Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 11.09.2026 14:32:10
Уникальный программный ключ:
faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Майкопский государственный технологический университет»

Факультет экономики и управления

Кафедра Маркетинга, сервиса и туризма

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____Л.И. Задорожная
«_____» _____ 20___г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине	**Б1.О.29 Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ**
по направлению подготовки	43.03.01 Сервис
по профилю подготовки (специализации)	Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством
квалификация (степень) выпускника	бакалавр
форма обучения	Очная, Заочная,
год начала подготовки	2026

Майкоп

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО и учебного плана МГТУ по направлению подготовки (специальности) 43.03.01 Сервис

Составитель рабочей программы:

доцент кафедры маркетинга, сервиса и туризма, канд. экон. наук	Подписано простой ЭП 22.05.2026	Киселева Вера Алексеевна
(должность, ученое звание, степень)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры:

Маркетинга, сервиса и туризма
(название кафедры)

Заведующий кафедрой:

29.05.2026	Подписано простой ЭП 29.05.2026	Кумпилова Анжелика Руслановна
	(подпись)	(Ф.И.О.)

Согласовано:

Руководитель ОПОП
заведующий выпускающей кафедрой
по направлению подготовки (специальности)

29.05.2026	Подписано простой ЭП 29.05.2026	Кумпилова Анжелика Руслановна
	(подпись)	(Ф.И.О.)

Согласовано:

НБ МГТУ
(название подразделения)

25.05.2026	Подписано простой ЭП 25.05.2026	И. Б. Берберьян
	(подпись)	(Ф.И.О.)

1. Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины состоит в углубленном изучении сущности жилищного и коммунального хозяйства, его с содержания и управления, сформировать у студентов систему знаний по современному управлению жилищным и коммунальным хозяйством.

Дать будущим специалистам в сфере сервиса ЖКХ знания управления государственным и муниципальным имуществом, о сущности реформы жилищно-коммунального комплекса, структуре жилищно-коммунального хозяйства и основах технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Задачи курса:

- получение студентами представления о системе современного управления объектами жилищно-коммунального комплекса;

- овладение навыками практической работы по разработке мероприятий, направленных на нормальную, безаварийную эксплуатацию зданий и сооружений;

- развить у будущих бакалавров бережное отношение к содержанию жилищного фонда, освоению отечественного и зарубежного опыта управления ЖКХ и умение использовать его в конкретных условиях;

- сформировать у обучающихся знания и навыки регулирования функционирования жилищно-коммунального комплекса.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП по направлению подготовки (специальности)

Данный курс занимает важное место в профессиональной подготовке выпускника, вооружает студентов знаниями структуры жилищно-коммунального комплекса и системы управления им; правового регулирования деятельности и приоритетных направлений реформирования жилищно-коммунального хозяйства в РФ; планирования и организации процесса управления многоквартирными домами; формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги; ценообразования в жилищно-коммунальной сфере; осуществления контроля качества коммунальных и жилищных услуг; регулирования инвестиционной деятельности в ЖКХ.

Учебная дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ» входит в обязательную часть ОП. Дисциплина базируется на знаниях, умениях и компетенциях, полученных обучающимися в процессе изучения предметов «Сервисная деятельность», «Экономика предприятий», «Менеджмент в жилищно-коммунальной сфере».

Дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ» изучается обучающимися на 2 курсе в IV семестре.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей(их) компетенции(й):

ОПК-2.1	Определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности
ОПК-2.2	Использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности
ОПК-2.3	Осуществляет контроль деятельности предприятия (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности
ПКУВ-5.1	Устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом
ПКУВ-5.2	Участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации
ПКУВ-5.3	Участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы. Общая трудоемкость дисциплины

Объем дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения.

		Формы контроля (количество)		Виды занятий					Итого часов	з.е.
		Эк	Контр	Лек	Пр	КРАт	Контроль	СР		
Курс 2	Сем. 4	1	1	6	6	0.35	35.65	40	**88**	4

Объем дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения.

		Формы контроля (количество)		Виды занятий					Итого часов	з.е.
		Эк	Контр	Лек	Пр	КРАт	Контроль	СР		
Курс 2	Сем. 4	1	1	6	6	0.35	8.65	123	**144**	

5. Структура и содержание учебной и воспитательной деятельности при реализации дисциплины

5.1. Структура дисциплины для очной формы обучения.

Сем	Раздел дисциплины	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)								Формы текущего/промежуточной контроля успеваемости текущего (по неделям семестра), промежуточной аттестации (по семестрам)
			Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАт	Контроль	СР	СЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Тема 1. Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне.	1-2	1		1				6		Блиц-опрос,тестирование, презентации
4	Тема 2. Планирование и организация деятельности по управлению многоквартирными домами.	3-4	1		1				6		Обсуждение докладов, тестирование,презентации
4	Тема 3. Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ.	5-6	1		1				7		Обсуждение докладов, тестирование,презентации
4	Тема 4. Механизм формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги.	7-9	1		1				7		Обсуждение докладов, тестирование,презентации
4	Тема 5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ: приватизация и банкротство.	10-13	1		1				7		Обсуждение докладов, тестирование,презентации
4	Тема 6. Регулирование инвестиционной деятельности в ЖКХ.	14-17	1		1				7		Обсуждение докладов, тестирование,презентации
4	Промежуточная аттестация	17					0,35	35.65			экзамен
	ИТОГО:		**6**		**6**		**0.35**	**35.65**	**40**		

5.2. Структура дисциплины для заочной формы обучения.

Сем	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)							
		Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАт	Контроль	СР	СЗ
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Тема 1. Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне.	1		1				20	
4	Тема 2. Планирование и организация деятельности по управлению многоквартирными домами.	1		1				20	
4	Тема 3. Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ.	1		1				20	

Сем	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)							
		Лек	Лаб	ПР	СРП	КРАт	Контроль	СР	СЗ
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Тема 4. Механизм формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги.	1		1				21	
4	Тема 5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ: приватизация и банкротство.	1		1				21	
4	Тема 6. Регулирование инвестиционной деятельности в ЖКХ.	1		1				21	
4	Промежуточная аттестация					0,35	8,65		
	ИТОГО:	**6**		**6**		**0.35**	**8.65**	**123**	

5.4. Содержание разделов дисциплины (модуля) «Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ», образовательные технологии

Лекционный курс

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Тема 1. Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне.	1	1		Управление многоквартирными домами: характеристика способов Система управления жилищно-коммунальным комплексом на муниципальном уровне. Понятие «многоквартирный дом». Характеристика общего имущества многоквартирного дома. Общая долевая собственность на общее имущество в доме.	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2; ПКУВ-5.3;	Знать: научно-теоретические системы взглядов и отношений, отражающие правовые явления в обществе; действующее законодательство Российской Федерации и основные направления его развития в сфере ЖКХ Уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления, процессы и институты на микро- и макроуровне; диагностировать проблемы в сфере управления ЖКХ. Владеть: методами и приемами анализа процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; научным представлением о государственном регулировании ЖКХ в России	, Лекция-беседа, Дискуссия, Проблемное обучение
4	Тема 2. Планирование и организация деятельности по управлению многоквартирными домами.	1	1		Годовой план как инструмент формирования и реализации стратегии управления общим имуществом многоквартирного дома. Этапы составления годового плана управления домом, их	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2; ПКУВ-5.3;	Знать: технологии, приемы, обеспечивающие оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в сфере ЖКХ. Уметь: анализировать во взаимосвязи	, Слайд-лекция, Дискуссия, Проблемное обучение

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					характеристика.		экономические явления, процессы и институты на микро- и макроуровне; диагностировать проблемы в сфере управления ЖКХ. Владеть: методами и приемами анализа процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; научным представлением о государственном регулировании ЖКХ в России	
4	Тема 3. Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ.	1	1		Реформа управления жилищным фондом. Обзорный анализ федеральной и региональной нормативно-правовой базы функционирования и реформирования ЖКК. Подзаконные нормативные акты. Региональное законодательство.	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2; ПКУВ-5.3;	Знать: научно-теоретические системы взглядов и отношений, отражающие правовые явления в обществе; действующее законодательство Российской Федерации и основные направления его развития в сфере ЖКХ Уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления, процессы и институты на микро- и макроуровне; диагностировать проблемы в сфере управления ЖКХ. Владеть: методами и приемами анализа процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; научным представлением о государственном регулировании ЖКХ в России	, Лекция-беседа, Дискуссия, Проблемное обучение
4	Тема 4. Механизм формирования	1	1		Конкурсный отбор управляющих и	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2;	Знать: технологии, приемы, обеспечивающие	, Лекция-беседа, Дискуссия, Проблемное

