

Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Федорова Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 17.10.2024 18:01:39

Уникальный программный ключ:

faa430c0-92f0-430a-b300-000000000000

рабочей программы учебной дисциплины "Б1.О.32 Основы организации и управления в строительстве"

направления подготовки бакалавров "08.03.01 Строительство"

профиля подготовки "Промышленное и гражданское строительство"

программа подготовки "Бакалавр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов системы знаний о принципах, методах и инструментах организации и управления строительными процессами, необходимых для успешной профессиональной деятельности в области промышленного и гражданского строительства.

В процессе изучения дисциплины студенты должны:

- **Овладеть знаниями** о сущности, задачах и принципах организации и управления строительством, нормативно-правовой базе в сфере строительства.
- **Освоить методы** планирования, организации, контроля и анализа строительных процессов на различных этапах жизненного цикла строительного объекта.
- **Приобрести навыки** разработки проектов производства работ (ППР) и их передачи производственным подразделениям, а также организации работы субподрядных организаций (в соответствии с компетенцией ПКУВ-6.1).
- **Развить умения** формулировать цели и задачи проекта, планировать их реализацию с учетом ресурсов и ограничений, решать конкретные задачи в установленные сроки и представлять результаты (в соответствии с компетенциями УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, УК-2.4).
- **Сформировать компетенции**, необходимые для эффективного управления строительными проектами, обеспечения качества и безопасности работ, а также оптимизации затрат.

Задачи дисциплины:

- Изучение теоретических основ организации и управления строительством.
- Освоение методов планирования и управления строительными процессами.
- Рассмотрение особенностей организации производства работ на различных видах строительных объектов.
- Изучение нормативно-правовой базы в сфере строительства и управления проектами.
- Формирование навыков разработки и анализа проектов производства работ.
- Развитие умений командной работы и принятия решений в условиях неопределенности.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Планирование строительного производства. Содержание темы: Структура организации строительного производства. Управление в строительстве. Нормативная и проектная документация строительного производства. Подготовка строительного производства. Контроль качества строительно-монтажных работ. Охрана труда в строительстве. Строительные рабочие и организация труда. Организация труда рабочих
Тема 2. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР). Содержание темы: Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС). Календарный план строительства. Строительные генеральные планы для подготовительного и основного периодов. Организационно-технологические схемы. Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ. Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства. График потребности в основных машинах и транспортных средств. График потребности в кадрах строителей по основным категориям. Состав и содержание проекта производства работ (ППР). Календарный план производства работ по объекту или



Раздел дисциплины
комплексам работ. Стройгенплан. графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов, оборудования. графики движения рабочих кадров по объекту и график работы основных строительных машин
Тема 3. Организация работ подготовительного периода. Содержание темы: Характер и объемы общеплощадочных работ подготовительного периода. Смета по затратам и проект строительства. Подробный план с пояснительными комментариями. Отчет о топографических особенностях. Генеральный план. Номинальный график контроля за объектом. Карта участка. Список предполагаемых строений. Паспорт будущего здания
Тема 4. Организации работ основного периода. Содержание темы: Процесс возведения зданий и сооружений. Основные и вспомогательные работы Строительные, монтажные и специальные работы. Транспортные работы. Принципы проектирования календарного плана. Моделирование параметров возведения зданий и сооружений. Порядок разработки ленточного календарного плана (КП). Сетевое моделирование строительства
Тема 5. Основы мобильного строительства. Содержание темы: Принципы и оценка мобильной строительной системы, классификация мобильных элементов, рекомендуемая номенклатура объектов мобильного строительства. Организационные формы мобильного строительства – вахтовая, экспедиционная, экспедиционновахтовая; организация труда и отдыха, состав и содержание организационно-технологической документации.
Тема 6. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов. Содержание темы: Подрядные торги. Закупкой товаров при строительстве. Торги. Открытый и закрытый конкурс. Конкурсная документация.
Тема 7. Управление в строительстве. Содержание темы: Системный анализ. Главные задачи строительства. Реконструкция. Промышленное строительство. Гидротехническое строительство. жилищное и культурно-Бытовое строительство. Коммунальное строительство. Технология бетонных работ в условиях сухого, жаркого климата. Контроль качества бетонных и железобетонных работ. Мелиоративное строительство. Транспортное строительство. Специальное строительство. Аспекты строительства: в организационном, техническом, технологическом, экономическом, социальном, правовом
Промежуточная аттестация

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Основы организации планирования и управления в строительстве» является дисциплиной базовой части образовательной программы (ОП) бакалавриата, трудоемкость освоения дисциплины

– 3 зачетные единицы, 108 академических часа учебной работы студента.

При изучении дисциплины «Основы организации планирования и управления в строительстве» используются знания, умения и навыки полученные при освоении студентами дисциплин:

- основы архитектуры и строительных конструкций; • строительные материалы;
- технологические процессы в строительстве; • безопасность жизнедеятельности;

Знания и навыки, полученные при освоении дисциплины «Основы организации планирования и управления в строительстве» используются при решении технических, конструкторских и исследовательских задач, а так же задач управления строительством в период профессиональной деятельности.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-6: Формирование и ведение организационно-технологической и исполнительной документации процесса строительного производства		
ПКУВ-6.1 Разработка проектов производства работ и их передача производственным подразделениям строительной организации и субподрядным организациям		
Знать: - нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере строительства;- состав, методы разработки и требования к оформлению организационно-технологической документации в строительстве;- методы градостроительного проектирования	Уметь: - анализировать положения нормативных правовых актов в области административного контроля за строительством;- применять методы линейного и сетевого планирования в строительстве;- определять перечни строительного-монтажных работ, их взаимосвязи и длительность и применять нормы	Владеть: - разработка проекта календарных планов производства строительно-монтажных работ;- разработка проекта графиков движения персонала по объекту;- разработка проекта графиков движения основных строительных машин по объекту;- разработка проекта технологических карт на



и требования к оформлению и разработке строительных генеральных планов;- состав элементов временной	расхода материально-технических и трудовых ресурсов в целях планирования строительно-монтажных работ;- читать проектную и рабочую документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объекта капитального строительства;- анализировать данные о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступлении материально-технических ресурсов, движении персонала, движении основных строительных машин и сопоставлять их с требованиями календарных планов и графиков;	выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ;- разработка проекта природоохранных мероприятий, мероприятий по охране труда и безопасности в строительстве
---	---	---

Дисциплина "Основы организации и управления в строительстве" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 03.08.2026	Стерехова Надежда Валентиновна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 03.08.2026	Меретуков Заур Айдамирович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 03.08.2026	Меретуков Заур Айдамирович

