

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Федорова Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 01.10.2024 00:39:42

Уникальный программный ключ:

faa1c01a182b0413570e000000000000

рабочей программы учебной дисциплины "Б1.О.32 Основы организации и управления в строительстве"

направления подготовки бакалавров "08.03.01 Строительство"

профили подготовки "Городское строительство и хозяйство"

программа подготовки "Бакалавр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов системы знаний о принципах, методах и инструментах организации и управления строительными процессами, необходимых для успешной профессиональной деятельности в сфере городского строительства и хозяйства.

В процессе изучения дисциплины студенты должны:

- **Овладеть** теоретическими основами организации и управления строительством, включая принципы планирования, нормирования, учета и контроля.
- **Приобрести** навыки разработки проектов производства работ (ППР) и понимание их роли в обеспечении эффективного и безопасного ведения строительных работ (в соответствии с компетенцией ПКУВ-6.1).
- **Научиться** формулировать цели и задачи строительных проектов, планировать их реализацию с учетом ресурсов и ограничений, а также решать возникающие проблемы (в соответствии с УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3).
- **Развить** навыки публичной презентации результатов решения задач, связанных с организацией и управлением строительством (в соответствии с УК-2.4).
- **Сформировать** понимание нормативно-правовой базы в области организации и управления строительством.

Задачи дисциплины:

- Изучение сущности, принципов и методов организации и управления строительством.
- Освоение основных этапов жизненного цикла строительного проекта.
- Изучение методов планирования и управления строительными работами, включая сетевое планирование.
- Освоение принципов организации производственного процесса на строительной площадке.
- Изучение методов управления качеством и безопасностью строительных работ.
- Формирование навыков разработки и анализа проектов производства работ.
- Рассмотрение современных тенденций в организации и управлении строительством, включая применение информационных технологий.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Концептуальные основы организации строительного производства
Тема 2. Планирование строительного производства
Тема 3. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС ПП)
Тема 4. Организация работ подготовительного периода
Тема 5. Организация работ основного периода строительства
Тема 6. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов
Тема 7. Управление в строительстве
Промежуточная аттестация

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» (индекс Б1.О.32) является частью профессионального цикла гуманитарного, социального и экономического профиля в



структуре образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиля «Городское строительство и хозяйство». Дисциплина реализуется на 3 курсе обучения в очной, очно-заочной и заочной формах обучения и имеет трудоемкость 3 зачетных единицы (217 часов).

Изучение данной дисциплины необходимо для формирования у студентов базовых знаний и навыков в области организации и управления строительными процессами, что является ключевым для успешной профессиональной деятельности в сфере строительства.

Дисциплина тесно связана с другими дисциплинами профессионального цикла, такими как «Экономика строительства», «Технология строительного производства», «Нормативно-правовое регулирование в строительстве», обеспечивая комплексный подход к подготовке специалистов.

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, предусмотренных Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования:

- **ПКУВ - 6.1:** Разработка проектов производства работ и их передача производственным подразделениям строительной организации и субподрядным организациям. Дисциплина предоставляет знания о принципах и методах планирования и организации строительных работ, необходимых для разработки ППР.
- **УК-2.1:** Формулирует в рамках поставленной цели совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение в соответствии с действующим законодательством. Изучение принципов управления проектами и организации работ способствует развитию навыков целеполагания и планирования.
- **УК-2.2:** Планирует реализацию задач в зоне своей ответственности с учетом имеющихся ресурсов и ограничений исходя из действующих правовых норм. Дисциплина формирует навыки планирования и распределения ресурсов, а также учета нормативных требований при организации строительных процессов.
- **УК-2.3:** Решает конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время. Основы организации и управления в строительстве позволяют студентам понимать принципы управления качеством и сроками выполнения работ.
- **УК-2.4:** Публично представляет результаты решения конкретной задачи проекта. В рамках дисциплины предусмотрены элементы проектной работы, требующие от студентов умения представлять результаты своей деятельности.

Результаты освоения дисциплины служат основой для дальнейшего изучения специализированных дисциплин, связанных с управлением строительством, и подготовки к прохождению производственной практики.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ - 6: Формирование и ведение организационно-технологической и исполнительной документации процесса строительного производства		
ПКУВ - 6.1 Разработка проектов производства работ и их передача производственным подразделениям строительной организации и субподрядным организациям		
Знать: - нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере строительства;- состав, методы разработки и требования к оформлению организационно-технологической документации в строительстве;- методы градостроительного проектирования и требования к оформлению и разработке строительных генеральных планов;- состав элементов временной	Уметь: - анализировать положения нормативных правовых актов в области административного контроля за строительством;- применять методы линейного и сетевого планирования в строительстве;- определять перечни строительного-монтажных работ, их взаимосвязи и длительность и применять нормы расхода материально-технических и трудовых ресурсов в целях планирования строительного-монтажных работ;- читать проектную и рабочую документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объекта	Владеть: - разработка проекта календарных планов производства строительного-монтажных работ;- разработка проекта графиков движения персонала по объекту;- разработка проекта графиков движения основных строительных машин по объекту;- разработка проекта технологических карт на выполнение отдельных видов строительного-монтажных работ;- разработка проекта природоохранных мероприятий, мероприятий по охране труда и безопасности в строительстве



	капитального строительства;- анализировать данные о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступлении материально-технических ресурсов, движении персонала, движении основных строительных машин и сопоставлять их с требованиями календарных планов и графиков;	
--	---	--

Дисциплина "Основы организации и управления в строительстве" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 03.08.2026	Стерехова Надежда Валентиновна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 03.08.2026	Меретуков Заур Айдамирович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 03.08.2026	Меретуков Заур Айдамирович

