

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 17.03.2023 12:42:29
Уникальный программный ключ:
faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Майкопский государственный технологический университет»

Факультет _____ экономики и сервиса
Кафедра _____ строительных и общепрофессиональных дисциплин



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине Б1.В.ДВ.01.02 Управление и организация ремонта жилищного фонда

по направлению
подготовки бакалавров _____ 43.03.01 Сервис _____

по профилю подготовки Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством

квалификация (степень)
выпускника _____ бакалавр _____

форма обучения _____ очная, заочная _____

год начала подготовки _____ 2019 _____

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО и учебного плана ФГБОУ ВО «МГТУ» по направлению (специальности) 43.03.01 Сервис

Составитель рабочей программы



Борсук О.Ю.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры СиОПД

Заведующий кафедрой

« 15 » 05 2019 г.


(подпись)

Меретуков З.А.

(Ф.И.О.)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры маркетинга, сервиса и туризма

Заведующий кафедрой

« 15 » 05 2019 г.


(подпись)

Кумпилова А. Р.

Одобрено научно-методической комиссией факультета экономики и сервиса

« 15 » 05 2019 г.

Председатель научно-методического совета направления (специальности)


(подпись)

Кумпилова А. Р.

Декан факультета экономики и сервиса

« 15 » 05 2019 г.


(подпись)

Ешугова С.К.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УМУ

« 15 » 05 2019 г.


(подпись)

Чудесова Н. Н.

Зав. выпускающей кафедрой по специальности

« 15 » 05 2019 г.


(подпись)

Кумпилова А. Р.

Цели и задачи учебной дисциплины

Цель - изучение основных понятий реконструкции и капитального ремонта, определение мобилизации градостроительных объемно-планировочных и технических решений, так как реконструкция и капитальный ремонт рассматривают вопросы по социальным программам создания и развития материально- технической базы для решения жилищной проблемы и значительного совершенствования культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, а также развития производственной сферы. Целью изучения дисциплины является приобретение студентами знаний и практических навыков в области реконструкции зданий, сооружений и застройки с использованием типовых конструкций и новых технологических процессов.

Задачи:

- изучить задачи и объемы реконструкции при современной методике интенсивности градостроительства,
- производить техническое обследование зданий и сооружений, научить расчету физического и морального износа зданий и сооружений
- виды ремонтов и современные строительные материалы.

2. Место дисциплины в структуре ОП по направлению подготовки.

Дисциплина «Управление и организация ремонта жилищного фонда» входит в перечень дисциплин части формируемых участников образовательных отношений. Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре.

3. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы.

В результате освоения дисциплины «Управление и организация ремонта жилищного фонда» обучающийся готовится к следующим видам деятельности, в соответствии с образовательным стандартом ФГОС ВО 43.0.01 «Сервис».

УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

УК-3.1. Понимает эффективность использования стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели, определяет свою роль в команде.

УК-3.2. Понимает особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности (выбор категорий групп людей осуществляется образовательной организацией в зависимости от целей подготовки – по возрастным особенностям, по этническому или религиозному признаку, социально незащищенные слои населения и т.п.).

УК-3.3. Прогнозирует результаты (последствия) личных действий и планирует последовательность шагов для достижения заданного результата.

УК-3.4. Эффективно взаимодействует с другими членами команды, в т.ч. участвует в обмене информацией, знаниями и опытом, и презентации результатов работы команды.

ПКУВ-3.Способен организовывать комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ПКУВ-3.1. Разрабатывает планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

ПКУВ-3.2. Разрабатывает мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

ПКУВ-3.3. Участвует в координации действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

В результате освоения дисциплины обучающиеся должны:

Знать: методики выстраивания последовательности действий для достижения заданного результата (решения лингвистической задачи); системные характеристики участников социокультурного процесса, основные формы социального взаимодействия, типы социальной коммуникации.

нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие планирование работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; технологию и организацию работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; требования к составлению отчетности; правила и нормы технической эксплуатации; основы технико-экономического и оперативно-производственного планирования.

Уметь: разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций (коммуникационных процессов) в ходе решения лингвистической задачи; формулировать задачи для достижения поставленной перед командой цели; разрабатывать командную стратегию; на практике выявить значимые качества участников социокультурного взаимодействия для эффективной коммуникации и совместной деятельности.

готовить отчеты о состоянии материальных ресурсов и потребностей в их пополнении (возмещении) для технической эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома; анализировать выполнение плана деятельности подразделения по эксплуатации и обслуживанию общего имущества; оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Владеть: умением анализировать, проектировать и организовывать межличностную и групповую коммуникацию в команде для достижения поставленной цели; приемами и методами эффективной коммуникации для совместной деятельности и отношений на личностном и групповом уровнях.