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги.				подрядных организаций. Понятие жилищных и коммунальных услуг. Определение перечня необходимых услуг. Способы выбора организаций, предоставляющих жилищные услуги. Случаи проведения конкурса по отбору подрядных и управляющих организаций.	ПКУВ-5.3;	оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в сфере ЖКХ. Уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления, процессы и институты на микро- и макроуровне; диагностировать проблемы в сфере управления ЖКХ. Владеть: методами и приемами анализа процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; научным представлением о государственном регулировании ЖКХ в России	обучение
4	Тема 5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ: приватизация и банкротство.	1	1		Понятие муниципального унитарного предприятия (МУП). Виды МУП в ЖКХ. Функции МУП ЖКХ. Монопольное положение МУП ЖКХ. Причины неудовлетворительного финансового положения МУП. Дебиторы и кредиторы МУП. Инвентаризация и реструктуризация задолженностей. Реорганизация МУП. Выбор способа приватизации. Определение условий приватизации муниципального имущества. Планирование приватизации имущества МУП. Акционирование МУП. Условия и процедура	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2; ПКУВ-5.3;	Знать: научно-теоретические системы взглядов и отношений, отражающие правовые явления в обществе; действующее законодательство Российской Федерации и основные направления его развития в сфере ЖКХ. Уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления, процессы и институты на микро- и макроуровне; диагностировать проблемы в сфере управления ЖКХ. Владеть: методами и приемами анализа процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных	, Слайд-лекция, Дискуссия, Проблемное обучение

Сем	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы)			Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО	ОЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					банкротства МУП.		теоретических и эконометрических моделей; научным представлением о государственном регулировании ЖКХ в России	
4	Тема 6. Регулирование инвестиционной деятельности в ЖКХ.	1	1		Понятие инвестиционной деятельности. Особенности и проблемы осуществления инвестиционной деятельности в ЖКХ. Городские цели инвестиционной деятельности в условиях рынка. Инвестиционная привлекательность. Категории инвестиционных проектов на муниципальном уровне. Стимулирование внебюджетных инвестиций. Основные подходы к привлечению внебюджетных инвестиций. Управление рисками в инвестиционной деятельности. Концессионные механизмы привлечения инвестиций в ЖКХ.	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2; ПКУВ-5.3;	Знать: научно-теоретические системы взглядов и отношений, отражающие правовые явления в обществе; действующее законодательство Российской Федерации и основные направления его развития в сфере ЖКХ. Уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления, процессы и институты на микро- и макроуровне; диагностировать проблемы в сфере управления ЖКХ. Владеть: методами и приемами анализа процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; научным представлением о государственном регулировании ЖКХ в России	, Слайд-лекция, Дискуссия, Проблемное обучение
	ИТОГО:	**6**	**6**					

5.5. Практические занятия, их наименование, содержание и объем в часах

Сем	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Объем в часах		
			ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6
4	Тема 1. Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне.	Семинар 1. Вопросы для обсуждения:1. Современная структура государственной и муниципальной собственности, проблемы оптимизации структуры собственности.2. Назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике.3. Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью.4. Содержание экономической категории муниципальная собственность.	1	1	
4	Тема 2. Планирование и организация деятельности по управлению многоквартирными домами.	Семинар 2. Вопросы для обсуждения:1. Выбор способа управления многоквартирным домом. Методика выбора управляющих (обслуживающих) организаций для многоквартирного дома. Общая методика заключения договора на управление многоквартирным домом.2. Проблемы управления многоквартирными домами в процессе реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Рекомендации по управлению многоквартирным домом.3. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензионные требования.4. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля.	1	1	
4	Тема 3. Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ.	Семинар 3. Вопросы для обсуждения:1. Основы функционирования жилищного фонда2. Рыночные отношения в жилищно-коммунальном комплексе3. Управление многоквартирным домом с помощью привлечения управляющей компании. Система критериев оценки качества работы управляющей компании. Задачи управляющих компаний. Заключение договора с УК.	1	1	
4	Тема 4. Механизм формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги.	Семинар 4. Вопросы для обсуждения:1. Финансирование в жилищной сфере, особенности взаимодействия субъектов. Концептуальная схема развития жилищной сферы.2. Муниципальный заказ и его роль в регулировании экономических процессов на муниципальном уровне. 3. Понятия: муниципальный контракт, муниципальный заказ. Основные задачи и предметы муниципального заказа. Принципы осуществления муниципального заказа. 4. Процесс формирования муниципального заказа, способы размещения муниципального заказа.	1	1	
4	Тема 5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ: приватизация и банкротство.	Семинар 5. Вопросы для обсуждения:1. Характеристика муниципального унитарного предприятия как объекта собственности.2. Система контроля за деятельностью МУП.3. Проблемы повышения эффективности деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий.4. Особенности управления муниципальными предприятиями.	1	1	
4	Тема 6. Регулирование инвестиционной деятельности в ЖКХ.	Семинар 6. Вопросы для обсуждения:1. Прибыльность предприятий и инвестиционная активность. Взаимосвязь инвестиционной активности и прибыльности предприятий, уровня доходности и доступности заемных источников финансирования.2. Административный фактор влияния на платежеспособность предприятий и приток инвестиций в жилищную сферу. Создание условий для привлечения достаточного объемаинвестиций в данный сектор экономики.	1	1	
	ИТОГО:		**6**	**6**	

Симуляционные занятия, их наименование, содержание и объем в часах

Учебным планом не предусмотрено

5.6. Лабораторные занятия, их наименование и объем в часах

Учебным планом не предусмотрено

5.7. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Учебным планом не предусмотрено

5.8. Самостоятельная работа студентов

Содержание и объем самостоятельной работы студентов

Сем	Разделы и темы рабочей программы самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Сроки выполнения	Объем в часах		
				ОФО	ЗФО	ОЗФО
1	2	3	4	5	6	7
4	Тема 1. Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне.	изучение теоретического материала, подготовка рефератов, докладов, презентаций	в течение семестра	6	20	
4	Тема 2. Планирование и организация деятельности по управлению многоквартирными домами.	изучение теоретического материала, подготовка рефератов, докладов, презентаций	в течение семестра	6	20	
4	Тема 3. Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ.	изучение теоретического материала, подготовка рефератов, докладов, презентаций	в течение семестра	7	20	
4	Тема 4. Механизм формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги.	изучение теоретического материала, подготовка рефератов, докладов, презентаций	в течение семестра	7	21	
4	Тема 5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ: приватизация и банкротство.	изучение теоретического материала, подготовка рефератов, докладов, презентаций	в течение семестра	7	21	
4	Тема 6. Регулирование инвестиционной деятельности в ЖКХ.	изучение теоретического материала, подготовка рефератов, докладов, презентаций	в течение семестра	7	21	
	ИТОГО:			**40**	**123**	

5.9. Календарный график воспитательной работы по дисциплине

Модуль	Дата, место проведения	Название мероприятия	Форма проведения мероприятия	Ответственный	Достижения обучающихся
Модуль 3 Учебно-исследовательская и научно-исследовательская деятельность	02.2028 ФГБОУ ВО «МГТУ»	Сервисная деятельность в контексте условий жизнедеятельности людей	Групповая - семинар-беседа, индивидуальные проекты	Ведущий преподаватель	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2; ПКУВ-5.3;
Модуль 3 Учебно-	05.2028 ФГБОУ ВО	Практика взаимодействия с	Групповая - семинар-	Ведущий преподаватель	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3;

Модуль	Дата, место проведения	Название мероприятия	Форма проведения мероприятия	Ответственный	Достижения обучающихся
исследовательская и научно-исследовательская деятельность		органами местного самоуправления: решение конфликтных ситуаций и споров в сфере ЖКХ	беседа,		ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2; ПКУВ-5.3;

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).

