

## Аннотация

### **учебной дисциплины ФТД.В.01 Документальное оформление межевания направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры,**

**Целью изучения курса** является более углубленного изучения студентами последовательности и порядка оформления и согласования документов при межевании земель.

**Задачи курса** являются: раскрыть основные понятия, содержание, методы межевания; изучить нормативную базу межевания земель, документальное оформление межевания; научить формировать межевой план; привить студентам навыки подготовки межевого плана.

#### **Основные блоки и темы дисциплины:**

1. Состав и содержание работ при межевании объектов землеустройства
2. Нормативная база межевания земель
3. Подготовительные работы при межевании
4. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания
5. Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками
6. Определение координат межевых знаков
7. Определение площади объекта землеустройства
8. Требования к оформлению документов о межевании
9. Специальные условные знаки
10. Формирование межевого плана

**Учебная дисциплина «Документальное оформление межевания»** входит в перечень курсов факультативной части учебного плана по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

Факультатив «Документальное оформление межевания» включает изучение места межевания в системе землеустройства; методов межевания; нормативной базы межевания земель; процессуальных основ межевания; документального оформления межевания; использование материалов межевания при формировании объектов землепользования и землеустройства.

Факультатив «Документальное оформление межевания» основывается на следующих изучаемых студентами дисциплинах: «Информатика», «Геодезия», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Землеустроительное проектирование», «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров», «Земельное право», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Информационные технологии в геодезии», «Географические и земельно-информационные системы», «Территориальное планирование».

Знания, полученные обучающимися при изучении данной дисциплины, будут использованы при выполнении производственной и преддипломной практики и при подготовке и сдаче государственного экзамена и защите выпускной квалификационной работы.

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

– способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4).

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**знать:** способы межевания земель; правила проведения межевания границ; и содержанию межевого плана установленные нормативно-правовыми документами; средства и методы геодезического обеспечения землеустройства и кадастров; карты и планы,

используемые при землеустройстве и кадастрах; способы определения площадей, методы и приемы проектирования участков, перенесения в натуру проектных данных, проведение комплекса работ по межеванию земель.

**уметь:** устанавливать целесообразные способы межевания земель; способы выноса в натуру земельных участков; применять методики определения границ; применять теоретические знания для решения практических задач землеустройства и кадастров; оценивать качество планово-картографического материала.

**владеть:** навыками определения площадей земельных участков различными способами; проектирования опорных межевых сетей; навыками составления технического проекта при межевании объекта землеустройства; навыками создания и обоснования топографической основы для землеустройства и кадастров, обоснования выбора масштаба карт земельных угодий

Дисциплина «Документальное оформление межевания» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачётом.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** зачет.

Разработчик  
ст. преподаватель

Зав. выпускающей кафедрой  
канд.экон.наук, доцент



*Я.В. Зайцева*

*Щербатова*

Я.В. Зайцева

Т.А.Щербатова