Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 29.04.2026 16:26:43
Уникальный программный ключ:
faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины *"Б1.В.ДВ.04.02 Оценка собственности"*

направления подготовки бакалавров *"38.04.01 Экономика"*

профиль подготовки *"Экономика фирмы и отраслевых рынков"*

программа подготовки *"магистр"*

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Оценка собственности» является формирование системы знаний о стоимости предприятия, его оценке, необходимой при купле-продаже, аренде, залоге, страховании, инвестировании в собственность, переоценке основных фондов, выделении или переуступке долей в уставном капитале, слиянии и поглощении предприятий, установлении цены размещения эмитируемых акций исполнении права наследования, исполнении судебного приговора.

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие **задачи**:

- Изучить принципы, приёмы, стандарты оценки предприятий, организацию работы по оценке;

- Изучить основные методы оценки предприятий (доходного, затратного, рыночного),

- Дать навыки временной оценки доходов предприятий в прогнозный и постпрогнозный период,

- Научиться оценивать контрольные и неконтрольные пакеты акций предприятий;

- Научиться определять влияние управленческих решений на стоимость предприятия, в том числе при его реструктуризации.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Введение в оценочную деятельность
Основные подходы и методы оценки собственности
Развитие методологии оценочной деятельности
Оценка стоимости собственности на переломных этапах: реструктуризации, антикризисного управления
Промежуточная аттестация

Место дисциплины в структуре ОП

«Оценка собственности» является учебным курсом, входящим в перечень курсов вариативной части ОП как дисциплина по выбору.

Дисциплина основана на знаниях научных законов экономической деятельности. Для освоения дисциплины необходимы знания законов экономического развития общества, формируемые в том числе в результате изучения дисциплин «Основы функционирования экономических систем», «Финансовый анализ (продвинутый уровень)», «Производные финансовые инструменты».

Дисциплина направлена на изучение основных методов оценки собственности, а также включает основные подходы к оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, машин и оборудования. Знания, формируемые дисциплиной, используются в процессе написания выпускной квалификационной работы, а также при прохождении преддипломной практики.

Промежуточная аттестация осуществляется в форме контрольных работ и зачёта. Итоговая оценка успеваемости выставляется по результатам сдачи зачёта и учитывает оценки, получаемые обучающимися на промежуточных этапах аттестации.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-2: Способен осуществлять внутреннюю аудиторскую проверку и (или) выполнять консультационный проект, а также осуществлять руководство выполнением плана работы службы внутреннего аудита.		
ПКУВ-2.1 Демонстрирует умение проводить внутреннюю аудиторскую проверку и (или) выполнять консультационный проект		
основы предпринимательской деятельности, организационного проектирования и развития; основные законодательные и нормативные правовые акты, относящиеся к областям аудита; принципы и порядок формирования управленческой, финансовой (бухгалтерской) и прочих видов отчетности; информационные системы (программные продукты), применяемые в организации, в объеме, необходимом для целей внутреннего аудита.	выполнять процедуры тестирования (опрос (запрос), наблюдение (осмотр), проверка (инспектирование), повторное выполнение, пересчет (подсчет), подтверждение), аналитические процедуры (анализ финансовых и нефинансовых коэффициентов, статистический анализ, сравнение фактических и плановых показателей, тренд-анализ и прочие), либо их сочетания с использованием программного обеспечения для целей внутреннего аудита или без него; анализировать и оценивать информацию, выявлять причинно-следственные связи, делать выводы;	навыками подготовки программы внутренней аудиторской проверки, включающей цели, объем задач, сроки, распределение ресурсов, характер и объем процедур внутреннего аудита; проведения процедур внутреннего аудита и сбор достаточного количества надежных аудиторских доказательств; документирования результатов выполнения процедур внутреннего аудита в рабочих документах с использованием программного обеспечения для целей внутреннего аудита или без него; обсуждения результатов внутренней аудиторской проверки с уполномоченными представителями объекта внутреннего аудита; анализа и оценки объекта внутреннего аудита в соответствии с целью внутренней аудиторской проверки и целью вида профессиональной деятельности; предложения способов снижения рисков объекта внутреннего аудита.
ПКУВ-3: Способен осуществлять планирование и прогнозирование экономической деятельности организации		
ПКУВ-3.1 Владеет навыками подготовки экономических обоснований для стратегических и оперативных планов развития организации		
нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации; методы экономико-математического и статистического анализа и учета показателей деятельности организации и ее подразделений; порядок разработки стратегических и тактических планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности организации; информационные технологии для осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации.	адаптировать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации для потребностей организации; составлять и анализировать финансово-экономическую отчетность организации; принимать организационно-управленческие решения, которые могут привести к повышению экономической эффективности организации.	навыками ведения учета экономических показателей результатов производственной деятельности организации и ее подразделений, а также учета заключенных договоров; сбора, обработки, анализа и систематизации информации, в том числе по статистическим обследованиям и опросам; разработки эконометрических и финансово-экономических моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной деятельности, оценки и интерпретации полученных результатов; навыками разработки системы финансово-экономических показателей организации; составления экономических разделов планов организации с учетом стратегического управления
ПКУВ-5: Способен использовать на практике современные концепции корпоративных финансов для моделирования финансовой стратегии роста стоимости бизнеса в цифровой экономике		
ПКУВ-5.1 Применяет передовые концепции, технологии, модели для обоснования стратегии корпоративного роста		
передовые концепции, технологии, модели для обоснования стратегии корпоративного роста.	формировать общую позицию по вопросу финансового консультирования; анализировать и выносить суждение о применимости методик финансового планирования для отдельных категорий клиентов; формулировать рекомендации по оптимизации процесса управления	навыками применения современных концепций, технологий, моделей для обоснования стратегии корпоративного роста; разработки и экспертизы методик управления в чрезвычайных, кризисных ситуациях и управления непрерывностью бизнеса; внедрения современных

	рисками.	методологий управления рисками в повседневную деятельность организации.
ПКУВ-5: Способен использовать на практике современные концепции корпоративных финансов для моделирования финансовой стратегии роста стоимости бизнеса в цифровой экономике		
ПКУВ-5.3 Осуществляет оценку эффективности инвестиционных корпоративных проектов и моделирует жизненный цикл планируемого производства продукта или услуги (оценка спроса, оценка инвестиций, оценка затрат, оценка объема реализации, оценка налогообложения, чистой прибыли)		
методы и инструменты оценки эффективности инвестиционных проектов.	моделировать жизненный цикл планируемого производства продукта или услуги (оценка спроса, оценка инвестиций, оценка затрат, оценка объема реализации, оценка налогообложения, чистой прибыли); применять современные информационные технологии для оценки эффективности инвестиционных проектов предприятий в условиях цифровой экономики.	техникой и технологией скоринга инвестиционных проектов корпораций; навыками финансового планирования и прогнозирования; навыками оценки инвестиционного профиля физических и (или0 юридических лиц.

Дисциплина "Оценка собственности" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетные еденицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 06.04.2026	Реунова Людмила Валерьевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 06.04.2026	Пригода Людмила Владимировна
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 06.04.2026	Пригода Людмила Владимировна