6.1. Методические указания (собственные разработки)

Название	Ссылка
Методические указания по изучению дисциплины «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» : для студентов всех форм обучения направления подготовки 43.03.01 Сервис / составитель Кумпилова А.Р. - Майкоп : МГТУ, 2022. - 39 с.	http://lib.mkgtu.ru:8002/utils/libdata.php?id=2100052823&DOK=0BC8BF&BASE=0007AA
332.8(07) М 54 Методические указания по изучению дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ» : для студентов всех форм обучения направления подготовки бакалавров 43.03.01 Сервис, по профилю подготовки «Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством» / М-во науки и высш. образования РФ, ФГБОУ ВО Майкоп. гос. технол. ун-т, Фак. экономики и упр., Каф. маркетинга, сервиса и туризма ; составитель Киселева В.А. - Майкоп : Б.и, 2022. - 49 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: свободный. - Библиогр.: с. 37 (11 назв.)	http://lib.mkgtu.ru:8002/utils/libdata.php?id=2100058478

6.2. Литература для самостоятельной работ

Название	Ссылка
Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е.А. Савельева. - 2- е изд.,перераб. и доп. - Москва : Вузовский учебник, 2026. - 447 с. - ЭБС Знаниум.	https://znanium.ru/catalog/document?id=467909
Кожевников, С.А. Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве региона: проблемы и перспективы развития : монография / С.А. Кожевников, Т.В. Ускова. - Вологда : ФГБУН ВолНЦ РАН, 2016. - 148 с. - ЭБС Знаниум. - URL: http://znanium.com/catalog/document?id=339282. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93299-337-8	http://znanium.com/catalog/document?id=339282
Афанасьева, А.Н. Организационно-экономический механизм повышения доступности жилищного фонда и коммунальных услуг : монография / А.Н. Афанасьева, А.И. Романова, Л.Р. Мустафина. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 174 с. - (Научная мысль). - ЭБС Знаниум. - URL: http://znanium.com/catalog/document?id=370777. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-16-011544-3. - ISBN 978-5-16-103857-4	http://znanium.com/catalog/document?id=370777
Гребенникова, А.А. Полномочия органов государственного и муниципального управления в земельной сфере : учебное пособие / А.А. Гребенникова, А.В. Колоколов. - Саратов : Вузовское образование, 2022. - 89 с. - ЭБС IPR SMART. - URL: https://www.iprbookshop.ru/120292.html. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-4487-0829-9	https://www.iprbookshop.ru/120292.html
Гребенникова, А.А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А. Гребенникова. - Саратов : Вузовское образование, 2021. - 84 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/100397.html. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-4487-0753-7	http://www.iprbookshop.ru/100397.html
Никитина, Л.Н. Государственное и муниципальное управление : учебное пособие / Л.Н. Никитина, Т.Р. Мкртчян, Н.Е. Тропынина. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2020. - 173 с. - ЭБС IPR SMART. - URL: https://www.iprbookshop.ru/118373.html. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-7937-1867-9	https://www.iprbookshop.ru/118373.html

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Этапы формирования компетенции (номер семестр согласного учебному плану)			Наименование учебных дисциплин, формирующие компетенции в процессе освоения образовательной программы
ОФО	ЗФО	ОЗФО	
ОПК-2.1 Определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности			
8	9		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
8	9		Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	9		Преддипломная практика
2	2		Ознакомительная практика
4	4		Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ
3	3		Основы бережливого производства
12	23		Сервисная деятельность
ОПК-2.2 Использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности			
4	4		Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ
8	9		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
8	9		Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	9		Преддипломная практика
2	2		Ознакомительная практика
3	3		Основы бережливого производства
12	23		Сервисная деятельность
ОПК-2.3 Осуществляет контроль деятельности предприятия (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности			
4	4		Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ
8	9		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
8	9		Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	9		Преддипломная практика
2	2		Ознакомительная практика
3	3		Основы бережливого производства
12	23		Сервисная деятельность
ПКУВ-5.1 Устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом			
4	4		Организационно-управленческая практика
6	6		Сервисная практика
8	9		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
8	9		Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	9		Преддипломная практика
6	8		Квалификационный

Этапы формирования компетенции (номер семестр согласного учебному плану)			Наименование учебных дисциплин, формирующие компетенции в процессе освоения образовательной программы
ОФО	ЗФО	ОЗФО	
			экзамен по модулю "Контролер водопроводного хозяйства"
4	4		Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ
6	7		Энергоэффективность и энергосбережение в жилищной сфере
ПКУВ-5.2 Участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации			
4	4		Организационно-управленческая практика
6	6		Сервисная практика
8	9		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
8	9		Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	9		Преддипломная практика
6	8		Квалификационный экзамен по модулю "Контролер водопроводного хозяйства"
4	4		Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ
6	7		Энергоэффективность и энергосбережение в жилищной сфере
ПКУВ-5.3 Участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации			
4	4		Организационно-управленческая практика
6	6		Сервисная практика
8	9		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
8	9		Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	9		Преддипломная практика
6	8		Квалификационный экзамен по модулю "Контролер водопроводного хозяйства"
4	4		Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ
6	7		Энергоэффективность и энергосбережение в жилищной сфере

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
ОПК-2: Способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью					
ОПК-2.1 Определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности					
Знать: цели и задачи	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие	Сформированные систематические	тестовые задания, реферат,

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
управления структурными подразделениями предприятий жилищно-коммунальной сферы, структуру и объем необходимых данных для решения задач по развитию объектов сервиса			отдельные пробелы знания	знания	презентация, доклад, экзамен
Уметь: решать задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, используя необходимый инструментарий в соответствии с поставленными целями; самостоятельно обозначить структуру и объем необходимых данных для решения задач по развитию объектов сервиса	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: навыками решения задач управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, используя необходимый инструментарий в соответствии с поставленными целями; определения структуры и объема необходимых данных для решения задач по развитию объектов сервиса	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ОПК-2: Способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью					
ОПК-2.2 Использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности					
Знать: основы микроэкономики, менеджмента на предприятиях сервиса жилищно-коммунального хозяйства,	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	тестовые задания, реферат, презентация, доклад, экзамен

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
специфику организации планирования в сфере сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности; сущность и общую характеристику видов планирования, процесс и методы стратегического планирования, его элементы и этапы, методы и приемы составления бизнес-плана предприятия, технологию разработки услуг ЖКХ, организацию сервисной деятельности					
Уметь: планировать и организовывать работы по управлению предприятием, осуществлять оперативное планирование и оперативный контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса, осуществлять стратегическое планирование про изводственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса, отслеживать изменения конъюнктуры рынка; сопоставлять данные мониторинга и анализа, использовать их для прогнозирования ситуации на рынке сервиса, на предприятии, используя методы и приемы	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
необходимые в профессиональной деятельности					
Владеть: навыками разработки краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных планов производственно-хозяйственной деятельности предприятия сферы сервиса; навыками сопоставления данных мониторинга и анализа, использования их для прогнозирования ситуации на рынке сервиса, на предприятии, используя методы и приемы	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ОПК-2: Способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью					
ОПК-2.3 Осуществляет контроль деятельности предприятия (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности					
Знать: способы контроля деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса с помощью данных мониторинга и прогнозирования	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	тестовые задания, реферат, презентация, доклад, экзамен
Уметь: применять данные мониторинга и результаты прогноза в практике управления деятельностью предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности и для контроля деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: навыками и приемами применения	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков	Успешное и систематическое применение навыков	

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
данных мониторинга и результаты прогноза в практике управления сервисной деятельностью и для контроля деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности			допускаются пробелы		
ПКУВ-5: Способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти					
ПКУВ-5.1 Устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом					
Знать: передовой опыт компаний в сфере административно-хозяйственного управления; стандарты раскрытия информации организациями, осуществляющим и деятельность в сфере управления многоквартирным домом, общие требования законодательства к договорам; порядок вступления в договорные отношения; заключение договоров; исполнение договорных обязательств; общие положения об обязательствах	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	тестовые задания, реферат, презентация, доклад, экзамен
Уметь: консультировать собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (от ТСЖ, ЖСК, ЖК) по вопросам управления многоквартирным домом; готовить презентационные и информационно-аналитические материалы, статьи, справки о	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
деятельности управляющей организации; структурировать договора по осуществляемым видам деятельности; производить оценку исполнения условий договора; подготавливать дополнения к основному договору; определять цену договора					
Владеть: навыками установления деловых связей с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом; навыками представления интересов управляющей организации в органах исполнительной власти на местах; навыками в конструировании договоров; технологией по вступлению в договорные отношения; механизмами заключения (подписания) договоров; механизмами досрочного расторжения договора.	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПКУВ-5: Способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти					
ПКУВ-5.2 Участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации					
Знать: методы проведения экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса;	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	тестовые задания, реферат, презентация, доклад, экзамен
Уметь: участвовать в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации					
Владеть: навыками осуществления процесса предоставления услуги с учетом специфики рабочих процессов, конструктивных решений объектов сервиса и клиентоориентированных технологий	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПКУВ-5: Способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти					
ПКУВ-5.3 Участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации					
Знать: основы Стандарта раскрытия информации управляющей организацией; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации; порядок формирования о стоимости работ (услуг) управляющей организации	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	тестовые задания, реферат, презентация, доклад, экзамен
Уметь: определять состав и содержание информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; определять состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: навыками подготовки и размещения	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков	Успешное и систематическое применение навыков	

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
1	2	3	4	5	6
информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации и в системе ГИС ЖКХ			допускаются пробелы		

7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Тестовые задания для проведения контроля знаний по дисциплине

