

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Задорожная Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 25.07.2026 18:08:45

Уникальный идентификатор:

faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Майкопский государственный технологический университет»

Факультет Технологический факультет

Уникальный идентификатор:

faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

Кафедра Строительных и общепрофессиональных дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Л.И. Задорожная

« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

**Б1.В.ДВ.10.01 Строительно-инженерная оценка
зданий и сооружений**

по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

по профилю подготовки (специализации)

Городское строительство и хозяйство

квалификация (степень) выпускника

Бакалавр

форма обучения

Очная, Заочная, Очно-заочная

год начала подготовки

2026

Майкоп



Составитель рабочей программы:

доцент, канд. биол. наук

(должность, ученое звание, степень)

Подписано простой ЭП

13.06.2026

(подпись)

Борсук Оксана Юрьевна

(Ф.И.О.)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры:

Строительных и общепрофессиональных дисциплин

(название кафедры)

Заведующий кафедрой:

23.06.2026

Подписано простой ЭП

23.06.2026

(подпись)

Меретуков Заур Айдамирович

(Ф.И.О.)

Согласовано:

Руководитель ОПОП

заведующий выпускающей

кафедрой

по направлению подготовки

(специальности)

23.06.2026

Подписано простой ЭП

23.06.2026

(подпись)

Меретуков Заур Айдамирович

(Ф.И.О.)

Согласовано:

НБ МГТУ

(название подразделения)

23.06.2026

Подписано простой ЭП

23.06.2026

(подпись)

И. Б. Берберьян

(Ф.И.О.)



1. Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Цель дисциплины -дать инженерно строительную оценку объектов недвижимости.



2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП по направлению подготовки (специальности)

Дисциплина связана с дисциплинами "Экономика", "Техническая эксплуатация"



3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей(их) компетенции(й):

ПКУВ-9.1	Подготовка к проведению капитального ремонта гражданских зданий
ПКУВ-9.2	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ПКУВ-9.3	Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома



4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы. Общая трудоемкость дисциплины

Объем дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения.

		Формы контроля (количество)	Виды занятий				Итого часов	з.е.
			Лек	Пр	СРП	СР		
Курс 4	Сем. 8	1	8	16	0.25	83.75	108	3

Объем дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения.

		Формы контроля (количество)		Виды занятий					Итого часов	з.е.
		За	Контр	Лек	Пр	КРАТ	Контроль	СР		
Курс 4	Сем. 8	1	1	4	6	0.25	3.75	94	108	

Объем дисциплины и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения.

		Формы контроля (количество)	Виды занятий				Итого часов	з.е.
			Лек	Пр	СРП	СР		
Курс 5	Сем. 9	1	8	10	0.25	89.75	108	3



5. Структура и содержание учебной и воспитательной деятельности при реализации дисциплины

5.1. Структура дисциплины для очной формы обучения.

Сем	Раздел дисциплины	Недел я семе стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)								Формы текущего/проме жуточной контроля успеваемости текущего (по неделям семестра), промежуточной аттестации (по семестрам)
			Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАТ	Контро ль	СР	СЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Общие положения об оценке подвижности в России	1-8	4		8				40		Блиц опрос
8	Определение прочностных характеристик конструкций	9-16	4		8	0,25			43,75		Практическая работа
	ИТОГО:		8		16	0.25			83.75		

5.2. Структура дисциплины для заочной формы обучения.

Сем	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)							
		Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАТ	Контро ль	СР	СЗ
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Общие положения об оценке подвижности в России	2		3				50	
8	Определение прочностных характеристик конструкций	2		3		0,25	3,75	44	
	ИТОГО:	4		6		0.25	3.75	94	

5.3. Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения.

