайская, 191, 3 этаж	Читальный зал имеет 150 посадочных мест, компьютерное оснащение с выходом в Интернет на 30 посадочных мест, оснащен специализированной мебелью (столы, стулья, шкафы, шкафы выставочные), стационарное мультимедийное оборудование, оргтехника (принтеры, сканеры, ксероксы)	Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение: 1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «VLCmediaplayer»; 2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «K-litecodec»; 3. Офисный пакет «WPSoffice»; 4. Программа для работы с архивами «7zip»; 5. Программа для работы с документами формата .pdf «Adobereader»;

