

## Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью  
рабочей программы учебной дисциплины "Б1.В.ДВ.10.02 Экономика городского  
строительства и хозяйства"  
ФИО владельца: Людмила Николаевна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Документация подготовки бакалавров "08.03.01 Строительство"  
Уникальный программный ключ:  
файл подготовки Городское строительство и хозяйство

программа подготовки "Бакалавр"

## Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

**Целью изучения дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства»** является освоение обучающимися системы конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы строительных организаций в отрасли городского хозяйства и условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительно-монтажных работ, при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов предприятия.

**Задачи учебного курса** заключаются в том, чтобы обучающиеся освоили основные экономические категории, специфику их конкретного отраслевого содержания (капитальные вложения в строительстве, сметная стоимость строительных и ремонтно-строительных работ, договорная цена в строительстве, экономическая эффективность и др.).

Важнейшими задачами при изучении курса являются:

- ознакомить обучающихся с основными понятиями и категориями по курсу;
- изучить отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- ознакомить с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного производства;
- изучить основы инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений;
- развить навыки рационального поведения производителя: формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве (рабочей силы, строительных материалов, конструкций, деталей и изделий, машин, механизмов, инструментов и инвентаря);
- развить производственные навыки работы с инструктивно-нормативной, специальной и законодательной литературой по вопросам производственно-хозяйственной, финансовой, предпринимательской деятельности в строительстве;
- сформировать представление о принципах принятия наиболее эффективного проектного решения.

## Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Экономические основы строительного проектирования.
Тема 2. Инвестиционное проектирование и бизнес-планирование
Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций и инвестиционных проектов.
Тема 4. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве.
Тема 5. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
Тема 6. Хозяйственный механизм управления в строительстве.
Тема 7. Оценка эффективности хозяйственной деятельности строительного предприятия и состояния его баланса.
Промежуточная аттестация: зачет

## Место дисциплины в структуре ОП



Изучение дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» призвано вооружить будущего дипломированного специалиста знаниями и навыками науки, имеющей как большое мировоззренческое значение, поскольку вводит в круг знаний, описывающих рациональное поведение самостоятельных, ответственных субъектов, так и непосредственное практическое применение каждым человеком в своей собственной жизни.

Приобщение к экономике необходимо с точки зрения освоения специфических методов анализа. Будущему инженеру полезно овладеть также приемами графического и аналитического анализа эмпирических данных и теоретических конструкций, поскольку они базируются в основном на том же математическом аппарате, что и естественные науки.

Изучение дисциплины основывается на знаниях, умениях и навыках, полученных студентами при изучении основ философии, социологии и права, необходимо отметить что дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» исследует общие законы экономического развития общества и, в этом смысле, является фундаментом, основой всей системы экономического знания.

Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» является теоретической базой для освоения специальных экономических дисциплин специальности: «Основы организации и управления в строительстве», «Управление производством строительно-монтажных работ», «Основы бережливого производства» и ряда других дисциплин, изучаемых студентами на последующих курсах.

Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» изучается студентами на 4 курсе в VIII семестре и входит в перечень дисциплин по выбору, части ОП, формируемой участниками образовательных отношений.

## **В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

<b>ПКУВ-4:</b> Способность проводить расчетное обоснование и конструирование строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения		
<b>ПКУВ-4.1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчетного обоснования проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</b>		
Знать: - методику выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчётного обоснования проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Уметь: - систематизировать исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчетного обоснования проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Владеть: - навыки представления исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчетного обоснования проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
<b>ПКУВ-4:</b> Способность проводить расчетное обоснование и конструирование строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения		
<b>ПКУВ-4.2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к расчетному обоснованию проектного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</b>		
Знать: - методику выбора нормативно-технических документов, устанавливающих требования к расчётному обоснованию проектного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Уметь: - систематизировать нормативно-технических документов, устанавливающих требования к расчётному обоснованию проектного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Владеть: - навыками представления нормативно-технических документов, устанавливающих требования к расчётному обоснованию проектного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
<b>ПКУВ-4:</b> Способность проводить расчетное обоснование и конструирование строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения		
<b>ПКУВ-4.4 Выбор методики расчетного обоснования проектного решения конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</b>		
Знать: - методики расчётного обоснования проектного решения конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Уметь: - систематизировать методики расчётного обоснования проектного решения конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Владеть: - методиками расчётного обоснования проектного решения конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

Дисциплина "Экономика городского строительства и хозяйства" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической



литературой и завершается экзаменом.

**Общая трудоёмкость дисциплины** составляет 108 часа, 3 зачетные единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 29.08.2022	Киселева Вера Алексеевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 29.08.2022	Кумпилова Анжелика Руслановна
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 09.09.2022	Меретуков Заур Айдамирович