1. Право пользования вещью – это …

а) Исключительный физический контроль над вещью

б) Решение, как и кем вещь может быть использована

в) Личное использование вещью

г) Общественное использование вещи

2. «Капитальная ценность» вещи – это …

а) Иммунитет от экспроприации

б) Личное использование вещи

в) Возможность отобрания вещи в уплату долга

г) Право на отчуждение, потребление, изменение или уничтожение вещи

3. Правомочие распоряжения – это юридически обеспеченная возможность …

а) Определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи

б) Хозяйственного господства собственника над вещью

в) Извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного потребления

г) Извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее производственного потребления

4. Принцип организации местных финансов – неверный для России

а)Единство законодательной базы

б)Целевая направленность

в)Зависимость от государства

г)Открытость и прозрачность

5. Объекты индивидуальной собственности, используемые, потребляемые только самим собственником или предоставляемые другим лицам в безвозмездное пользование – это …

а) Собственность

б) Частная

в) Личная

г) Индивидуальная

6. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд …

а) компенсации

б) муниципального развития

в) финансовой поддержки поселений

7. Правовая база местного самоуправления в РФ – это …

а) система муниципальных правовых актов

б) система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует

в) федеральное и региональное законодательство

8. По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий Стратегический план является …

а) краткосрочным (1-2 года)

б) долгосрочным (10-15 лет)

в) среднесрочным (3-4 года)

9. Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название …

а) Закон Субъекта РФ

б) устав муниципального образования

в) муниципальный правовой акт

10. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий, называются …

а) дотации

б) субвенции

в) субсидии

11. Принцип организации местных финансов – неверный для России

а) единство законодательной базы

б) целевая направленность

в) зависимость от государства

г) открытость и прозрачность

11. В бюджет капитальных расходов не входят …

а) расходы на инновационные мероприятия

б) расходы на управление

в) капитальное строительство

г) обслуживание муниципального долга

12. Местный референдум относится к формам … демократии.

а) непосредственной

б) представительной

13. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд …

а) компенсации

б) муниципального развития

в) финансовой поддержки муниципальных районов и городских округов

14. Муниципальной собственностью распоряжаются …

а) органы местного самоуправления

б) органы региональной власти

в) федеральные органы власти

15. Организационные структуры, которые создаются для решения конкретных задач

а) линейно-функциональные

б) программно-целевые

в) проектные

г) матричные

16. Должностная единица, не являющаяся источником публичной власти

а) председатель правительства

б) губернатор

в) мэр города

г) председатель комитета территориального органа самоуправления

16. Унитарное предприятие – это …

а) некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по поручению

б) государственных органов власти

в) коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество

г) казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти

17. Специфические методы муниципального управления

а) организационные методы

б) метод системного анализа

в) экономические методы

г) социально-психологические методы

д) балансовый метод

е) статистические методы

18. Несколько поселений, объединенных общей территорией – это …

а) внутригородская территория города федерального значения

б) городской округ

в) муниципальный район

19. Вопросы образования и здравоохранения вынесены только на уровень …

а) муниципальных районов и городских округов

б) городских и сельских поселений

в) межселенных территорий

20. Аттестация проводится один раз в …

а) 2 года

б) 5-7 лет

в) 3-5 лет

20. Стратегическое планирование представляет собой …

а) процесс формирования системы параметров, характеризующих состояние и развитие территориальных и отраслевых подсистем

б) общую направленность развития территории, сконцентрированную на ключевых, наиболее перспективных направлениях

в) процесс развития территории, основанный на краткосрочном планировании и прогнозировании

22. Федеральный закон №25-ФЗ от 02.03.2007г. «О муниципальной службе в РФ» разделил муниципальные должности на … категорий.

23. Миссия муниципального управления

а) повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования

б) развитие инфраструктуры муниципального образования

в) формирование кадрового резерва

24. Обобщающий показатель социального развития

а) уровень жизни населения

б) финансовое состояние государственных предприятий и учреждений

в) расходная часть местного бюджета

25. Муниципальное управление – это деятельность органов местного самоуправления, направленная на удовлетворение общественных интересов, осуществляемая в определенных законом формах посредством …

а) межбюджетных трансфертов

б) муниципального хозяйства

в) муниципальных заемных средств

26. К местным налогам относят …

а) НДС

б) земельный налог

в) налог на имущество физических лиц

г) транспортный налог

Вопросы к экзамену

1. Понятие жилищно-коммунального комплекса (ЖКК). Функционирование ЖКК. Цель управления ЖКК. Принципы реализации управления ЖКК.

2. Понятие «жилищно-коммунальное хозяйство» (ЖКХ). Состав и система ЖКХ муниципального образования.

3. Реформа ЖКХ. Программа «Жилище». Цель программы. Основные задачи и мероприятия, предусмотренные Программой.

4. Декомпозиционная структура ЖКК. Принципы декомпозиционной структуры ЖКК.

5. Характеристика функциональной структуры отрасли (орган местного самоуправления, собственники жилищного фонда, управляющие организации, жилищно-коммунальные предприятия, контролирующие органы, наниматели/арендаторы, прочие участники).

6. Обзорный анализ федеральной и региональной нормативно-правовой базы функционирования и реформирования ЖКХ.

7. Характеристика общего имущества в многоквартирном доме и права общей долевой собственности на такое имущество.

8. Понятие «управление многоквартирным домом». Цели и признаки деятельности по управлению многоквартирными домами.

9. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений: характеристика способа.

10. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья: характеристика способа.

11. Управление многоквартирным домом управляющей организацией: характеристика способа.

12. Годовой план управления общим имуществом многоквартирного дома: понятие и значение.

13. Этапы составления годового плана управления многоквартирным домом, их характеристика.

14. Порядок определения перечня необходимых коммунальных и жилищных услуг. Способы отбора подрядчиков по жилищным услугам.

15. Процедура проведения конкурса по отбору управляющей/подрядной организации собственниками помещений (ТСЖ).

16. Договор управления многоквартирным домом: порядок заключения, основные положения.

17. Техническая эксплуатация жилого дома. Внутридомовые инженерные системы.

18. Теплоснабжение: основные схемы. Порядок подключения энергопринимающих устройств к теплосетям, допуск в эксплуатацию.

19. Приборы учета энергетических ресурсов: понятие и виды.

20. Энергосбережение. Сокращение потерь электрической и тепловой энергии.

21. Порядок контроля качества коммунальных услуг и осуществления перерасчета платы при недопоставках.

22. Порядок контроля качества жилищных услуг и осуществления перерасчета платы при оказании услуг/выполнении работ ненадлежащего качества.

23. Понятие и функции МУП ЖКХ. Виды МУП ЖКХ.

24. Способы приватизации муниципального имущества, их характеристика.

25. Состав платы за коммунальные услуги (тариф и надбавка). Производственные и инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

26. Общие принципы регулирования тарифов и надбавок на жилищно-коммунальные услуги. Порядок установления тарифов на ЖКУ.

27. Норматив потребления коммунальных услуг: понятие, методы определения и порядок установления.

28. Категории неплательщиков за жилищно-коммунальные услуги, их характеристика.

29. Меры по предупреждению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

30. Мероприятия по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

31. Понятие, цели, основные проблемы инвестиционной деятельности в ЖКХ. Инвестиционные ресурсы.

32. Основные подходы к привлечению внебюджетных инвестиций. Категории инвестиционных проектов.

33. Концессионные соглашения: понятие, объекты, порядок заключения.

Примерные темы рефератов (докладов и эссе). Обучающиеся могут подготовить работу по предложенной ими теме, предварительно согласовав ее с преподавателем. Обучающий должен представить результаты работы в форме презентации.

1. Реформа ЖКХ на примере муниципального образования.

2. Акционирование МУП ЖКХ в сельской местности: существующие проблемы, пути решения.

3. Функционирование акционерного общества, созданного в результате приватизации МУП ЖКХ.

4. Управление многоквартирным домом. Проблемы выбора способа управления и его реализации.

6. Создание и функционирование ТСЖ. Проблемы управления и финансирования.

7. Концессии в ЖКХ: отечественный и зарубежный опыт.

8. Передача ведомственного жилищного фонда в муниципальную собственность.

9. Социальная защита населения как необходимая составляющая при реформировании ЖКХ.

10. Реформа коммунальной энергетики (на примере региона).

11. Центры финансовых потоков – РКЦ, биллинговые службы – актуальность их создания, проблемы текущей деятельности.

12. Банкротство локальных естественных монополий. «Приватизация» через банкротство.

13. Выстраивание отношений с энергоснабжающими организациями. Системы контроля качества жилищно-коммунальных услуг.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Требования к выполнению тестового задания

Тестирование является одним из основных средств формального контроля качества обучения. Это метод, основанный на стандартизированных заданиях, которые позволяют измерить психофизиологические и личностные характеристики, а также знания, умения и навыки испытуемого.