Сем	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)							
		Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАТ	Контро ль	СР	СЗ
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Общие положения об оценке подвижности в России	4		5				40	
9	Определение прочностных характеристик конструкций	4		5	0,25			49,75	

Сем	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)							
		Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАТ	Контроль	СР	СЗ
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
	ИТОГО:	8		10	0.25			89.75	

5.4. Содержание разделов дисциплины (модуля) «Строительно-инженерная оценка зданий и сооружений», образовательные технологии

Лекционный курс

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Общие положения об оценке недвижимости в России	4	2	4	1. Оценка недвижимого имущества, понятия, методы. 2. Нормативно правовые аспекты, международные, европейские Российские.	ПКУВ-9.3; ПКУВ-9.2; ПКУВ-9.1;	Знать: правовые аспекты оценки недвижимости Уметь: организовать порядок проведения оценки недвижимости Владеть: нормативно правовыми актами оценки РФ.	Лекция-беседа
8	Определение прочностных характеристик конструкций	4	2	4	1. Разрушающие методы контроля. 2. Неразрушающие методы контроля. .	ПКУВ-9.1; ПКУВ-9.2; ПКУВ-9.3;	Знать: разрушающие и неразрушающие методы контроля конструкций Уметь: применить необходимый методы оценки в зависимости от оценки. Владеть: методиками определения физического состояния конструкций.	Деловая игра
	ИТОГО:	8	4	8				

5.5. Практические занятия, их наименование, содержание и объем в часах

Сем	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Объем в часах		
			ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6
8	Общие положения об оценке недвижимости в России	1.Субъекты оценочной деятельности.2. Нормативно правовая база РФ.3.Жилищный кодекс РФ.	8	3	5
8	Определение прочностных характеристик конструкций	1. Тепловизионное обследование .2. Определение физического износа зданий по методике ВСН 53-86р.	8	3	5
	ИТОГО:		16	6	10

Симуляционные занятия, их наименование, содержание и объем в часах

Сем	№ раздела дисциплины	Наименование симуляционных занятий	Объем в часах		
			ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО:				

5.6. Лабораторные занятия, их наименование и объем в часах

Сем	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Объем в часах		
			ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО:				

5.7. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

5.8. Самостоятельная работа студентов

Содержание и объем самостоятельной работы студентов

Сем	Разделы и темы рабочей программы самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Сроки выполнения	Объем в часах		
				ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6	7
8	Общие положения об оценке недвижимости в России	1 Организация контроля за оценочной деятельностью в России, привлечение к ответственности.	1-8 неделю	40	50	45
8	Определение прочностных характеристик конструкций	1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЧНОСТНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК БЕТОНА И КИРПИЧА РАЗРУШАЮЩИМИ МЕТОДАМИ 2. МЕТОДЫ ИСПЫТАНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАСТВОРОВ 1. Определение марки раствора по прочности на сжатие 2.2. Определение водопоглощения раствора МЕХАНИЧЕСКИЕ НЕРАЗРУШАЮЩИЕ МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТИ БЕТОНА В КОНСТРУКЦИЯХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 1. Методы локальных разрушений . Метод упругого отскока . Метод ударного импульса	8-16 неделю	44	44	45
	ИТОГО:			84	94	90

5.9. Календарный график воспитательной работы по дисциплине

Модуль	Дата, место проведения	Название мероприятия	Форма проведения мероприятия	Ответственный	Достижения обучающихся
Модуль 9 Общественно-проектная деятельность в соответствии с подходом Обучение служением	04.2031 Научная библиотека МГТУ	Видеообзор научно технической литературы "Книжная полка"	Встреча	Борсук О.Ю.	ПКУВ-9.3;

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).

6.1. Методические указания (собственные разработки)

Название	Ссылка
69(07) К 93 Курс лекций и практических заданий по дисциплинам: «Комплексное инженерное благоустройство территорий», «Строительно инженерная оценка зданий и сооружений», «Управление и организация ремонта жилищного фонда», «Техника и технология жилищного сервиса»: по направлениям подготовки «Сервис и управление жилищно - коммунальным хозяйством», «Городское строительство и хозяйство» всех форм обучения / Минобрнауки России, ФГБОУ ВО Майкоп. гос. технол. ун-т, Технол. фак., Каф. строит. и общепрофес. дисциплин ; составитель Борсук О.Ю. - Майкоп : Б/и, 2023. - 192 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Библиогр.: с. 187-192 (108 назв.)	http://lib.mkgtu.ru:8002/utills/libdata.php?id=2100058418
69(07) К 93 Курс лекций и практических заданий по дисциплинам: «Комплексное инженерное благоустройство территорий», «Строительно инженерная оценка зданий и сооружений», «Управление и организация ремонта жилищного фонда», «Техника и технология жилищного сервиса»: по направлениям подготовки «Сервис и управление жилищно - коммунальным хозяйством», «Городское строительство и хозяйство» всех форм обучения / Минобрнауки России, ФГБОУ ВО Майкоп. гос. технол. ун-т, Технол. фак., Каф. строит. и общепрофес. дисциплин ; составитель Борсук О.Ю. - Майкоп : Б/и, 2023. - 192 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Библиогр.: с. 187-192 (108 назв.)	http://lib.mkgtu.ru:8002/utills/libdata.php?id=2100058418

