

Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью
рабочей программы учебной д

ФМЮ: Заповування Личинка Мраморна

Должность: Проректор по учебной работе

направления подготовки

Уникальный программный ключ:

уникальный программный ключ.
faa4d1faeb2a925b5f4a331ee5d

<https://doi.org/10.26907/2542-2690.2020.4049>

рабочей программы учебной дисциплины "Б1.В.ДВ.10.02 Экономика городского строительства и хозяйства"

направления подготовки бакалавров "08.03.01 Строительство"

профиль подготовки "Городское строительство и хозяйство"

программа подготовки "Бакалавр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства»

является освоение обучающимися системы конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы строительных организаций в отрасли городского хозяйства и условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительно-монтажных работ, при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов предприятия.

Задачи учебного курса заключаются в том, чтобы обучающиеся освоили основные экономические категории, специфику их конкретного отраслевого содержания (капитальные вложения в строительстве, сметная стоимость строительных и ремонтно-строительных работ, договорная цена в строительстве, экономическая эффективность и др.).

Важнейшими задачами при изучении курса являются:

- ознакомить обучающихся с основными понятиями и категориями по курсу;
- изучить отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- ознакомить с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного производства;
- изучить основ инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений;
- развить навыки рационального поведения производителя: формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве (рабочей силы, строительных материалов, конструкций, деталей и изделий, машин, механизмов, инструментов и инвентаря);
- развить производственные навыки работы с инструктивно-нормативной, специальной и законодательной литературой по вопросам производственно-хозяйственной, финансовой, предпринимательской деятельности в строительстве;
- сформировать представление о принципах принятия наиболее эффективного проектного решения.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Экономические основы строительного проектирования.
Тема 2. Инвестиционное проектирование и бизнес-планирование
Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций и инвестиционных проектов.
Тема 4. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве.
Тема 5. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
Тема 6. Хозяйственный механизм управления в строительстве.
Тема 7. Оценка эффективности хозяйственной деятельности строительного предприятия и состояния его баланса.
Промежуточная аттестация: зачет

Место дисциплины в структуре ОП



Изучение дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» призвано вооружить будущего дипломированного специалиста знаниями и навыками науки, имеющей как большое мировоззренческое значение, поскольку вводит в круг знаний, описывающих рациональное поведение самостоятельных, ответственных субъектов, так и непосредственное практическое применение каждым человеком в своей собственной жизни. Приобщение к экономике необходимо с точки зрения освоения специфических методов анализа. Будущему инженеру полезно овладеть также приемами графического и аналитического анализа эмпирических данных и теоретических конструкций, поскольку они базируются в основном на том же математическом аппарате, что и естественные науки.

Изучение дисциплины основывается на знаниях, умениях и навыках, полученных студентами при изучении основ философии, социологии и права, необходимо отметить что дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» исследует общие законы экономического развития общества и, в этом смысле, является фундаментом, основой всей системы экономического знания.

Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» является теоретической базой для освоения специальных экономических дисциплин специальности: «Основы организации и управления в строительстве», «Управление производством строительно-монтажных работ», «Основы бережливого производства» и ряда других дисциплин, изучаемых студентами на последующих курсах.

Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» изучается студентами на 4 курсе в VIII семестре и входит в перечень дисциплин по выбору, части ОП, формируемой участниками образовательных отношений.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.1 Подготовка к проведению капитального ремонта гражданских зданий		
- допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- состав мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций	- организовывать замеры параметров освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровней шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- формировать графики проверки работы противопожарных систем	- навыками разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;- навыками планирования мероприятий по пожарной безопасности
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.3 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома		
- порядок разработки и согласования проектов перепланировки и переоборудования помещений многоквартирных домов; - строительные нормы и правила, своды правил;- нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ	- читать проектную документацию- анализировать качество и объемы выполненных работ	- навыками осуществления мероприятий по профилактике нарушений сохранности инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и требований безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома собственниками и нанимателями многоквартирных домов при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях
ПКУВ-9: Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий		
ПКУВ-9.2 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		
- нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	- использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной связанной с управлением	- навыками осуществления мероприятий по техническому обследованию многоквартирного дома или диагностики состояния отдельных его элементов



Дисциплина "Экономика городского строительства и хозяйства" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часа, 3 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 03.05.2026	Киселева Вера Алексеевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 23.05.2026	Кумпилова Анжелика Руслановна
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 17.06.2026	Меретуков Заур Айдамирович