Основные принципы тестирования, следующие:

− связь с целями обучения - цели тестирования должны отвечать критериям социальной полезности и значимости, научной корректности и общественной поддержки;

− объективность - использование в педагогических измерениях этого принципа призвано не допустить субъективизма и предвзятости в процессе этих измерений;

− справедливость и гласность - одинаково доброжелательное отношение ко всем обучающимся, открытость всех этапов процесса измерений, своевременность ознакомления обучающихся с результатами измерений;

− систематичность – систематичность тестирований и самопроверок каждого учебного модуля, раздела и каждой темы; важным аспектом данного принципа является требование репрезентативного представления содержания учебного курса в содержании теста;

- гуманность и этичность - тестовые задания и процедура тестирования должны исключать нанесение какого-либо вреда обучающимся, не допускать ущемления их по национальному, этническому, материальному, расовому, территориальному, культурному и другим признакам;

Важнейшим является принцип, в соответствии с которым тесты должны быть построены по методике, обеспечивающей выполнение требований соответствующего федерального государственного образовательного стандарта.

В тестовых заданиях используются четыре типа вопросов:

− закрытая форма - является наиболее распространенной и предлагает несколько альтернативных ответов на поставленный вопрос. Например, обучающемуся задается вопрос, требующий альтернативного ответа «да» или «нет», «является» или «не является», «относится» или «не относится» и т.п. Тестовое задание, содержащее вопрос в закрытой форме, включает в себя один или несколько правильных ответов и иногда называется выборочным заданием. Закрытая форма вопросов используется также в тестах-задачах с выборочными ответами. В тестовом задании в этом случае сформулированы условие задачи и все необходимые исходные данные, а в ответах представлены несколько вариантов результата решения в числовом или буквенном виде. Обучающийся должен решить задачу и показать, какой из представленных ответов он получил.

− открытая форма - вопрос в открытой форме представляет собой утверждение, которое необходимо дополнить. Данная форма может быть представлена в тестовом задании, например, в виде словесного текста, формулы (уравнения), графика, в которых пропущены существенные составляющие - части слова или буквы, условные обозначения, линии или изображения элементов схемы и графика. Обучающийся должен по памяти вставить соответствующие элементы в указанные места («пропуски»).

− установление соответствия - в данном случае обучающемуся предлагают два списка, между элементами которых следует установить соответствие;

− установление последовательности - предполагает необходимость установить правильную последовательность предлагаемого списка слов или фраз.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Отметка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85% тестовых заданий;

Отметка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Отметка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 50 %;

Отметка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

Результаты текущего контроля используются при проведении промежуточной аттестации.

Требования к написанию реферата (доклада, эссе)

Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Реферат должен быть структурирован (по главам, разделам, параграфам) и включать разделы: введение, основная часть, заключение, список использованных источников. В зависимости от тематики реферата к нему могут быть оформлены приложения, содержащие

документы, иллюстрации, таблицы, схемы и т.д. Объем реферата – 15-20 страниц печатного текста, включая титульный лист, введение, заключение и список литературы.

Его задачами являются:

1. Формирование умений самостоятельной работы с источниками литературы, их систематизация;

2. Развитие навыков логического мышления;

3. Углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

При оценке реферата используются следующие критерии:

- новизна текста;

- обоснованность выбора источника;

- степень раскрытия сущности вопроса;

- соблюдения требований к оформлению.

Критерии оценивания реферата (доклада, эссе):

Отметка «отлично» выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Отметка «хорошо» - основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала, отсутствует логическая последовательность в суждениях, не выдержан объём реферата, имеются упущения в оформлении, не допускает существенных неточностей в ответе на дополнительный вопрос.

Отметка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично, допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы, во время защиты отсутствует вывод.

Отметка «неудовлетворительно» - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Тематика рефератов выдается преподавателем в конце семинарского занятия.

Критерии оценки знаний на экзамене

Экзамен может проводиться в форме устного опроса по билетам (вопросам) или без билетов, с предварительной подготовкой или без подготовки, по усмотрению преподавателя. Экзаменатор вправе задавать вопросы сверх билета, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи по программе данного курса.

Экзаменационные билеты (вопросы) утверждаются на заседании кафедры и подписываются заведующим кафедрой. В билете должно содержаться не более трех вопросов. Комплект экзаменационных билетов по дисциплине должен содержать 25—30 билетов.

Экзаменатор может проставить экзамен без опроса или собеседования тем студентам, которые активно участвовали в семинарских занятиях.

Отметка «отлично» - студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает теорию с практикой. Студент не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, заданиями и другими видами применения знаний, показывает знания законодательного и нормативно-технического материалов, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ, обнаруживает умение самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.

Отметка «хорошо» - студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми навыками при выполнении практических заданий.

Отметка «удовлетворительно» - студент усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

Отметка «неудовлетворительно» - студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические работы.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература

Название	Ссылка
Методические указания по изучению дисциплины «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» : для студентов всех форм обучения направления подготовки 43.03.01 Сервис / составитель Кумпилова А.Р. - Майкоп : МГТУ, 2022. - 39 с.	http://lib.mkgtu.ru:8002/utils/libdata.php?id=2100052823&DOK=0BC8BF&BASE=0007AA
332.8(07) М 54 Методические указания по изучению дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом в сфере ЖКХ» : для студентов всех форм обучения направления подготовки бакалавров 43.03.01 Сервис, по профилю подготовки «Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством» / М-во науки и высш. образования РФ, ФГБОУ ВО Майкоп. гос. технол. ун-т, Фак. экономики и упр., Каф. маркетинга, сервиса и туризма ; составитель Киселева В.А. - Майкоп : Б.и, 2022. - 49 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: свободный. - Библиогр.: с. 37 (11 назв.)	http://lib.mkgtu.ru:8002/utils/libdata.php?id=2100058478
Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е.А. Савельева. - 2- е изд.,перераб. и доп. - Москва : Вузовский учебник, 2026. - 447 с. - ЭБС Знаниум.	https://znanium.ru/catalog/document?id=467909
Гребенникова, А.А. Полномочия органов государственного и муниципального управления в земельной сфере : учебное пособие / А.А. Гребенникова, А.В. Колоколов. - Саратов : Вузовское образование, 2022. - 89 с. - ЭБС IPR SMART. - URL: https://www.iprbookshop.ru/120292.html. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-4487-0829-9	https://www.iprbookshop.ru/120292.html
Гребенникова, А.А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А. Гребенникова. - Саратов : Вузовское образование, 2021. - 84 с. - ЭБС IPR Books. - URL: http://www.iprbookshop.ru/100397.html. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-4487-0753-7	http://www.iprbookshop.ru/100397.html
Изотова, Г. С. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560995	https://urait.ru/bcode/560995
Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 188 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21785-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582068	https://urait.ru/bcode/582068

8.2. Дополнительная литература

Название	Ссылка
Кожевников, С.А. Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве региона: проблемы и перспективы развития : монография / С.А. Кожевников, Т.В. Ускова. - Вологда : ФГБУН ВолНЦ РАН, 2016. - 148 с. - ЭБС Знаниум. - URL: http://znanium.com/catalog/document?id=339282. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-93299-337-8	http://znanium.com/catalog/document?id=339282
Афанасьева, А.Н. Организационно-экономический механизм повышения доступности жилищного фонда и коммунальных услуг : монография / А.Н. Афанасьева, А.И.	http://znanium.com/catalog/document?id=370777

Название	Ссылка
Романова, Л.Р. Мустафина. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 174 с. - (Научная мысль). - ЭБС Знаниум. - URL: http://znanium.com/catalog/document?id=370777. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-16-011544-3. - ISBN 978-5-16-103857-4	
Никитина, Л.Н. Государственное и муниципальное управление : учебное пособие / Л.Н. Никитина, Т.Р. Мкртчян, Н.Е. Тропынина. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2020. - 173 с. - ЭБС IPR SMART. - URL: https://www.iprbookshop.ru/118373.html. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-7937-1867-9	https://www.iprbookshop.ru/118373.html

8.3. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети «Интернет»