6.2. Литература для самостоятельной работ

Название	Ссылка
Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / составители: Э.А. Бегинян, С.И. Ушаков, Н.А. Понявина, Д.И. Емельянов. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет : ЭБС ACB, 2021. - 108 с. - Текст : электронный. - ЭБС IPR Books. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108347.html . - Режим доступа: по подписке. - IPR. - ISBN 978-5-89040-454-1	https://www.iprbookshop.ru/108347.html
Разаков, М. А. Теплогазоснабжение и вентиляция : учебник для вузов / М. А. Разаков, В. И. Прохоров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 158 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15393-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589085	https://urait.ru/bcode/589085
Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / составители: Э.А. Бегинян, С.И. Ушаков, Н.А. Понявина, Д.И. Емельянов. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет : ЭБС ACB, 2021. - 108 с. - Текст : электронный. - ЭБС IPR Books. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108347.html . - Режим доступа: по подписке. - IPR. - ISBN 978-5-89040-454-1	https://www.iprbookshop.ru/108347.html
Свиштунов, В.М. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха объектов агропромышленного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства : учебник / В.М. Свиштунов, Н.К. Пушняков. - 2-е изд. - Санкт-Петербург : Политехника, 2020. - 429 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/94832.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-7325-1088-1	http://www.iprbookshop.ru/94832.html



Название	Ссылка
Гучкин, И.С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий : учебное пособие / Гучкин И.С. - Москва : АСВ, 2016. - 344 с. - ЭБС Консультант студента. - URL: https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936315.html . - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93093-631-5	https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936315.html

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.



7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Этапы формирования компетенции (номер семестр согласно учебному плану)			Наименование учебных дисциплин, формирующие компетенции в процессе освоения образовательной программы
ОФО	ЗФО	ОЗФО	
ПКУВ-9.3 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома			
8	8	9	Экономика городского строительства и хозяйства
8	8	9	Строительно-инженерная оценка зданий и сооружений
8	9	9	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
8	7	8	Методы защиты от коррозии
7	8	8	Экология городской среды
8	5	9	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
8	9	9	Преддипломная практика
8	9	9	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	7	8	Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий
8	5	9	Реконструкция зданий и инженерных систем
3	4	3	Методы анализа строительных материалов
4	8	5	Технология и организация в городском строительстве и хозяйстве
3	46	4	Основы архитектуры и строительных конструкций
78	67	78	Эксплуатация жилых зданий
7	8	8	Основы энергосбережения в городском строительстве и хозяйстве
ПКУВ-9.2 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
8	9	9	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
4	2	34	Квалификационный экзамен по модулю "Монтажник санитарно-технических систем и оборудования"
4	4	2	Модуль получения квалификации "Монтажник санитарно-технических систем и оборудования"
78	67	78	Эксплуатация жилых зданий
8	7	8	Методы защиты от коррозии
8	8	9	Экономика городского строительства и хозяйства
8	8	9	Строительно-инженерная оценка зданий и сооружений



Этапы формирования компетенции (номер семестр согласно учебному плану)			Наименование учебных дисциплин, формирующие компетенции в процессе освоения образовательной программы
ОФО	ЗФО	ОЗФО	
7	8	8	Экология городской среды
8	5	9	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
8	9	9	Преддипломная практика
8	9	9	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	5	9	Реконструкция зданий и инженерных систем
4	8	5	Технология и организация в городском строительстве и хозяйстве
3	4	3	Методы анализа строительных материалов
1	2	2	Материаловедение
4	3	3	Теплогасоснабжение с элементами теплотехники
7	8	8	Основы энергосбережения в городском строительстве и хозяйстве
3	3	3	Основы архитектуры и строительных конструкций
8	7	8	Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий
ПКУВ-9.1 Подготовка к проведению капитального ремонта гражданских зданий			
7	8	8	Основы энергосбережения в городском строительстве и хозяйстве
4	3	3	Теплогасоснабжение с элементами теплотехники
3	4	4	Основы архитектуры и строительных конструкций
8	9	9	Преддипломная практика
8	9	9	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
8	9	9	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
78	67	78	Эксплуатация жилых зданий
67	78	78	Конструкции городских сооружений и зданий
56	89	78	Комплексное инженерное благоустройство городских территорий
5	6	6	Планировка, застройка и реконструкция населенных мест
4	7	5	Технология и организация в городском строительстве и хозяйстве
1	2	2	Материаловедение
3	4	3	Методы анализа строительных материалов
8	5	9	Реконструкция зданий и инженерных систем
8	7	7	Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий
8	5	9	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
7	8	8	Экология городской среды
8	7	8	Методы защиты от



