

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 21.01.2025 16:10:55  
Уникальный программный ключ:  
faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

**Аннотация рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.ДВ.06.01 Реконструкция зданий, сооружений и застройки**  
**направления подготовки бакалавров «08.03.01 Строительство»**  
**профиль подготовки «Промышленное и гражданское строительство»**  
**программа подготовки «бакалавр»**

**Цель** - изучение основных понятий реконструкции и капитального ремонта, определение мобилизации градостроительных объемно-планировочных и технических решений, так как реконструкция и капитальный ремонт рассматривают вопросы по социальным программам создания и развития материально- технической базы для решения жилищной проблемы и значительного совершенствования культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, а также развития производственной сферы.

**Задачи:**

- изучить задачи и объемы реконструкции при современной методике интенсивности градостроительства,
- производить техническое обследование зданий и сооружений, научить расчету физического и морального износа зданий и сооружений
- измерение плотности застройки и благоустройства.

Основные блоки и темы дисциплины (дидактические единицы):

1. Реконструкция зданий и сооружений
2. Энергоэффективность зданий и инсоляция застройки
3. Реконструкция застройки.

Учебная дисциплина «Реконструкция зданий, сооружений и застройки» входит в перечень дисциплин по выбору вариативной части ОП.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

**ПКУВ-9 Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий**

**ПКУВ-9.1 Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий**

**ПКУВ-9.2 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**ПКУВ-9.3 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома**

**ПКУВ-9.4 Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий. Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**знать:**

- специализированные программные приложения, в том числе в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», для осуществления коммуникаций;
- правила обследования строительных конструкций и систем инженерного оборудования многоквартирного дома;
- современные технологии в энергосбережении и повышении энергоэффективности многоквартирных домов;
- методы визуального и инструментального обследования многоквартирных домов;
- правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов.

**уметь:**

использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации;

- выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации;

- использовать методологии визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки;
- составлять графики производства работ по капитальному ремонту;
- оформлять сменно-суточные задания, наряды на выполнение работ;
- составлять технологические карты на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

**владеть:**

– подготовка предложений по договорам с подрядными организациями на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта;

– осуществление строительного контроля проведения капитального ремонта.

Дисциплина «Реконструкция зданий, сооружений и застройки» изучается посредством чтения лекций, проведения практических занятий, самостоятельной работы студентов и заканчивается экзаменом.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.**

**Вид промежуточной аттестации: экзамен**

Разработчик, старший преподаватель



Ю.К. Ашинов

Заведующий кафедрой ТПиТБ, д-р техн. наук, доц.



Э.З. Ягубов