Znanium.com. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / ООО "Научно-издательский центр Инфра-М". – Москва, 2011 - – URL: http://znanium.com/catalog (дата обновления: 06.06.2019). - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов.BOOK.RU Коллекция Сервис и туризм : сайт / ЭБС BOOK.RU. - Москва, - URL: https://www.book.ru/cat/578/1. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. http://znanium.com/catalog/ IPRBooks. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / Общество с ограниченной ответственностью Компания "Ай Пи Ар Медиа". – Саратов, 2010 - . – URL: http://www.iprbookshop.ru/586.html - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст электронный. Является распространенным образовательным электронным ресурсом для высших и средних специальных учебных заведений, научно-исследовательских институтов, публичных библиотек, приобретающих корпоративный доступ для своих обучающихся, преподавателей и т.д. ЭБС включает учебную и научную литературу по направлениям подготовки высшего и среднего профессионального образования. http://www.iprbookshop.ru/586.html Национальная электронная библиотека (НЭБ) : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры Российской Федерации, Российская государственная библиотека. – Москва, 2004 - – URL: https://нэб.рф/. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. НЭБ - проект Российской государственной библиотеки. Начиная с 2004 г. Проект Национальная электронная библиотека (НЭБ) разрабатывается ведущими российскими библиотеками при поддержке Министерства культуры Российской Федерации. Основная цель НЭБ - обеспечить свободный доступ гражданам Российской Федерации ко всем изданным, издаваемым и хранящимся в фондах российских библиотек изданиям и научным работам, – от книжных памятников истории и культуры, до новейших авторских произведений. В настоящее время проект НЭБ включает более 1.660.000 электронных книг, более 33.000.000 записей каталогов.РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА (РНБ) : сайт / Российская национальная библиотека. - Москва : РНБ, 1998. - URL: http://nlr.ru/. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. "... одна из крупнейших в мире и вторая по величине фондов в Российской Федерации – служит российской культуре и науке, хранит национальную память, способствует просвещению населяющих Россию народов и распространению идей гуманизма. ... В фондах Библиотеки хранится более 38,6 млн экз. произведений печати и иных информационных ресурсов, в том числе и на электронных носителях, доступных широкому кругу пользователей. Ежегодно РНБ посещает около 850 тыс. читателей, которым выдается до 5 млн изданий, к ее электронным ресурсам обращаются за год свыше 10 млн удаленных пользователей. ... Сохраняя культурную и историческую преемственность, верность библиотечным традициям, заложенным еще в Императорской Публичной библиотеке, РНБ сегодня — современное информационное учреждение, оснащенное новейшим оборудованием и своевременно отвечающее на насущные вызовы времени." (цитата с сайта РНБ: http://nlr.ru/nlr_visit/RA1162/rnb-today) https://нэб.рф/ eLIBRARY.RU. : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000. - . – URL: https://elibrary.ru/defaultx.asp. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст:

электронный. Платформа eLIBRARY.RU была создана в 1999 году по инициативе Российского фонда фундаментальных исследований для обеспечения российским ученым электронного доступа к ведущим иностранным научным изданиям. С 2005 года eLIBRARY.RU начала работу с русскоязычными публикациями и ныне является ведущей электронной библиотекой научной периодики на русском языке в мире. https://elibrary.ru/defaultx.asp CYBERLENINKA : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2014. - . – URL: https://cyberleninka.ru// - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. КиберЛенинка - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии, повышение цитируемости российской науки и построение инфраструктуры знаний. https://cyberleninka.ru/ Периодические издания доступные обучающимся и сотрудникам ФГБОУ ВО МГТУ по подписке и на основании контрактов и лицензионных соглашений. /index.php/resursy/37-periodicheskie-izdaniya Ресурсы открытого доступа Министерство экономического развития Российской Федерации - https://www.economy.gov.ru/ РосКвартал® - интернет-портал №1 для управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК : сайт. – Петрозаводск. - . – URL: https://roskvartal.ru/. - Текст электронный.Реформа ЖКХ Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства : сайт. – Москва, 2007. - URL: https://www.reformagkh.ru/. - Текст электронный.КонсультантПлюс : справочно правовая система: [сайт]. – Москва, 1997. - 2021. – URL: http://www.consultant.ru/about/. – Режим доступа: с компьютеров университета (локальная версия). – Текст: электронный.Масштабные некоммерческие проекты КонсультантПлюс разработаны в помощь бухгалтерам и финансовым специалистам, юристам, студентам юридических и экономических специальностей. https://www.economy.gov.ru/

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Учебно-методические материалы к лекциям дисциплины

Раздел/Тема с указанием основных учебных элементов (дидактических единиц)	**Методы обучения**	**Способы (формы) обучения**	**Средства обучения**	**Формируемые компетенции**
Тема 1. Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне. Управление многоквартирными домами: характеристика способов Система управления жилищно-коммунальным комплексом на муниципальном уровне. Понятие «многоквартирный дом». Характеристика общего имущества многоквартирного дома. Общая долевая собственность на общее имущество в доме.	**по источнику знаний:** лекция, чтение, конспектирование **по назначению:** приобретение знаний, анализ, закрепление, проверка знаний **по типу познавательной деятельности**: объяснительно-иллюстративный, репродуктивный	Изучение нового учебного материала, контроль знаний, самостоятельная работа	Устная речь, учебники, учебные пособия, книги, тестовые задания	- способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью **(ОПК-2);** - определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.1); - использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.2); - осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.3); - способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти **(ПКУВ-5);** - устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом (ПКУВ-5.1); - участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации (ПКУВ-5.2); - участвует в подготовке и размещении информации о

				выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации (ПКУВ-5.3).
Тема 2. Планирование и организация деятельности по управлению многоквартирными домами. Годовой план как инструмент формирования и реализации стратегии управления общим имуществом многоквартирного дома. Этапы составления годового плана управления домом, их характеристика.	**по источнику знаний:** лекция, чтение, конспектирование **по назначению:** приобретение знаний, анализ, закрепление, проверка знаний **по типу познавательной деятельности**: объяснительно-иллюстративный, репродуктивный	Изучение нового учебного материала, контроль знаний, самостоятельная работа	Устная речь, учебники, учебные пособия, книги, тестовые задания	- способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью **(ОПК-2);** - определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.1); - использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.2); - осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.3); - способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти **(ПКУВ-5);** - устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом (ПКУВ-5.1); - участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации (ПКУВ-5.2); - участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации (ПКУВ-5.3).
Тема 3. Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ. Реформа управления жилищным фондом. Обзорный анализ федеральной и региональной нормативно-правовой базы функционирования	**по источнику знаний:** лекция, чтение, конспектирование **по назначению:** приобретение знаний, анализ, закрепление, проверка знаний	Изучение нового учебного материала, контроль знаний, самостоятельная работа	Устная речь, учебники, справочники, слайды, учебные пособия, книги, тестовые задания	- способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью **(ОПК-2);** - определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.1);

и реформирования ЖКК. Подзаконные нормативные акты. Региональное законодательство.	**по типу познавательной деятельности**: объяснительно-иллюстративный, репродуктивный			- использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.2); - осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.3); - способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти **(ПКУВ-5);** - устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом (ПКУВ-5.1); - участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации (ПКУВ-5.2); - участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации (ПКУВ-5.3).
Тема 4. Механизм формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги. Понятие муниципального унитарного предприятия (МУП). Виды МУП в ЖКХ. Функции МУП ЖКХ. Монопольное положение МУП ЖКХ. Причины неудовлетворительного финансового положения МУП. Дебиторы и кредиторы МУП. Инвентаризация и реструктуризация задолженностей. Реорганизация МУП. Выбор способа приватизации. Определение условий приватизации муниципального имущества. Планирование приватизации имущества МУП. Акционирование МУП. Условия и процедура банкротства МУП.	**по источнику знаний:** лекция, чтение, конспектирование **по назначению:** приобретение знаний, анализ, закрепление, проверка знаний **по типу познавательной деятельности**: объяснительно-иллюстративный, репродуктивный	Изучение нового учебного материала, контроль знаний, самостоятельная работа	Устная речь, учебники, учебные пособия, книги, тестовые задания	- способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью **(ОПК-2);** - определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.1); - использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.2); - осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.3); - способен к предоставлению услуг в условиях

				взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти **(ПКУВ-5);** - устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом (ПКУВ-5.1); - участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации (ПКУВ-5.2); - участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации (ПКУВ-5.3).
Тема 5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ: приватизация и банкротство. Понятие инвестиционной деятельности. Особенности и проблемы осуществления инвестиционной деятельности в ЖКХ. Городские цели инвестиционной деятельности в условиях рынка. Инвестиционная привлекательность. Категории инвестиционных проектов на муниципальном уровне. Стимулирование внебюджетных инвестиций. Основные подходы к привлечению внебюджетных инвестиций. Управление рисками в инвестиционной деятельности. Концессионные механизмы привлечения инвестиций в ЖКХ.	**по источнику знаний:** лекция, чтение, конспектирование **по назначению:** приобретение знаний, анализ, закрепление, проверка знаний **по типу познавательной деятельности**: объяснительно-иллюстративный, репродуктивный	Изучение нового учебного материала, контроль знаний, самостоятельная работа	Устная речь, учебники, учебные пособия, книги, тестовые задания	- способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью **(ОПК-2);** - определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.1); - использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.2); - осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.3); - способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти **(ПКУВ-5);** - устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом (ПКУВ-5.1); - участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о

