

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

Филиал ООО «Эксперт-Эксперт»

Должность: Проректор по учебной работе

Датум подписания: 01.10.2024 00:39:42

Уникальный программный ключ:

faa190c1b92f0d41310c41740b0d1c

рабочей программы учебной дисциплины "Б1.В.ДВ.10.01 Строительно-инженерная оценка зданий и сооружений"
направления подготовки бакалавров "08.03.01 Строительство"
профиль подготовки "Породное строительство и хозяйство"

программа подготовки "Бакалавр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Цель дисциплины - дать инженерно строительную оценку объектов недвижимости.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Общие положения об оценке недвижимости в России
Определение прочностных характеристик конструкций

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина связана с дисциплинами "Экономика", "Техническая эксплуатация"

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.1 Подготовка к проведению капитального ремонта гражданских зданий		
Знать: - допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- состав мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Уметь: - организовывать замеры параметров освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровней шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- формировать графики проверки работы противопожарных систем	Владеть: - навыками разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- навыками планирования мероприятий по пожарной безопасности
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.3 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома		
Знать: - порядок разработки и согласования проектов перепланировки и переоборудования помещений многоквартирных домов;- строительные нормы и правила, своды правил;- нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ	Уметь: - читать проектную документацию- анализировать качество и объемы выполненных работ	Владеть: - навыками осуществления мероприятий по профилактике нарушений сохранности инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и требований безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома собственниками и нанимателями многоквартирных домов при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.2 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		
Знать: - нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Уметь: - использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации.	Владеть: - навыками осуществления мероприятий по техническому обследованию многоквартирного дома или диагностики состояния отдельных его элементов



Дисциплина "Строительно-инженерная оценка зданий и сооружений" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 13.06.2026	Борсук Оксана Юрьевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 23.06.2026	Меретуков Заур Айдамирович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 23.06.2026	Меретуков Заур Айдамирович

