

профиль подготовки "Автомобильные дороги"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

- **Цель:** сформировать у студентов системное представление о современных требованиях к технической эксплуатации объектов строительства, научить применять нормативные документы и организовывать процессы содержания, обслуживания и ремонта.
- **Задачи:**
 - дать знания о специфике эксплуатации различных типов объектов;
 - обучить методам выявления износа (физического и морального) и оценки технического состояния;
 - сформировать навыки планирования эксплуатационных мероприятий, организации обследований, выбора методов ремонта и усиления конструкций.

3. Планируемые результаты обучения (компетенции) В результате освоения дисциплины студент должен:

- **знать:** основные нормативные документы (Градостроительный и Жилищный кодексы, ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, ГОСТы), правила технической эксплуатации, виды износа и методы их определения, принципы организации обследований и ремонтов;
- **уметь:** составлять планы технического обслуживания и ремонтов, проводить визуальное и элементарное инструментальное обследование, оценивать техническое состояние объекта, обосновывать выбор методов восстановления конструкций;
- **владеть:** навыками работы с нормативной и технической документацией, методами оценки износа, основами планирования эксплуатационных работ

Раздел дисциплины
Тема 1 Организация и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений
Тема 2 Технологии выполнения эксплуатационных процессов
Промежуточная аттестация

Дисциплина относится к числу профессиональных учебных дисциплин обязательной части базового цикла (Б1) ООП. Дисциплина логически взаимосвязана со следующими дисциплинами и практиками ООП: Основы технической эксплуатации объектов строительства; Технология и организация строительного производства; Дисциплина позволяет



обучающимся выявить связь с теоретическими курсами и их применением в конкретных условиях, использующихся при проектировании и строительстве уникальных зданий и сооружений. Для освоения программы от обучающегося требуется наличие знаний и умений, сформулированных в целях и задачах изучения вышеуказанных дисциплин, а также в приобретенных компетенциях при их освоении.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-1: Организация архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства		
ПКУВ-1.3 Контроль разработки и выпуска проектной документации, в том числе ее разделов и частей, и рабочей документации, в том числе основных комплектов рабочих чертежей, прилагаемых документов, сметной документации, для объектов капитального строительства		
Знать: - Основные требования к проектной и рабочей документации	Уметь: - Анализировать и выбирать оптимальные проектные решения по объекту капитального строительства;- Выбирать методики контроля технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, а также их экономической обоснованности	Владеть: - Контроль подготовки проектной документации в соответствии с установленным графиком, условиями договора, требованиями нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности и технико-экономическими показателями
ПКУВ-1: Организация архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства		
ПКУВ-1.1 Согласование с заказчиками перечня и состава исходно-разрешительной документации на проектирование объектов капитального строительства и подготовка договоров на проектные работы		
Знать: - Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;- Перечень исходных данных и условий для подготовки проектной документации;- Система проектной документации для строительства;- Основные требования к проектной и рабочей документации;- Порядок согласования, структура и форма технического задания на проектирование объекта капитального строительства;- Классификация объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям;- Нормы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);- Правила разработки и оформления технической документации в текстовой и графической формах и в форме информационной модели объекта капитального строительства;- Цели, задачи и принципы формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;- Принципы, алгоритмы и стандарты применения программных и технических средств при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства	Уметь: - Определять виды и типы строительства;- Определять перечень разделов проектной документации, основных комплектов рабочих чертежей, ссылочных и прилагаемых документов	Владеть: - Согласование задания на подготовку проектной документации объекта капитального строительства и договора на проектные работы;- Формирование перечня необходимых технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения и проверка достаточности содержащихся в них сведений;- Согласование с заказчиком технических заданий и программ инженерных изысканий, внесение в них изменений
ПКУВ-1: Организация архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства		
ПКУВ-1.2 Подготовка организационно-распорядительной документации по объектам капитального строительства		
Знать: - Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной	Уметь: - Определять сроки разработки проектной и рабочей документации в соответствии с установленными нормами времени,	Владеть: - Разработка предложений по составу разработчиков разделов проектной документации



деятельности;- Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию	характеристиками объекта капитального строительства и исходными данными на проектирование	
--	---	--

Дисциплина "Основы технической эксплуатации объектов строительства" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 04.10.2026	Борсук Оксана Юрьевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 07.10.2026	Меретуков Заур Айдамирович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 07.10.2026	Меретуков Заур Айдамирович