				деятельности управляющей организации (ПКУВ-5.2); - участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации (ПКУВ-5.3).
Тема 6. Регулирование инвестиционной деятельности в ЖКХ. Понятие инвестиционной деятельности. Особенности и проблемы осуществления инвестиционной деятельности в ЖКХ. Городские цели инвестиционной деятельности в условиях рынка. Инвестиционная привлекательность. Категории инвестиционных проектов на муниципальном уровне. Стимулирование внебюджетных инвестиций. Основные подходы к привлечению внебюджетных инвестиций. Управление рисками в инвестиционной деятельности. Концессионные механизмы привлечения инвестиций в ЖКХ.				- способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью **(ОПК-2);** - определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.1); - использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.2); - осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности (ОПК-2.3); - способен к предоставлению услуг в условиях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти **(ПКУВ-5);** - устанавливает деловые связи с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся управления многоквартирным домом (ПКУВ-5.1); - участвует в представлении собственникам помещений в многоквартирном доме планов предстоящих работ по содержанию и ремонту общего имущества и отчетов о деятельности управляющей организации (ПКУВ-5.2); - участвует в подготовке и размещении информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации (ПКУВ-5.3).

Учебно-методические материалы к семинарским занятиям дисциплины

Раздел / Тема с указанием основных учебных элементов (дидактических единиц)	**Методы обучения**	**Способы (формы) обучения**	**Средства обучения**	**Формируемые компетенции**
1	2	3	4	5
Тема 1. Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне. Семинар 1. Вопросы для обсуждения: 1. Современная структура государственной и муниципальной собственности, проблемы оптимизации структуры собственности. 2. Назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике. 3. Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью. 4. Содержание экономической категории муниципальная собственность.	беседа, проверка знаний, проблемное изложение, объяснительно-иллюстративн	формирование, контроль и коррекция знаний	Учебники, учебные пособия тестовый материал	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2 ПКУВ-5.3.
Тема 2. Планирование и организация деятельности по управлению многоквартирными домами. Семинар 2. Вопросы для обсуждения: 1. Выбор способа управления многоквартирным домом. Методика выбора управляющих (обслуживающих) организаций для многоквартирного дома. Общая методика заключения договора на управление многоквартирным домом. 2. Проблемы управления многоквартирными домами в процессе реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Рекомендации по управлению многоквартирным домом. 3. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензионные требования. 4. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля.	Репродуктивн. метод, проблемное изложение, объяснительно-иллюстративн.	систематизация, контроль и коррекция знаний	Учебники, учебные пособия тестовый материал	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2 ПКУВ-5.3.

Тема 3. Реформа управления жилищным фондом. Правовые основы организации деятельности жилищно-коммунального комплекса РФ. Семинар 3. Вопросы для обсуждения: 1. Основы функционирования жилищного фонда. 2. Рыночные отношения в жилищно-коммунальном комплексе. 3. Управление многоквартирным домом с помощью привлечения управляющей компании. Система критериев оценки качества работы управляющей компании. Задачи управляющих компаний. Заключение договора с УК.	беседа, проверка знаний, проблемное изложение	формирование, контроль и коррекция знаний	Учебники, учебные пособия тестовый материал	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2 ПКУВ-5.3.
Тема 4. Механизм формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги. Семинар 4. Вопросы для обсуждения: 1. Финансирование в жилищной сфере, особенности взаимодействия субъектов. Концептуальная схема развития жилищной сферы. 2. Муниципальный заказ и его роль в регулировании экономических процессов на муниципальном уровне. 3. Понятия: муниципальный контракт, муниципальный заказ. Основные задачи и предметы муниципального заказа. Принципы осуществления муниципального заказа. 4. Процесс формирования муниципального заказа, способы размещения муниципального заказа.	репродуктивн. метод, проблемное изложение, объяснительно-иллюстративн.	формирование, контроль и коррекция знаний	Учебники, учебные пособия тестовый материал	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2 ПКУВ-5.3.
Тема 5. Муниципальные унитарные предприятия ЖКХ: приватизация и банкротство. Семинар 5. Вопросы для обсуждения: 1. Характеристика муниципального унитарного предприятия как объекта собственности. 2. Система контроля за деятельностью МУП. 3. Проблемы повышения эффективности деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий.	репродуктивн. метод, проблемное изложение, объяснительно-иллюстративн.	формирование, контроль и коррекция знаний	Учебники, учебные пособия тестовый материал	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2 ПКУВ-5.3.

4. Особенности управления муниципальными предприятиями.				
Тема 6. Регулирование инвестиционной деятельности в ЖКХ. Семинар 6. Вопросы для обсуждения: 1. Прибыльность предприятий и инвестиционная активность. Взаимосвязь инвестиционной активности и прибыльности предприятий, уровня доходности и доступности заемных источников финансирования. 2. Административный фактор влияния на платежеспособность предприятий и приток инвестиций в жилищную сферу. Создание условий для привлечения достаточного объема инвестиций в данный сектор экономики.	беседа, репродуктивн. метод, проблемное изложение, объяснительно-иллюстративн	систематизация, контроль и коррекция знаний	Учебники, учебные пособия тестовый материал	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПКУВ-5.1; ПКУВ-5.2 ПКУВ-5.3.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10.1. Перечень необходимого программного обеспечения

Название
7-Zip Свободная лицензия
Adobe Reader DC Свободная лицензия
Microsoft Office Word 2010 Номер продукта 14.0.6024.1000 SP1 MSO 02260-018-0000106-48095
Антивирус kaspersky endpoint security Лицензионный договор от 17.02.2021 № 203-20122401
Операционная система Windows Договор от 26.05.2020 № 32009117096 Договор от 17.01.2019 № 31908696765
Офисный пакет Microsoft office 2016 Договор от 26.05.2020 № 32009117096 Договор от 17.01.2019 № 31908696765

10.2. Перечень необходимых информационных справочных систем:

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам:

Название
Znanium.com. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / ООО 'Научно-издательский центр Инфра-М'. – Москва, 2011 - – URL: http://znanium.com/catalog (дата обновления: 06.06.2019). - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов.BOOK.RU Коллекция Сервис и туризм : сайт / ЭБС BOOK.RU. - Москва, - URL: https://www.book.ru/cat/578/1. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. http://znanium.com/catalog/
IPRBooks. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / Общество с ограниченной ответственностью Компания 'Ай Пи Ар Медиа'. – Саратов, 2010 - . – URL: http://www.iprbookshop.ru/586.html - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст электронный. Является распространенным образовательным электронным ресурсом для высших и средних специальных учебных заведений, научно-исследовательских институтов, публичных библиотек, приобретающих корпоративный доступ для своих обучающихся, преподавателей и т.д. ЭБС включает учебную и научную литературу по направлениям подготовки высшего и среднего профессионального образования. http://www.iprbookshop.ru/586.html
Национальная электронная библиотека (НЭБ) : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры Российской Федерации, Российская государственная библиотека. – Москва, 2004 - – URL: https://нэб.рф/. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. НЭБ - проект Российской государственной библиотеки. Начиная с 2004 г. Проект Национальная электронная библиотека (НЭБ) разрабатывается ведущими российскими библиотеками при поддержке Министерства культуры Российской Федерации. Основная цель НЭБ - обеспечить свободный доступ гражданам Российской Федерации ко всем изданным, издаваемым и хранящимся в фондах российских библиотек изданиям и научным работам, – от книжных памятников истории и культуры, до новейших авторских произведений. В настоящее время проект НЭБ включает более 1.660.000 электронных книг, более 33.000.000 записей каталогов.РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА (РНБ) : сайт / Российская национальная библиотека. - Москва : РНБ, 1998. - URL: http://nlr.ru/. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. '... одна из крупнейших в мире и вторая по величине фондов в Российской Федерации – служит российской культуре и науке, хранит национальную память, способствует просвещению населяющих Россию народов и распространению идей гуманизма. ... В фондах Библиотеки хранится более 38,6 млн экз. произведений печати и иных информационных ресурсов, в том числе и на электронных носителях, доступных широкому кругу пользователей. Ежегодно РНБ посещает около 850 тыс. читателей, которым выдается до 5 млн изданий, к ее электронным ресурсам обращаются за год свыше 10 млн удаленных пользователей. ... Сохраняя культурную и историческую преемственность, верность библиотечным традициям, заложенным еще в Императорской Публичной библиотеке, РНБ сегодня — современное информационное учреждение, оснащенное новейшим оборудованием и своевременно отвечающее на насущные вызовы времени.' (цитата с сайта РНБ: http://nlr.ru/nlr_visit/RA1162/rnb-today) https://нэб.рф/
eLIBRARY.RU. : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000. - . – URL: https://elibrary.ru/ - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. Платформа eLIBRARY.RU была создана в 1999 году по инициативе Российского фонда фундаментальных исследований для обеспечения российским ученым электронного доступа к ведущим иностранным научным изданиям. С 2005 года eLIBRARY.RU начала работу с русскоязычными публикациями и ныне является ведущей электронной библиотекой научной периодики на русском языке в мире. https://elibrary.ru/defaultx.asp
CYBERLENINKA : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2014. - . – URL: https://cyberleninka.ru/ - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. КиберЛенинка - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии, повышение цитируемости российской науки и построение инфраструктуры знаний. https://cyberleninka.ru/