Этапы формирования компетенции (номер семестр согласно учебному плану)			Наименование учебных дисциплин, формирующие компетенции в процессе освоения образовательной программы
ОФО	ЗФО	ОЗФО	
			коррозии
8	8	9	Строительно-инженерная оценка зданий и сооружений
8	8	9	Экономика городского строительства и хозяйства
5	5	5	Проектирование объектов строительства с элементами автоматизации
4	5	5	Квалификационный экзамен по модулю "Монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования и управления"
4	5	5	Квалификационный экзамен по модулю "Монтажник санитарно-технических систем и оборудования"
4	2	2	Модуль получения квалификации "Монтажник санитарно-технических систем и оборудования"

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий					
ПКУВ-9.1 Подготовка к проведению капитального ремонта гражданских зданий					
Знать: Знать: - допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- состав мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Тест
Уметь: Уметь: - организовывать замеры параметров освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровней шума и вибрации, ионизирующих и	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
неионизирующих излучений;- формировать графики проверки работы противопожарных систем					
Владеть: Владеть: - навыками разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- навыками планирования мероприятий по пожарной безопасности	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий					
ПКУВ-9.3 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома					
Знать: Знать: - порядок разработки и согласования проектов перепланировки и переоборудования помещений многоквартирных домов; - строительные нормы и правила, своды правил;- нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Тест
Уметь: Уметь: - читать проектную документацию- анализировать качество и объемы выполненных работ	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: Владеть: - навыками осуществления мероприятий по	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются	Успешное и систематическое применение навыков	



Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворит ельно	удовлетворител ьно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
профилактике нарушений сохранности инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и требований безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома собственниками и нанимателями многоквартирных домов при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях			пробелы		
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий					
ПКУВ-9.2 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах					
Знать: Знать: - нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Тест
Уметь: Уметь: - использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации.	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: Владеть: - навыками осуществления мероприятий по техническому обследованию многоквартирного дома или диагностики состояния отдельных его элементов	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	

7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы



1. Назовите понятие оценочной деятельности
2. В чём специфика оценочной деятельности
3. Способы достижения повышения результатов оценки недвижимости.
4. Жилищный кодекс РФ.
5. Основные этапы процедуры оценки недвижимости.
6. Разрушающие методы контроля.
7. Неразрушающие методы контроля.
8. Тепловизионное обследование.
9. Методика ВСН 53-86р.
10. Отраслевые журналы.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Тестирование является одним из основных средств формального контроля качества обучения. Это метод, основанный на стандартизированных заданиях, которые позволяют измерить психофизиологические и личностные характеристики, а также знания, умения и навыки испытуемого.

Важнейшим является принцип, в соответствии с которым тесты должны быть построены по методике, обеспечивающей выполнение требований соответствующего федерального государственного образовательного стандарта.

В тестовых заданиях используются четыре типа вопросов:

– закрытая форма - является наиболее распространенной и предлагает несколько альтернативных ответов на поставленный вопрос. Например, обучающемуся задается вопрос, требующий альтернативного ответа «да» или «нет», «является» или «не является», «относится» или «не относится» и т.п. Тестовое задание, содержащее вопрос в закрытой форме, включает в себя один или несколько правильных ответов и иногда называется выборочным заданием. Закрытая форма вопросов используется также в тестах-задачах с выборочными ответами. В тестовом задании в этом случае сформулированы условие задачи и все необходимые исходные данные, а в ответах представлены несколько вариантов результата решения в числовом или буквенном виде. Обучающийся должен решить задачу и показать, какой из представленных ответов он получил.

