

## Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Куижева Саида Казбековна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 2024.04.18  
Уникальный программный ключ:  
71183e1134ef9cfa69b2064488771b7c1a975e6ff

**Учебной практики по профессиональному модулю ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов, МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений, МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений программы подготовки специалистов среднего звена.**

**Учебная практика по профессиональному модулю ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов, МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений, МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений программы подготовки специалистов среднего звена, специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (техник).**

Программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (техник).

Учебная практика входит в состав профессиональных модулей профессионального учебного цикла.

**Количество часов на освоение программы (при очной форме обучения):**

всего на УП МДК 04.01, 04.02 – 36 часов.

**Цель** учебной практики: формирование и развитие у обучающихся первоначального практического опыта.

**Задачи** учебной практики: обобщение и систематизация знаний и умений, полученных при изучении профессионального модуля ПМ.04.

С целью овладения видами профессиональной деятельности обучающийся в ходе освоения учебной практики должен:

**- приобрести первоначальный практический опыт:**

ПО1- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;

ПО2- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;

ПО3- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;

ПО4- оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

ПО5- проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта;

ПО6- контроле качества ремонтных работ.

**- уметь:**

У1- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;

У2- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;

У3- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;

У4- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;

У5- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;

У6- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;

У7- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;

У8- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;

У9- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;

У10 - проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;

У11- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

У12-осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;

У13- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

#### **Основные разделы и темы практики:**

Тема 1. Прохождение вводного инструктажа. Подготовительные работы. Ознакомление с работой отделов и структурных подразделений.

Тема 2. Изучение рабочих чертежей инженерных систем здания. Участие в работе ремонтных и эксплуатационных служб по содержанию и техническому обслуживанию зданий. Участие в работе по ведению журналов наблюдений, составлению актов экспертизы, технических заключений, оформлению заявок.

Тема 3. Составление дефектных ведомостей для текущего и внепланового ремонта различных элементов и частей зданий. Изучение рабочих чертежей систем водоснабжения, отопления, газоснабжения, систем водоотведения и мусороудаления, систем вентиляции и очистки воздуха.

Тема 4. Участие в работах по восстановлению и усилению конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий. Участие в работе по обследованию технического состояния и оценке эксплуатационных характеристик элементов здания, элементов конструкций, фундаментов, оснований, инженерного оборудования.

Тема 5. Организационные работы по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий. Подготовительные работы по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий. Выполнения инженерно-технического обследования для проектирования капитального ремонта.

Тема 6. Подготовительные работы по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами. Методика оценки технического состояния здания, выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий. Разработка проекта производства работ с применением информационных технологий.

**Вид промежуточной аттестации при очной форме обучения:  
дифференцированный зачет в 8-м семестре.**