Название
Периодические издания доступные обучающимся и сотрудникам ФГБОУ ВО МГТУ по подписке и на основании контрактов и лицензионных соглашений. URL: https://lib.mkgtu.ru/index.php/resursy/37-periodicheskie-izdaniya
Министерство экономического развития Российской Федерации - https://www.economy.gov.ru/ РосКвартал® - интернет-портал №1 для управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК : сайт. – Петрозаводск. - . – URL: https://roskvartal.ru/. - Текст электронный.Реформа ЖКХ Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства : сайт. – Москва, 2007. - URL: https://www.reformagkh.ru/. - Текст электронный.КонсультантПлюс : справочно правовая система: [сайт]. – Москва, 1997. - 2021. – URL: http://www.consultant.ru/about/. – Режим доступа: с компьютеров университета (локальная версия). – Текст: электронный.Масштабные некоммерческие проекты КонсультантПлюс разработаны в помощь бухгалтерам и финансовым специалистам, юристам, студентам юридических и экономических специальностей. https://www.economy.gov.ru/

Для обучающихся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам:

Название
Znanium.com. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / ООО 'Научно-издательский центр Инфра-М'. – Москва, 2011 - – URL: http://znanium.com/catalog (дата обновления: 06.06.2019). - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, УМК, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов.BOOK.RU Коллекция Сервис и туризм : сайт / ЭБС BOOK.RU. - Москва, - URL: https://www.book.ru/cat/578/1. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. http://znanium.com/catalog/
IPRBooks. Базовая коллекция : электронно-библиотечная система : сайт / Общество с ограниченной ответственностью Компания 'Ай Пи Ар Медиа'. – Саратов, 2010 - . – URL: http://www.iprbookshop.ru/586.html - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст электронный. Является распространенным образовательным электронным ресурсом для высших и средних специальных учебных заведений, научно-исследовательских институтов, публичных библиотек, приобретающих корпоративный доступ для своих обучающихся, преподавателей и т.д. ЭБС включает учебную и научную литературу по направлениям подготовки высшего и среднего профессионального образования. http://www.iprbookshop.ru/586.html
Национальная электронная библиотека (НЭБ) : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры Российской Федерации, Российская государственная библиотека. – Москва, 2004 - – URL: https://нэб.рф/. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. НЭБ - проект Российской государственной библиотеки. Начиная с 2004 г. Проект Национальная электронная библиотека (НЭБ) разрабатывается ведущими российскими библиотеками при поддержке Министерства культуры Российской Федерации. Основная цель НЭБ - обеспечить свободный доступ гражданам Российской Федерации ко всем изданным, издаваемым и хранящимся в фондах российских библиотек изданиям и научным работам, – от книжных памятников истории и культуры, до новейших авторских произведений. В настоящее время проект НЭБ включает более 1.660.000 электронных книг, более 33.000.000 записей каталогов.РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА (РНБ) : сайт / Российская национальная библиотека. - Москва : РНБ, 1998. - URL: http://nlr.ru/. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. '... одна из крупнейших в мире и вторая по величине фондов в Российской Федерации – служит российской культуре и науке, хранит национальную память, способствует просвещению населяющих Россию народов и распространению идей гуманизма. ... В фондах Библиотеки хранится более 38,6 млн экз. произведений печати и иных информационных ресурсов, в том числе и на электронных носителях, доступных широкому кругу пользователей. Ежегодно РНБ посещает около 850 тыс. читателей, которым выдается до 5 млн изданий, к ее электронным ресурсам обращаются за год свыше 10 млн удаленных пользователей. ... Сохраняя культурную и историческую преемственность, верность библиотечным традициям, заложенным еще в Императорской Публичной библиотеке, РНБ сегодня — современное информационное учреждение, оснащенное новейшим оборудованием и своевременно отвечающее на насущные вызовы времени.' (цитата с сайта РНБ: http://nlr.ru/nlr_visit/RA1162/rnb-today) https://нэб.рф/
eLIBRARY.RU. : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000. - . – URL: https://elibrary.ru/- Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. Платформа eLIBRARY.RU была создана в 1999 году по инициативе Российского фонда фундаментальных исследований для обеспечения российским ученым электронного доступа к ведущим иностранным научным изданиям. С 2005 года eLIBRARY.RU начала работу с русскоязычными публикациями и ныне является ведущей электронной библиотекой научной периодики на русском языке в мире. https://elibrary.ru/defaultx.asp
CYBERLENINKA : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2014. - . – URL: https://cyberleninka.ru/ - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст: электронный. КиберЛенинка - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии, повышение цитируемости российской науки и построение инфраструктуры знаний. https://cyberleninka.ru/
Периодические издания доступные обучающимся и сотрудникам ФГБОУ ВО МГТУ по подписке и на основании контрактов и лицензионных соглашений. URL: https://lib.mkgtu.ru/index.php/resursy/37-periodicheskie-izdaniya
Министерство экономического развития Российской Федерации - https://www.economy.gov.ru/ РосКвартал® - интернет-портал №1 для управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК : сайт. – Петрозаводск. - . – URL: https://roskvartal.ru/. - Текст электронный.Реформа ЖКХ Государственная корпорация — Фонд содействия

Название
реформированию жилищно-коммунального хозяйства : сайт. – Москва, 2007. - URL: https://www.reformagkh.ru/. - Текст электронный.КонсультантПлюс : справочно правовая система: [сайт]. – Москва, 1997. - 2021. – URL: http://www.consultant.ru/about/. – Режим доступа: с компьютеров университета (локальная версия). – Текст: электронный.Масштабные некоммерческие проекты КонсультантПлюс разработаны в помощь бухгалтерам и финансовым специалистам, юристам, студентам юридических и экономических специальностей. https://www.economy.gov.ru/

11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения (ауд. 5-5-21), адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского/ ул. Пролетарская, дом № 30/дом № 234. Учебный корпус № 5.	учебная мебель на 28 посадочных мест, доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран)	Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; Свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования)программное обеспечение: 1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов«VLCmediaplayer»; 2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «Klitecodec»; 3.Офисный пакет «WPSoffice»; 4.Программа для работы с архивами«7zip»; 5. Программа для работы с документами формата.pdf«Adobereader».
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (5-5-22), адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского/ ул. Пролетарская, дом № 30/дом № 234. Учебный корпус № 5.	учебная мебель на 28 посадочных мест, доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран)	Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; Свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования)программное обеспечение: 1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов«VLCmediaplayer»; 2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «Klitecodec»; 3.Офисный пакет «WPSoffice»; 4.Программа для работы с архивами«7zip»; 5. Программа для работы с документами формата.pdf«Adobereader».
Помещение для самостоятельнойработы обучающихся: читальный залМГТУ: ул. Первомайская, 191, 3 этаж	Компьютерное оснащение свыходомв интернет на 30посадочных мест,оснащённыеспециализированноймебелью (стулья, столы,шкафы,шкафы выставочные),мультимедийноеоборудование,оргтехника(принтеры,сканеры,ксерокс)	Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; Свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования)программное обеспечение: 1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов«VLCmediaplayer»; 2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «Klitecodec»; 3.Офисный пакет «WPSoffice»; 4.Программа для работы с архивами«7zip»; 5. Программа для работы с документами формата.pdf«Adobereader».
Помещение для храненияипрофилактического обслуживанияоборудования: информационно-технический отдел, г.Майкоп,ул.Первомайская,191,каб.318	Технические средстваобучения,служащие дляпредоставления учебной информациибольшой аудитории	Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; Свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования)программное обеспечение: 1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов«VLCmediaplayer»; 2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «Klitecodec»; 3.Офисный пакет «WPSoffice»; 4.Программа для работы с архивами«7zip»; 5. Программа для работы с документами

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
		формата.pdf«Adobereader».