

программа подготовки "бакалавр"

Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Раздел дисциплины
Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости
Кадастровое деление
Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках
Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
Государственный кадастровый учет земельных участков
Порядок проведения централизованного учета
Промежуточная аттестация
Государственный кадастровый учет земельных участков
Порядок проведения централизованного учета
Структура и содержание мониторинга земель
Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель
Организационные основы осуществления ГМЗ. Взаимодействия при осуществлении ГМЗ
Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях
Документация государственного мониторинга земель. Организация хранения документов
Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях
Курсовая работа на заданную тему
Промежуточная аттестация



Место дисциплины в структуре ОП

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является дисциплиной обязательной части ОПОП. Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» базируется на следующих дисциплинах: «Математика», «Информатика», «Геодезия», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости», «Земельно-информационные и географические системы». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, необходимы для изучения следующих дисциплин: «Типология объектов недвижимости», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование использования земельных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Организация и планирование кадастровых работ».

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-2: Осуществление ведения реестра границ		
ПКУВ-2.2 Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ		
нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, кадастровых отношений; структура ЕГРН; разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН; порядок ведения ЕГРН; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; геодезическая и картографическая основа ЕГРН; положения об установлении границ объектов реестра границ; порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при ведении реестровых дел объектов реестра границ; порядок ведения архива и правила хранения документов; основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера	анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ; использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия; использовать электронную подпись; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	анализом поступивших документов, содержащих сведения об объектах реестра границ; внесением в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ; присвоением реестрового номера объекту реестра границ; подготовкой уведомлений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по результатам внесения сведений в реестр границ ЕГРН; формированием реестровых дел объектов реестра границ
ОПК-5: Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров		
ОПК-5.1 Знает общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров		
современные общенаучные подходы и методы исследования при проведении землеустроительных и кадастровых работ	использовать технические и информационные технологии при производстве работ в области землеустройства и кадастров	методами исследования при проведении землеустроительных и кадастровых работ
ОПК-5: Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров		
ОПК-5.2 Умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров		
современную информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	навыками анализа и систематизации информации, необходимой для исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК-5: Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров		
ОПК-5.3 Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации		
методы сбора, обработки и	использовать современные	методами сбора, обработки и



интерпретации информации, полученной используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методы защиты, хранения и подачи информации	интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации
ПКУВ-3: Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации		
ПКУВ-3.1 Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы		
правовые основы учетно-регистрационной деятельности; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; порядок ведения ЕГРН; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ; системы координат при ведении ЕГРН; порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН	осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов; использовать геоинформационные программные комплексы; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	подготовкой схемы деления территории Российской Федерации на кадастровые округа; подготовкой перечня кадастровых округов; формированием описания местоположения границ кадастровых округов; подготовкой схем деления территорий кадастровых округов на кадастровые районы и кадастровые кварталы; подготовкой перечня кадастровых районов и кадастровых кварталов; формированием описания местоположения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов; внесением в ЕГРН описания местоположения границ кадастрового деления; внесением в ЕГРН реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления
ПКУВ-3: Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации		
ПКУВ-3.2 Уточнение кадастрового деления территории Российской Федерации		
правовые основы учетно-регистрационной деятельности; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; порядок ведения ЕГРН; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ; системы координат при ведении ЕГРН; порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН	анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы; использовать программные комплексы, применяемые для ведения ЕГРН; использовать геоинформационные программные комплексы	анализом местоположения границ единиц кадастрового деления; подготовкой уточненных схем расположения единиц кадастрового деления; подготовкой уточненного перечня единиц кадастрового деления; подготовкой уточненного описания местоположения границ единиц кадастрового деления; внесением в ЕГРН уточненного описания местоположения границ кадастрового деления; внесением в ЕГРН реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления
ОПК-7: Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами		
ОПК-7.1 Знает требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью		
техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью	навыками работы с технической документацией, связанной с профессиональной деятельностью
ОПК-7: Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами		
ОПК-7.2 Умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами		
техническую документацию, применяемую в области землеустройства и кадастров, действующие нормативные правовые акты	анализировать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами	навыками обобщения информации, связанной с профессиональной деятельностью
ОПК-7: Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами		
ОПК-7.3 Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией		
техническую документацию, применяемую в области землеустройства и кадастров, действующие нормативные правовые акты	составлять отчеты, обзоры, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией	навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией

Дисциплина "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" изучается посредством лекций,



все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Экзамен Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 17.09.2024	Ципинова Бэлла Схатбиевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 18.09.2024	Ашинов Юнус Нухович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 18.09.2024	Ашинов Юнус Нухович

