Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 03.09.2024 19:24:08
Уникальный программный ключ:
fa4[illegible]

рабочей программы учебной дисциплины "*Б1.В.07.02 Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство*"

направления подготовки бакалавров "*43.03.01 Сервис*"

профиль подготовки "*Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством*"

программа подготовки "*бакалавр*"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью учебной дисциплины является освоение студентами теоретических знаний в области инвестиционной деятельности в ЖКХ, формировании источников инвестирования, управлении инвестиционной деятельностью и созданию инвестиционных проектов.

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие **задачи:**

- выработать у обучающегося представление об инвестиционной деятельности как о необходимым условием эффективной работы ЖКХ;

- обучить студентов основам инвестиционной деятельности, управлением создания и реализации инвестиционного проекта, формированию инвестиционных ресурсов и анализу инвестиционных рисков.

Предметом дисциплины «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» является деятельность, обеспечивающая формирование эффективных финансовых вложений, а также методика оценки эффективности проектов и программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности в ЖКХ
Тема 2. Управление реализацией инвестиционного проекта
Тема 3. Формирование инвестиционных ресурсов предприятия ЖКХ.
Тема 4. Формирование собственных и заемных инвестиционных ресурсов предприятия. Внутренние и иностранные инвестиции.
Тема 5. Количественный анализ и управление рисками инвестиционной деятельности предприятия
Промежуточная аттестация

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений и является дисциплиной по выбору. Она базируется на знаниях, полученных студентами при изучении таких дисциплин, как «Экономика», «Экономика предприятий», «Маркетинг в жилищно-коммунальной сфере», «Управление проектами», «Проектный практикум», «Бизнес-планирование предприятий ЖКХ». .

Дисциплина «Инвестиционная в ЖКХ» является предшествующей для следующих дисциплин: «Стратегия и тактика поведения фирмы на рынке услуг», «Анализ деятельности предприятий ЖКХ», «Формирование клиентурных отношений в сервисе» и др.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать

следующими компетенциями:

ПКУВ-7: Способен к осуществлению деятельности по управлению проектами в сфере сервиса		
ПКУВ-7.1 Владеет теоретическими знаниями и практическими приемами управления проектами		
основные принципы и методы организации, планирования и управления проектами; терминологию и основные нормы, и стандарты, регулирующие деятельность организаций в области планирования и управления проектами; порядок разработки сметы проекта	организовать процесс сервиса и выполнять проекты; проектировать процессы предоставления услуг сервисного предприятия; осуществить системное планирование проекта на всех фазах его жизненного цикла; рассчитать график проекта с помощью инструментов календарного и сетевого планирования	навыками командной работы в проектах; выбора ресурсов и средств проекта с учетом требований потребителя; методами планирования проектов; инструментарием бюджетирования проектов на различных этапах их реализации
ПКУВ-7: Способен к осуществлению деятельности по управлению проектами в сфере сервиса		
ПКУВ-7.2 Применяет методы управления проектами		
методы и средства управления проектами; принципы разработки концепции и целей проекта; процедуру структуризации проекта	управлять взаимодействиями в проекте; обеспечить эффективный контроль и регулирование, а также управление изменениями; использовать программные продукты для целей управления проектами;	техникой самостоятельного управления несложными проектами
ПКУВ-7: Способен к осуществлению деятельности по управлению проектами в сфере сервиса		
ПКУВ-7.3 Участвует в организационно- управленческой деятельности по управлению проектами предприятия сервиса		
процедуру подготовки и заключения контрактов, организации оптимальной процедуры закупок и поставок; принципы управления рисками проекта; методики управления временем и стоимостью проекта; методы контроля за ходом реализации проекта.	применять полученные в процессе обучения знания в практической деятельности по планированию и организации проектов в организациях.	навыками командной работы; способами анализа и расчетов проектных рисков, возникающих на разных стадиях проекта; методами контроля за ходом реализации проектов.
УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели формы участия государства в экономике.		
экономические законы производства: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики; основы микроэкономики, теорию потребительского поведения, издержки производства, типы рыночных структур, рынки факторов производства; основы макроэкономической политики государства, основные макроэкономические показатели и принципы их расчета; механизм формирования валового внутреннего продукта и валового национального дохода, теорию макроэкономического равновесия, бюджетно-налоговую и денежно-кредитную политику, механизм регулирования инфляции и безработицы; основы функционирования мировой экономики	оценивать постоянно изменяющуюся социально-экономическую ситуацию в организации и ее влияние на возникновение управленческих проблем и задач; применять творческий, аналитический, прогностический, креативный и др. подходы к решению проблемы исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; использовать экономический инструментарий анализа внешней и внутренней среды бизнеса (организации); адекватно воспринимать содержание, находить и анализировать экономическую информацию, имеющуюся в экономической литературе и используемую в СМИ для ориентирования в основных текущих проблемах экономики; анализировать экономическую политику государства,формировать собственную позицию по отношению к ней и вырабатывать свою точку зрения на происходящие в стране экономические процессы	навыками решения простейших задач по дисциплине; навыками графического иллюстрирования вопросов экономики; методами системного творческого решения проблемы исследования на базовом уровне исходя из поставленных задач и ожидаемых результатов; навыками содержательной интерпретацией и адаптацией знаний экономической теории для решения профессиональных задач; способностью к обобщению, поиску и оценке альтернативных способов решения поставленных экономических задач.
УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
УК-9.2 Применяет методы планирования для достижения текущих и долгосрочных экономических и финансовых целей, использует финансовые инструменты и методы экономических расчётов для обоснования и принятия хозяйственных решений в различных областях жизнедеятельности, управляет финансовыми ресурсами и контролирует собственные экономические риски		
основные принципы и содержание экономическихзаконов и категорий, структуру экономических показателей; источники и способы анализа экономической информации, характеризующей денежную, валютную, кредитную, банковскую	применять экономические модели и методы для описания процессов и явлений в различных сферах деятельности; пользоваться различными инструментами сбора, анализа и обработки экономических данных; организовывать собственную	основами экономических знаний для описания, моделирования и анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности;методами сбора и анализа экономической информации.

системы.	деятельность в области учёта расходов и доходов, приобретения финансовых продуктов услуг), выбирать методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество; правильно использовать теоретические практической деятельности по использованию экономической информации; результативно использовать современные финансовые инструменты; решать типичные задачи в области семейного бюджета.	
УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
УК-9.3 Обосновывает экономически, финансово грамотное поведение индивида как гражданина вне зависимости от его профессиональной деятельности		
финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	использовать финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	методами рационального подхода к управлению личным и семейным бюджетом, на базе которого человек организует эффективное расходование своих средств; навыками поддержания здорового баланса доходов и расходов в личном и семейном бюджете;навыками успешного использования инструментов инвестирования и сбережения, и избежание бессмысленных трат и финансовых потерь.

Дисциплина "Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные еденицы.

Вид промежуточной аттестации: Экзамен.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 11.09.2023	Кумпилова Анжелика Руслановна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 11.09.2023	Кумпилова Анжелика Руслановна
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 11.09.2023	Кумпилова Анжелика Руслановна