

Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Задорожная Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 21.09.2024 17:08:28

Университетский программный код

faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

рабочей программой учебной дисциплины "Б1.В.ДВ.07.01 Кадастровая оценка земель"

направления подготовки бакалавров "21.03.02 Землеустройство и кадастры"

профиль подготовки "Землеустройство"

программа подготовки "бакалавр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов целостной системы знаний в области кадастровой оценки объектов недвижимости. Задачами дисциплины являются: – изучение целей, задач, основных понятий, принципов, нормативно-правовой базы проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; – овладение процедурой организации и проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; – изучение методических основ, используемых методов оценки и технологической схемы выполнения оценочных работ; – анализ результатов кадастровой оценки.

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов целостной системы знаний в области кадастровой оценки объектов недвижимости.

Задачами дисциплины являются:

– изучение целей, задач, основных понятий, принципов, нормативно-правовой базы проведения кадастровой оценки объектов недвижимости;

– овладение процедурой организации и проведения кадастровой оценки объектов недвижимости;

– изучение методических основ, используемых методов оценки и технологической схемы выполнения оценочных работ;

анализ результатов кадастровой оценки.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Кадастровая оценка объектов недвижимости, как составная часть социально-экономической политики государства в сфере земельно-имущественных отношений
Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости
Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ
Государственная кадастровая оценка земель
Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства)
Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
Промежуточная аттестация

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина входит в перечень курсов вариативной части ОПОП. Дисциплина «Кадастровая оценка земель» предусматривает подготовку принимать участие в работах по кадастровой оценке, самостоятельно и грамотно решать теоретические и практические вопросы, принимать управленческие решения в области землеустройства и кадастров, регламентированные работами по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости. Дисциплина «Кадастровая оценка недвижимости» базируется на методических основах индивидуальной рыночной (определения рыночной стоимости) и массовой (определение кадастровой стоимости) оценок, а так же требований



законодательства и нормативно-правовых актах Российской Федерации, регулирующих вопросы сферы земельно-имущественных отношений (в т.ч. землеустройства и ведения государственного кадастра недвижимости) и оценочной деятельности. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые такими дисциплинами как «Математика», «Информатика», «Основы землеустройства и кадастра недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель». Дисциплина «Кадастровая оценка недвижимости» является базовой для таких дисциплин как «Землеустройство», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Территориальное планирование».

Дисциплина входит в перечень курсов вариативной части ОПОП. Дисциплина «Кадастровая оценка земель» предусматривает подготовку принимать участие в работах по кадастровой оценке, самостоятельно и грамотно решать теоретические и практические вопросы, принимать управленческие решения в области землеустройства и кадастров, регламентированные работами по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Дисциплина «Кадастровая оценка недвижимости» базируется на методических основах индивидуальной рыночной (определения рыночной стоимости) и массовой (определение кадастровой стоимости) оценок, а так же требований законодательства и нормативно-правовых актах Российской Федерации, регулирующих вопросы сферы земельно-имущественных отношений (в т.ч. землеустройства и ведения государственного кадастра недвижимости) и оценочной деятельности.

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые такими дисциплинами как «Математика», «Информатика», «Основы землеустройства и кадастра недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

Дисциплина «Кадастровая оценка недвижимости» является базовой для таких дисциплин как «Землеустройство», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Территориальное планирование».

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-2: Осуществление ведения реестра границ		
ПКУВ-2.2 Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ		
нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, кадастровых отношений; структура ЕГРН; разделы ЕГРН; статусы записей в разделах ЕГРН; порядок ведения ЕГРН; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; геодезическая и картографическая основа ЕГРН; положения об установлении границ объектов реестра границ; порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при ведении реестровых дел объектов реестра границ; порядок ведения архива и правила хранения документов; основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального	анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ; использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия; использовать электронную подпись; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	анализом поступивших документов, содержащих сведения об объектах реестра границ; внесением в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ; присвоением реестрового номера объекту реестра границ; подготовкой уведомлений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по результатам внесения сведений в реестр границ ЕГРН; формированием реестровых дел объектов реестра границ



характера		
ПКУВ-3: Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации		
ПКУВ-3.1 Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы		
правовые основы учетно-регистрационной деятельности; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; порядок ведения ЕГРН; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ; системы координат при ведении ЕГРН; порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН	осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов; использовать геоинформационные программные комплексы; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	подготовкой схемы деления территории Российской Федерации на кадастровые округа; подготовкой перечня кадастровых округов; формированием описания местоположения границ кадастровых округов; подготовкой схем деления территорий кадастровых округов на кадастровые районы и кадастровые кварталы; подготовкой перечня кадастровых районов и кадастровых кварталов; формированием описания местоположения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов; внесением в ЕГРН описания местоположения границ кадастрового деления; внесением в ЕГРН реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления
ПКУВ-4: Разработка землеустроительной документации		
ПКУВ-4.1 Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства		
нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ; правила использования спутниковых и наземных систем навигации, дистанционного зондирования и технических средств для геопозиционирования, используемых для описания объекта землеустройства; методики технического проектирования и создания землеустроительной документации; требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера; правила ведения электронного документооборота при разработке землеустроительной документации; требования охраны окружающей среды в области землеустройства; требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей	осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и электронных ресурсов; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; пользоваться спутниковыми и наземными системами навигации, дистанционного зондирования и техническими средствами для геопозиционирования при описании объекта землеустройства; проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений; применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве; вести электронную базу данных состояния объектов землеустройства; осуществлять электронный документооборот; пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и (или) установлении на местности границ объектов землеустройства	сбором и анализом сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; планированием проведения землеустроительных работ; выполнением землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; вычислением площадей объектов землеустройства; составлением карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий; Формирование землеустроительной документации; сдачей землеустроительного дела заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

Дисциплина "Кадастровая оценка земель" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.



Разработчик:	Подписано простой ЭП 12.09.2024	Ципинова Бэлла Схатбиевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 12.09.2024	Ашинов Юнус Нухович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 12.09.2024	Ашинов Юнус Нухович

