

Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью
рабочей программы учебной д

ФНП: Запорожская Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

направления подготовки бакалавров "08.03.01 Строительство"

Уникальный программный ключ:

[файл:profile подготовки "Городское строительство и хозяйство"](#)

программа подготовки "Бакалавр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Цели и задачи учебной дисциплины. «Планировка, застройка и реконструкция населенных мест» является освоение студентами основ планировки и застройки населенных мест с решением вопросов по реконструкции, обновлению отдельных городских территорий.

Задачи дисциплины: - получить информацию об основных проблемах и перспективах развития городских территорий;

- получить представление о современных концепциях планировочной организации;
- изучить нормативные и правовые документы в области градостроительной деятельности;
- формировать навыки работы с проектной и рабочей документацией, нормативной литературой, а также умения читать и оформлять чертежи генеральных планов

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Урбанизация и ее роль в развитии общества. Роль городов в развитии цивилизации. Социально – пространственные механизмы городского развития
Тема 3. Функционально-пространственная структура города. Городской каркас и ткань. Основные структурные элементы города. Концепции «центра и периферии», «каркаса и ткани». Направленность развития городской структуры.
Тема 4. Территория города и ее использование. Природноклиматические и социальноэкономические факторы использования территории города. Эффективность использования городских территорий
Тема 5. Оценка городских земель. Дифференциальная рента на строительные участки. Факторы влияющие на оценку строительного участка. Выбор площадок для нового строительства
Тема 6. Планировочная организация города. Функциональное зонирование. Цели и задачи функционального зонирования. Основные зоны и их планировочная Организация. Влияние зон их развитие
Тема 7. Селитебная территория города. Общественные центры. Различные типы районов и их функционирование. Жилые районы, микрорайоны, кварталы. Типология жилых домов
Тема 8. Промышленные и коммунально-складские территории. Классификация производственных зон. Пространственно-планировочная организация жилых территорий. Размещение и классификация коммунально - складских зон. Санитарно защитная зона
Тема 9. Город и транспорт. Зоны внешнего транспорта. Транспортная инфраструктура города. Городские улицы и магистрали, внеуличный транспорт. Зоны внешнего транспорта. Хранение транспортных средств
Тема 10. Зоны специального назначения. Научные и университетские городки. Санитарнокурортные зоны. Больничные комплексы. Военные городки.
Тема 11. Расселение и классификация населенных мест. Понятие расселения. Виды и формы расселения. Классификация населенных мест. Особенности расселения в Западно - Сибирском регионе
Тема 12. Экологические проблемы расселения Влияние жизнедеятельности городов на природную среду. Природа и городская и городская культура. Районная планировка как метод регулирования расселении
Тема 13. Город и экология. Виды загрязнений и их влияние на качество городской среды. Градостроительные методы регулирования состояния среды.
Тема 14. Сельские населенные места и их планировочная структура. Классификация сельских поселений и их рол в системе расселения. Планировочная организация сельских населенных мест
Тема 15. Благоустройство и озеленение городов. Благоустройство в широком и узком смысле. Внешнее благоустройство. Система зеленых насаждений города
Тема 16. Инженерная инфраструктура крупного города. Городское пространство и



Раздел дисциплины
коммуникации. Инженерные сети. Очистные сооружения водозабора и канализации
Тема 17. Учреждения обслуживания и их сети. Виды и формы учреждений обслуживания. Ступенчатая система обслуживания. Функционирование учреждений различных степеней обслуживания. Сети обслуживания
Тема 18. Общественные центры городов. Общегородской центр. Центры районов и микрорайонов. Исторические районы. Развитие системы центров
Тема 19. Проблемы использования городского пространства. Проблема интенсификации использования городского пространства. Внешние и внутренние резервы. Подземная урбанистика
Тема 20. Город и агломерация. Взаимодействие поселений в агломерации. Значение центра крупного города для агломерации. Развитие агломерационных связей.
Тема 21. Земельный кадастр и кадастровая стоимость городских территорий. Составление земельного кадастра. Определение кадастровых округов, районов, участков. Кадастровая стоимость территорий.
Тема 22. Территориальная политика государства и управление городскими процессами. Изменение территориальной политики с плановой на рыночную. Современные методы осуществления городской политики
Тема 23. Градостроительный кодекс РФ. Проблема градостроительного регулирования. Основные положения градостроительного законодательства и их развитие.
Тема 24. Методика выбора и оценки застройки по критериям. Оценка территорий: уровень благоустройства, доступность, центральность, экологичность. Преимущественное право использования строительных участков
Промежуточная аттестация

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Планировка, застройка и реконструкция населенных мест» относится к блоку специальных дисциплин вариативной части, образовательной программы направления 08.03.01. Строительство профиля «Городское строительство и хозяйство». Изучается в 5,6 семестре на 3 курсе

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.1 Подготовка к проведению капитального ремонта гражданских зданий		
Знать: - допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- состав мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Уметь: - организовывать замеры параметров освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровней шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- формировать графики проверки работы противопожарных систем	Владеть: - навыками разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- навыками планирования мероприятий по пожарной безопасности
ПКУВ-8: Проверка документов, представленных для проведения экспертизы, и регистрация заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
ПКУВ-8.1 Проверка документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и подготовка соответствующих уведомлений		
Знать: - порядок проведения проверки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Уметь: - оценивать комплектность документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов	Владеть: - подготовкой и оформлением уведомления об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Дисциплина "Планировка, застройка и реконструкция населенных мест" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 216 часа, 6 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Экзамен.



Разработчик:	Подписано простой ЭП 15.06.2026	Гонежук Сусана Юрьевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 22.06.2026	Меретуков Заур Айдамирович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 22.06.2026	Меретуков Заур Айдамирович

