

Аннотация

*рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.02 Правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве
направления подготовки бакалавров 43.03.01 Сервис
профиль подготовки «Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством»*

Цели изучения курса: познакомить студентов с правовыми основами системы управления жилищным фондом, нормативной базой, регулирующей отношения в сфере жилищного хозяйства, отраслевой спецификой жилищных правоотношений, особенностями объектов жилищного права, системой учета жилищного фонда, государственным жилищным надзором и муниципальным жилищным контролем, формами управления жилищным фондом.

Задачи дисциплины:

- раскрыть основной смысл, показать сущность системы управления жилищным фондом; раскрыть основные характеристики и классификацию объектов жилищного права;
- рассмотреть нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере жилищного хозяйства, состав жилищного законодательства и смежных ему отраслей;
- изучить систему государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, нормативную базу, регулиющую эту сферу деятельности;
- рассмотреть цели и задачи, стандарты и правила деятельности по управлению жилищным фондом.

Основные блоки и темы дисциплины

Тема 1. Нормативные правовые акты в сфере ЖКХ.

Тема 2. Жилищные отношения и их правовое регулирование.

Тема 3. Жилищный фонд. Способы управления жилищным фондом.

Тема 4. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.

Учебная дисциплина «Правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» входит в перечень дисциплин части ОПОП, формируемой участниками образовательных отношений.

В результате изучения дисциплины «Правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» у обучающегося формируются следующие профессиональные (ПКУВ) компетенции, предусмотренные ФГОС ВО:

ПКУВ-6. Способен применять законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

ПКУВ-6.1. Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда, соответствия техническим условиям, технологии производства работ

ПКУВ-6.2. Осуществляет контроль соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил

ПКУВ-6.3. Применяет законодательные акты и правовые нормы при осуществлении сервиса жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

В результате освоения дисциплины студент должен

знать:

нормативно-техническую документацию всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующую требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; требования к составлению отчетности;

основные положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; состав технической документации; условия и порядок переоборудования жилых и нежилых помещений; основные положения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; структуру национальных стандартов «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами»;

обязательные виды деятельности, регламентирующие Управление объектами жилой и коммерческой недвижимости; оценивать эффективность управления объектами недвижимости; классифицировать виды объектов недвижимости.

уметь:

разрабатывать организационные и технические мероприятия; вести учет использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов; составлять все виды установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы;

реализовывать единую и эффективную систему управления и содержания многоквартирных домов, обеспечивающую их нормативное техническое состояние, безопасную эксплуатацию и комфортные условия проживания, а так же выполнять требования, установленные в технических регламентах, санитарно-эпидемиологических правилах и в Жилищном кодексе;

определять обязательные виды деятельности, регламентирующие управление объектами жилой и коммерческой недвижимости; оценивать эффективность управления объектами недвижимости; классифицировать виды объектов недвижимости.

владеть:

навыками контроля надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; соответствия использования зданий целям назначения; своевременного выполнения установленного объема ремонтно-строительных работ, качества, соблюдения строительных норм, технических условий и технологии производства работ;

навыками организации контроля соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил; разрабатывать мероприятия, направленные на усиление противопожарной защиты и предупреждение пожаров;

навыками сбора и обобщения требований законодательства в части осуществляемого вида деятельности; навыками оформления документов по переустройству, перепланировке жилых помещений.

Дисциплина «Правовое регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением тестовых заданий, самостоятельной работы над учебной литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов, 5 зачетные(х) единиц(ы).

Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Разработчик
доцент кафедры сервиса, маркетинга и туризма

Н.Н. Галинская

Зав. выпускающей кафедрой

А. Р. Кумпилова

