

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.ДВ.01.01 «Организация и обслуживание жилой и коммерческой недвижимости»
направления подготовки бакалавров 43.03.01 Сервис
профиль «Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством»

Целью дисциплины является изучение методов эксплуатации жилых зданий, принципов использования и содержания, технического обслуживания ремонта и модернизации зданий, благоустройства и санитарной очистки придомовых территорий, экономики эксплуатации и ремонтов в рыночных условиях для использования в практической деятельности по управлению городским хозяйством и строительством.

Задачи дисциплины:

- дать представление об организации эффективной эксплуатации зданий;
- знать нормативные положения и требования (технические, организационные, экономические);
- изучить многообразие конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, их взаимосвязи взаимозависимости в условиях технического обслуживания и ремонта на разных этапах эксплуатации;
- изучить конструктивные особенности конкретных эксплуатируемых зданий;
- знать о «типовых» (наиболее распространенных) дефектах, повреждениях, отказов конструкций и систем и методы их устранения, восстановления и ремонта;
- изучить нормативных режимов содержания здания и способов их обеспечения;
- приобрести навыки для оценки технического состояния, эксплуатационной надежности, ценности здания как объекта потребления.

Основные блоки и темы дисциплины:

Введение. Качество жилых зданий и его структура. Основные положения системы эксплуатации жилищного фонда. Техническое содержание помещений жилых зданий. Санитарное содержание жилых домов и придомовой территории. Содержание инженерных систем. Конструктивные элементы зданий и эксплуатационные требования к ним. Диагностика технического состояния зданий и сооружений.

Дисциплина «Организация и обслуживание жилой и коммерческой недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений.

В процессе освоения дисциплины у бакалавров формируются следующие компетенции:

ПКУВ-1. Способность проводить оценку технических, технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства.

1.3. Оценка технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам.

ОПК-10.1. Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности.

ОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности.

ОПК-10.4. Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации Требования технической документации к организации строительного производства. нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест -нормативные и проектные

показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов) Виды и свойства основных строительных материалов.

Уметь: использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности, осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации. Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах, определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства.

Владеть: Входным контролем проектной документации по участку строительства, организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства. Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства. Методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования.

Дисциплина «**Организация и обслуживание жилой и коммерческой недвижимости**» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением тестовых заданий, самостоятельной работы над учебной литературой и завершается зачетом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: зачет

Разработчик:

Зав. выпускающей кафедрой



Борсук О.Ю.

Кумпилова А.Р.