навыками оценки текущего состояния общего имущества многоквартирного дома; разработки планов проведения комплекса работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; планирования расходования ресурсов для выполнения планов структурного подразделения; организации подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц 216 часов)

Вид учебной работы	Всего часов/з.е.	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	51,35/1,4	51,35/1,4
В том числе:		
Лекции (Л)	17/0,5	17/0,5
Практические занятия (ПЗ)	34/0,9	34/0,9
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
КРАТ	0,35/0,09	0,35/0,09
СРП		
Самостоятельная работа студентов (СРС) (всего)	129/3,5	129/3,5
В том числе:		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат	50/1,38	50/1,38
<i>Другие виды СРС (если предусматриваются, приводится перечень видов СРС)</i>	79/2,19	79/2,19
Составление плана-конспекта		
Контроль всего:	35,65/0,9	35,65/0,9
Форма промежуточной аттестации: экзамен	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость	216/6	216/6

4.2 Объем дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 216 6 зачетных единиц

Вид учебной работы	Всего часов/з.е.	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	18,35/0,5	18,35/0,5
В том числе:		
Лекции (Л)	8/0,2	8/0,2
Практические занятия (ПЗ)	10/0,3	10/0,3
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
СРП		
Самостоятельная работа студентов (СРС) (всего)	0,35/0,09	0,35/0,09
В том числе:		
Курсовой проект (работа)	189/5,25	189/5,25
Расчетно-графические работы		
Реферат	89/2,47	89/2,47
<i>Другие виды СРС (если предусматриваются, приводится перечень видов СРС)</i>	100/2,77	100/2,77
Составление плана-конспекта		
Контроль всего:	8,65/0,24	8,65/0,24
Форма промежуточной аттестации: экзамен		
Общая трудоемкость	216/6	216/6

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины для очной формы обучения 5 семестр

№ п/п	Раздел дисциплины	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)					СРС	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра)
			Л	С/П	ЛР	Крат	Контроль		
1.	Реконструкция зданий и сооружений	1-3	5/0,1	10/0,2				40/1,1	Тестирование Коллоквиум
2.	Энергоэффективность зданий и инсоляция застройки	4-7	5/0,1	10/0,2				40/1,1	Тестирование Реферат
3.	Реконструкция застройки	8-12	7/0,2	14/0,5				49/1,4	Тестирование Коллоквиум
		216	17/0,5	34/0,9			35,65/0,9	129/3,6	
	Промежуточная аттестация.	экзамен							

5.2. Структура дисциплины для заочной формы обучения 5 семестр

№ п/п	Раздел дисциплины	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)					СРС	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Л	С/ПЗ	ЛР	Крат	Контроль		
1.	Реконструкция зданий и сооружений	1-3	2/0,05	3/0,08				60/1,6	Тестирование Коллоквиум
2.	Энергоэффективность зданий и инсоляция застройки	4-7	2/0,05	3/0,08				60/1,6	Тестирование Реферат
3.	Реконструкция застройки	8-12	4/0,1	4/0,1				69/1,9	Тестирование Коллоквиум
		216	8/0,2	10/0,3		0,35/0,009	8,65/0,2	189/5,1	
	Промежуточная аттестация.	экзамен							

5.3. Содержание разделов дисциплины «Управление и организация ремонта жилищного фонда», образовательные технологии
Лекционный курс

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы / зач. ед.)		Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО				
Тема 1.	Реконструкция зданий и сооружений	5/0,13	3/0,08	<p>1. Стратегия модернизации зданий.</p> <p>2. Модернизация и трансформация зданий по видам-представителям (методы модернизации и трансформации).</p> <p>3. Модернизация планировочных элементов зданий.</p> <p>4. Модернизация квартир.</p>	УК-3 ПКУВ-3	<p>Знать: стратегию модернизации зданий</p> <p>Уметь: определять тип зданий и сооружений, составлять их конструктивные схемы.</p> <p>Владеть: основными положениями методики определения эксплуатационной пригодности жилых и гражданских зданий, основами модернизации планировочных элементов зданий</p>	<p>Вводная лекция-беседа</p> <p>Тематическая лекция, слайд-лекция, тестовые задания, видео фильм</p>
Тема 2.	Энергоэффективность зданий инсоляция застройки	5/0,13	3/0,08	<p>1. Инсоляция и солнечные карты</p> <p>2. Принципы функционирования энергоэффективного здания</p>	УК-3 ПКУВ-3	<p>Знать: принципы функционирования энергоэффективного здания.</p> <p>Уметь: рассчитать инсоляцию здания</p> <p>Владеть: понятиями и критериями энергоэффективности здания и инсоляции застройки.</p>	<p>Тематическая лекция, вебинар профессора Дворецкого, встреча с ведущими архитекторами.</p>
Тема 3.	Реконструкция застройки	7/0,2	2/0,05	<p>1. Проблемы территориального развития сообщества.</p> <p>2. Проблемы развития городов.</p> <p>3. Проблемы организации сложившихся</p>	УК-3 ПКУВ-3	<p>Знать: градостроительные и архитектурные требования при реконструкции застройки, методы повышения интенсивности использования городских территорий</p> <p>Уметь: оценить месторасположение здания в застройке.</p> <p>Владеть: основными положениями</p>	<p>Тематическая лекция, слайд-лекция, тестовые задания, фильм.</p>

				селитебных территорий 4.Основные градостроительные вопросы при реконструкции		методики определения эксплуатационной пригодности жилых и гражданских зданий.	
	Итого	17/0,5	8/0,2				

