

**Аннотация**  
**учебной дисциплины Б1.Б.23 "Типология объектов недвижимости "**  
**направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры,**  
**профиль «Землеустройство»**

Целью изучения курса "Типология объектов недвижимости " является формирование навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

**Задачи курса:** анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости; изучение типологии гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства и земельных участков; изучение типологии объектов жилой недвижимости; изучение типологии общественных зданий и сооружений; изучение типологии производственных зданий и сооружений.

**Основные блоки и темы дисциплины (дидактические единицы):**

1. Типология зданий и сооружений
2. Типология жилых зданий
3. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений
4. Понятие, организация и проведение работ по технической инвентаризации
5. Организация и проведение работ при текущей технической инвентаризации
6. Съёмка и составление абриса
7. Техническая инвентаризация объектов нежилого назначения
8. Определение и описание технического состояния и физического износа объектов
9. Состав документов

**Учебная дисциплина «Типология объектов недвижимости» входит в перечень курсов базовой части ОП** подготовки обучающихся по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

Для успешного освоения дисциплины необходимы знания по следующим дисциплинам и разделам ОП: «Геодезия»; «Основы кадастра недвижимости»; «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»; «Инженерное обустройство территории»

Знания, умения и приобретенные компетенции будут использованы при изучении следующих дисциплин ОП: «Управление земельными ресурсами»; «Земельные ресурсы и их использование»; «Организация и планирование кадастровых работ».

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

- способность использовать знания современных технологий проектных кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-7).

**В результате изучения дисциплины обучающийся должен**

**Знать:**

- понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;
- понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубе-

жом и в РФ, особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности, особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами;

- теоретические основы технологии управления недвижимостью.

**Уметь:**

- применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами;

- пользоваться методами и приемами системой управления объектами недвижимости, правильно и экономически обоснованно принимать управленческие решения.

**Владеть:**

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами;

- навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами;

- навыками работы с современными средствами получения, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления объектами недвижимости.

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

**Общая трудоемкость** дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единиц.

**Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

Разработчик  
ст. преподаватель

Зав. кафедрой  
к.э.н., доцент



(подпись)

(подпись)

Н.Ю.Натаова

Т.А.Щербатова