– открытая форма - вопрос в открытой форме представляет собой утверждение, которое необходимо дополнить. Данная форма может быть представлена в тестовом задании, например, в виде словесного текста, формулы (уравнения), графика, в которых пропущены существенные составляющие - части слова или буквы, условные обозначения, линии или изображения элементов схемы и графика. Обучающийся должен по памяти вставить соответствующие элементы в указанные места («пропуски»).

– установление соответствия - в данном случае обучающемуся предлагают два списка, между элементами которых следует установить соответствие;

– установление последовательности - предполагает необходимость установить правильную последовательность предлагаемого списка слов или фраз.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Отметка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85% тестовых заданий;



Отметка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Отметка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 50 %;

Отметка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

Результаты текущего контроля используются при проведении промежуточной аттестации.

	1	2	3
1.	ü		
2.		ü	
3.		ü	
4.			ü
5.	ü		
6.			ü
7.		ü	
8.	ü		
9.		ü	
10.		ü	
11.		ü	
12.		ü	
13.			ü
14.	ü		
15.	ü		
16.		ü	
17.	ü		
18.		ü	
19.			ü



20.	ü		
21.		ü	
22.	ü		
23.	ü		
24.		ü	
25.		ü	
26.		ü	
27.		ü	

ОТВЕТЫ

· 33%:

· 51%

· 45%

27. Чтоб состояние здания признать аварийным процент жилых помещений и основных несущих конструкций в здании должен быть

3. 85-90%

2. 60-80%

1. 35% -45

26. Ветхое домовладение это домовладение с изношенностью

· Иное

· юридическое или физическое лицо, обеспечивающее градостроительный объект капитальными вложениями

· лицо дающее денежные е займы населению

25. Инвестор это:

· Иная форма организации

· Организация любой формы собственности, осуществляющая подачу жилищно-коммунальных услуг потребителю

· Коммуна для организованного проживания людей

24.Коммунальная организация это

· Одинакова

· В жилых микрорайонах



- На магистральных улицах с интенсивным движением

21. Освещенность должна быть выше

- Иногда
- Нет
- Да

20. Освещенность рабочего места влияет на производительность труда

- Принимает оплату платежей от населения
- Диагностирует эксплуатацию здания
- Контролирует инженерно-технический состав предприятия

19. Автоматизированный объединенный диспетчерский пункт

- Иное
- Способ обследования здания
- Научная дисциплина, изучающая технические системы

20. Техническая диагностика это:

- Интервал времени, на протяжении которого выполняется весь комплекс работ, связанный с обнаружением неисправностей, заменой ремонтом, проверкой
- Запланированной время в течении которого здание должно работать
- Интервал времени на протяжении которого здание работает безотказно

19. Время ремонта здания это

- Интервал времени, на протяжении которого выполняется весь комплекс работ, связанный с обнаружением неисправностей, заменой ремонтом, проверкой
- Запланированной время в течении которого здание должно работать
- Интервал времени на протяжении которого здание работает безотказно

18. Запланированное время работы здания

- Интервал времени, на протяжении которого выполняется весь комплекс работ, связанный с обнаружением неисправностей, заменой ремонтом, проверкой
- Запланированной время в течении которого здание должно работать
- Интервал времени на протяжении которого здание работает безотказно

17. Время работы здания это

- Свойство объекта охранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания.
- Свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течении некоторого времени



16. Долговечность объекта это:

- Свойство объекта охранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания.
- Свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течении некоторого времени

15. Безотказность объекта

- Величина характеризующая степень занятости технических работников
- Комплекс мероприятий по поддержанию в исправности здания

14. Техническое обслуживание зданий это:

- Осуществляющая и то и другое
- Организация обеспечивающая потребителя жилищно-коммунальными услугами
- Осуществляющая управление жилищным фондом

13. Управляющая организация это:

- Фонд не подлежащий реставрации
- Фонд оставшийся после смерти собственника, не имеющего наследников
- Фонд оставшийся после стихийный бедствий

7. Выморочный жилой фонд это:

- В некоторых случаях
- Да
- Нет

6. Является ли показателем гигиены тепловлажностный режим помещения

- Иногда
- Да
- Нет

5. Содержание кладбищ влжит в работу ЖКХ г. Майкоп

- 35%
- 80%
- 60%

4. Изношенность инженерных сетей Республики Адыгея

- Наш дом
- Жилище
- Здоровье нации



8. Федеральной программа в которой участвует ЖКХ муниципалитета г.Майкопа

- Берегите природу
- Чистая вода
- Экология

7. Федеральной программа в которой участвует МУП «Майкопводоканал»

