

Аннотация
учебной дисциплины Б1.О.24 «Основы землеустройства и кадастра недвижимости»
направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль Землеустройство

Цель изучения дисциплины: формирование у студентов четкого представления об общей теории, закономерностях развития, содержании, видах, принципах, задачах землеустройства, земельном фонде и землепользовании, природных, экономических и социальных условиях и факторах, влияющих и учитываемых при землеустройстве. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

- раскрыть основные понятия, содержание, виды, принципы, задачи землеустройства;
- изучить исторический опыт землеустройства и его использование, земельную политику и землеустройство в современных условиях;
- научить применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства;
- привить студентам навыки владения землеустроительной терминологией;
- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные блоки и темы дисциплины:

1. Введение. Земля как средство производства. Земельный строй и земельная реформа
2. Земельные ресурсы России и их использование
3. Исторический опыт землеустройства в нашей стране. Закономерности развития землеустройства
4. Понятие, задачи, содержание, виды и принципы землеустройства
5. Система землеустройства
6. Общие понятия, основные положения, цели и принципы кадастра недвижимости. История развития кадастра недвижимости России
7. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости
8. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости
9. Документы государственного кадастра недвижимости

Учебная дисциплина «Основы землеустройства и кадастра недвижимости» входит в перечень курсов обязательной части ОПОП.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ОПК 2.1.- Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров;

ОПК 2.2.- Умеет учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров;

ОПК 5.1.- Знает общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров;

ОПК-5.2.- Умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: понятия, задачи, содержание, виды, принципы и правила ведения землеустройства и кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; осознавать необходимость ведения землеустройства и кадастра; методологию, методы, приемы и порядок ведения землеустройства и кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.

Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения землеустройства и государственного кадастра недвижимости; выделять и применять необходимые методы и способы инженерно-геодезических и картографических работ для быстрого и качественного создания землеустроительных и кадастровых материалов; осуществлять организацию и планирование работ по землеустройству и кадастру недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.

Владеть: методикой оценки поступающей информации; методикой и приемами сбора, обобщения, анализа и интерпретирования землеустроительной и кадастровой информации с целью принятия обоснованных управленческих решений; методикой и приемами сбора, обобщения, анализа данных, необходимых для формирования сведений реестра недвижимости.

Дисциплина «Основы землеустройства и кадастра недвижимости» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов, 5 зачетных единиц.

Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Разработчик:
канд.экон.наук, доцент

Зав. выпускающей кафедрой
канд.экон.наук, доцент



Т.А. Щербатова Т.А. Щербатова

Т.А. Щербатова Т.А. Щербатова