

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Куижева Саида Казбековна
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.03.2024 17:10:15
Уникальный программный ключ:
71183e1134ef9cfa69b206d480271b3c1a975e6f
г. Майкоп

ДОГОВОР № 2-БП-К безвозмездного пользования имуществом

«22» января 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио ректора, проректора по учебной работе Задорожной Людмилы Ивановны, действующей на основании Устава и приказа ФГБОУ ВО «МГТУ» от 19.01.2024 № 64-у, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мамхег», в лице директора Куижевой Галимет Хаджебиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество – нежилые помещения в здании «Учебный корпус №4 столовая» общей площадью 118,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 2 (далее – Объект), с целью организации питания для студентов и сотрудников ФГБОУ ВО «МГТУ».

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует с 22.01.2024 г. по 30.06.2024 г.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг»).

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудодателю в течение пяти дней.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

В случае отказа Ссудополучателем от использования имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом Ссудодателю в течение пяти дней.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем Договор на оплату услуг.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.5. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба.

3.2.6. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений, а также техники безопасности.

3.2.7. Обеспечивать сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.10. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Ссудодателем в установленном порядке.

3.2.11. Не производить капитальный ремонт здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе вызванный неотложной необходимостью (в случае, предусмотренном ст. 616 Гражданского кодекса РФ), без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.12. Не сдавать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных

прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.14. На следующий день после срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

3.2.15. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование имущество и подготовить их к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты коммунальных услуг и неустойки (если таковая имеется).

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

5.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных услуг производится по Договору на оказание услуг в сроки, определенные Ссудодателем.

5.3. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4. настоящего Договора, ссудодатель несет ответственность, в виде штрафа, в размере ста минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных:

- пунктами 3.2.1., 3.2.4. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере ста минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством;

- пунктами 3.2.3., 3.2.5., 3.2.7., 3.2.9., 3.2.10., 3.2.11, 3.2.12. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере двухсот минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством;

- пунктами 3.2.6., 3.2.8., 3.2.13., 3.2.2., 3.2.14., 3.2.15. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере трехсот минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств или устранения допущенных нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных Ссудодателю неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Штрафы, предусмотренных пунктами 6.1., 6.2. настоящего Договора, перечисляются в пользу ФГБОУ ВО «МГТУ».

7. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора.

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которые подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Ссудополучатель и Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другие стороны за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 - 3.2.11, 3.2.12 настоящего Договора.

Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае необходимости размещения в переданных в безвозмездное пользование помещениях органов государственной власти и управления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также Договором на оплату услуг.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности на имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на

Договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг

г. Майкоп

«22» января 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио ректора, проректора по учебной работе Задорожной Людмилы Ивановны, действующей на основании Устава и приказа ФГБОУ ВО «МГТУ» от 19.01.2024 № 64-у, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мамхег», в лице директора Куижевой Галимет Хаджебиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, связанные взаимными правами и обязанностями по Договору безвозмездного пользования имуществом от «22» января 2024 г. № 2-БП-К, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель приобретает для Ссудополучателя и предоставляет коммунальные и эксплуатационные услуги, ведет расчеты с организациями их предоставляющими, а Ссудополучатель возмещает Ссудодателю понесенные расходы.

1.2. В целях исполнения настоящего Договора Ссудодатель заключает договоры со специализированными организациями – поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг, энергосбытовыми компаниями.

1.3. Общая стоимость услуг определяется по фактическому их потреблению.

1.4. Стоимость услуг определяется на основании счетов, выставленных Ссудодателю поставщиками услуг. Доля расходов Ссудополучателя, подлежащая возмещению, определяется на основании показаний приборов учета о фактическом потреблении коммунальных услуг.

1.5. Расходы Ссудодателя по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг включают в себя как расходы по оплате стоимости таких услуг, так и расходы по оплате сумм налога на добавленную стоимость, предъявленного к оплате Ссудодателю поставщиками услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. обеспечить имущество, предоставляемое по Договору безвозмездного пользования имуществом от «22» января 2024 г. № 2-БП-К, всеми необходимыми коммунальными услугами.

2.1.2. по итогам месяца выставлять Ссудополучателю счета на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, потребленных Ссудополучателем.

2.2 Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. поддерживать помещения, полученные в пользование, в исправном состоянии согласно условиям договора безвозмездного пользования имуществом от «22» января 2024 г. № 2-БП-К.

2.2.2. возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг.

3. Порядок осуществления возмещения

3.1. Возмещение производится в следующем порядке:

3.1.1. по истечении каждого квартала/месяца Ссудодатель выставляет Ссудополучателю счет на сумму возмещения коммунальных и эксплуатационных платежей.

3.1.2. не позднее 10 дней с момента получения документов, указанных в п. 3.1.1. настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя.

3.1.3. Расходы на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, подлежащие возмещению: водоснабжение, газоснабжение, электричество, вывоз ТКО.

4. Ответственность Сторон

4.1. За частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения Ссудополучателем обязательства по перечислению суммы компенсации в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, Ссудодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки исполнения обязательства в размере

1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени, от суммы компенсации, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Ссудополучатель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Ссудодателя.

4.3. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если это стало следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть обстоятельств, неподвластных контролю Сторон настоящего Договора, которые не могли быть предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор действует с момента подписания, распространяет свое действие с «22» января 2024 г. и действует до окончания срока действия Договора безвозмездного пользования имуществом от «22» января 2024 г. № 2-БП-К.

5.2. Досрочное расторжение Договора может быть осуществлено по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, вытекающие из отношений Сторон по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны обязуются разрешать путем взаимных переговоров.

5.5. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

5.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

ФГБОУ ВО «МГТУ»
385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Первомайская, 191,
8(8772)52-21-35, 52-31-31
ИНН 0105014177, КПП 010501001
УФК по Республике Адыгея
(ФГБОУ ВО «МГТУ» л/сч 20766Х59110)
Отделение НБ Республика Адыгея
Банка России//УФК по Республике Адыгея
г. Майкоп
р/сч 03214643000000017600
к/сч 40102810145370000066
БИК 017908101, ОГРН 1020100698595,
Код по ОКПО 32351356
КБК 0000000000000000130
ОКТМО 79701000



Врио ректора

М.П.

Л.И. Задоржная

Ссудополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мамхег»
385018, Республика Адыгея, г. Майкоп
ул. Депутатская, 12
ИНН : 0105017107
КПП : 010501001
ОГРН: 102010069960
ОКПО: 32356323
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
БИК: 040349722
К/С: 30101810200000000722
Р/С: 40702810600820000102
Телефон : 8-928-460-03-08



Директор

М.П.

Г.Х. Куижева