- И те и другие
- Физические лица
- Юридические лица

6. В кондоминиуме собственниками жилья являются

- Некоммерческая организация
- Коммерческая организация

4. Товарищество собственников жилья это

- 1993
- 1947
- 1917
- Год работы программы «Жилище» работает
- 2005
- 1992
- 1968

3. Закон РФ « Об основах жилищной политики был принят в каком году

- Техническая эксплуатация
- Технологическая эксплуатация

2. Поддержание зданий в исправном состоянии это

- Техническая эксплуатация
- Технологическая эксплуатация

1. Использование зданий по назначению это



8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

Название	Ссылка
Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / составители: Э.А. Бегинян, С.И. Ушаков, Н.А. Понявина, Д.И. Емельянов. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет : ЭБС АСВ, 2021. - 108 с. - Текст : электронный. - ЭБС IPR Books. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108347.html . - Режим доступа: по подписке. - IPR. - ISBN 978-5-89040-454-1	https://www.iprbookshop.ru/108347.html

8.2. Дополнительная литература

Название	Ссылка
69(07) К 93 Курс лекций и практических заданий по дисциплинам: «Комплексное инженерное благоустройство территорий», «Строительно инженерная оценка зданий и сооружений», «Управление и организация ремонта жилищного фонда», «Техника и технология жилищного сервиса» : по направлениям подготовки «Сервис и управление жилищно - коммунальным хозяйством», «Городское строительство и хозяйство» всех форм обучения / Минобрнауки России, ФГБОУ ВО Майкоп. гос. технол. ун-т, Технол. фак., Каф. строит. и общепрофес. дисциплин ; составитель Борсук О.Ю. - Майкоп : Б/и, 2023. - 192 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Библиогр.: с. 187-192 (108 назв.)	http://lib.mkgtu.ru:8002/utills/libdata.php?id=2100058418
Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / составители: Э.А. Бегинян, С.И. Ушаков, Н.А. Понявина, Д.И. Емельянов. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет : ЭБС АСВ, 2021. - 108 с. - Текст : электронный. - ЭБС IPR Books. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108347.html . - Режим доступа: по подписке. - IPR. - ISBN 978-5-89040-454-1	https://www.iprbookshop.ru/108347.html

8.3. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети «Интернет»

Znaniyum.com. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / ООО "Научно-издательский центр Инфра-М". – Москва, 2011 - - URL: <http://znaniyum.com/catalog>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. <http://znaniyum.com/catalog/IPRBooks>. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / Общество с ограниченной ответственностью Компания "Ай Пи Ар Медиа". – Саратов, 2010 - . - URL: <http://www.iprbookshop.ru/586.html> - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст электронный. Является распространенным образовательным электронным ресурсом для высших и средних специальных учебных заведений, научно-исследовательских институтов, публичных библиотек, приобретающих корпоративный доступ для своих обучающихся, преподавателей и т.д. ЭБС включает учебную и научную литературу по направлениям подготовки высшего и среднего профессионального образования. <http://www.iprbookshop.ru/586.html>



9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Устный опрос - наиболее распространенный метод контроля знаний студентов.

Вопросы фронтальной проверки формируются на занятии и являются составной частью вопросов к зачету и экзамену.

Критериями оценки устного опроса являются: степень раскрытия сущности вопроса

Оценка «отлично» - ответ полный, не требует корректировки.

Оценка «хорошо» - ответ содержит некоторые неточности.

Оценка «удовлетворительно» - ответ не полный, требуется корректировка и уточнение. Оценка «неудовлетворительно» - нет ответа

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10.1. Перечень необходимого программного обеспечения

Название
Adobe Reader DC Свободная лицензия

10.2. Перечень необходимых информационных справочных систем:

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам:

Название

Для обучающихся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам:

Название
Znanium.com. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / ООО 'Научно-издательский центр Инфра-М'. – Москва, 2011 - - URL: http://znanium.com/catalog . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. http://znanium.com/catalog/



11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Библиотека МГТУ	Столы, интернет	http://lib.mkgtu.ru/index.php/rezhim-raboty-nb-mgtu