5.4. Практические и семинарские занятия, их наименование, содержание и объем в часах

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических работ	Объем в часах / трудоемкость в з.е.	
			ОФО	ЗФО
1,2	Реконструкция зданий и сооружений	1. Расчет физического и морального износа зданий. 2. Просмотр обучающего видеофильма 3. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций	10/0,27	3/0,08
3,4	Энергоэффективность зданий и инсоляция застройки	1. Расчет теневой маски здания 2. Коллоквиум 3. Деловая игра	10/0,27	3/0,08
	Реконструкция застройки	1. Тестирование 2. Экскурсия 3. Встреча со специалистами ГИС ЖКХ	14/0,38	4/0,11
5-8				
	Итого		34/0,9	10/0,27

5.5. Лабораторные занятия, их наименование и объем в часах

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены

5.6. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовой проект (работа) учебным планом не предусмотрены.

5.7. Самостоятельная работа студентов
Содержание и объем самостоятельной работы студентов

№ п/п	Разделы и темы рабочей программы самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Сроки выполнения	Объем в часах / трудоемкость в з.е.	
				ОФО	ЗФО
1.	Реконструкция зданий и сооружений	1. Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых зданий. 2. Особенности реконструкции производственных зданий и необходимость ее проведения.	1-3	40/1,1	60/1,66
2.	Энергоэффективность зданий и инсоляция застройки	1. Стена Тромба 2. Использование ГИС-технологий при реконструкции городской застройки	4-7	40/1,1	60/1,66
3.	Реконструкция застройки	Виды сноса зданий и предотвращение необоснованного сноса. Мероприятия по внешнему благоустройству в процессе реконструкции застройки. Использование ГИС-технологий при реконструкции городской застройки	8-12	49/1,36	69/1,91
				129/3,56	189/5,23

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).

6.1 Методические указания (собственные разработки)

6.2 Литература для самостоятельной работы

1. Федоров, В.В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2020. - 133 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=358305>

2. Федоров, В.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 224 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1009813>

3. Реконструкция систем водоотведения [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.П. Саломеев [и др.]. - М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. - 233 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/42911.html>

4. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие / [сост. Лебедев В.М.]. - Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. - 183 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>

5. Ершов, М.Н. Современные технологии реконструкции гражданских зданий [Электронный ресурс]: монография / М.Н. Ершов, А.А. Лapidус. - М.: АСВ, 2014. - 496 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300065.html>

6. Иванов Ю.В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.В. Иванов. - М.: АСВ, 2013. - 312 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936476.html>

7. Организационно-технологические решения при реконструкции общественных зданий, находящихся в режиме эксплуатации [Электронный ресурс]: монография / М.Н. Ершов и др. - М.: АСВ, 2013. - 168 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939422.html>

8. Новые конструкции и технологии при реконструкции и строительстве зданий и сооружений [Электронный ресурс]: монография / Д.П. Ануфриев и др.; под общ. ред. Д.П. Ануфриева. - М.: АСВ, 2013. - 208 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939880.html>

9. Пириев, Ю.С. Технические вопросы реконструкции и усиления зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.С. Пириев. - М.: АСВ, 2013. - 120 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939781.html>

10. Бадьин, Г.М. Усиление строительных конструкций при реконструкции капитальном ремонте зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.М. Бадьин, Н.В. Таничева. - М.: АСВ, 2013. - 112 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935264.html>

11. Гучкин, И.С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.С. Гучкин. - М.: АСВ, 2013. - 296 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936315.html>

12. Носков И.В. Усиление оснований и реконструкция фундаментов [Электронный ресурс]: учебник / И. В. Носков, Г. И. Швецов. - М.: Абрис, 2012. - 134с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785437200582.html>

13. Симагин, В.Г. Проектирование и устройство фундаментов вблизи существующих сооружений в условиях плотной застройки [Электронный ресурс]: монография / В.Г. Симагин. - М.: Изд-во АСВ, 2010. - 128 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937039.html>

14. Топчий, Д.В. Реконструкция и перепрофилирование производственных зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Д.В. Топчий. - М.: АСВ, 2008. - 144 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935561.html>

15. Касьянов, В.Ф. Реконструкция жилой застройки городов: учебное пособие для студентов вузов / В.Ф. Касьянов. - М.: АСВ, 2005. - 224 с.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Управление и организация ремонта жилищного фонда»

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Этапы формирования компетенции (номер семестра согласно учебному плану) 1		Наименование учебных дисциплин, формирующих компетенции в процессе освоения образовательной программы
УК-3: способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде		
2	3	Социология
2	2	Ознакомительная практика
3	7	Менеджмент в жилищно- коммунальной сфере
4	4	Организационно-управленческая практика
5	5	<i>Управление и организация ремонта жилищного фонда</i>
6	6	Сервисная практика
6,5	7,8	Управление персоналом на предприятиях жилищно-коммунальной сферы
7	5	Эксплуатация и обслуживание жилой и коммерческой недвижимости
8	9	Преддипломная практика
8	9	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
ПКУВ-3.Способен организовывать комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома		
4	4	Организационно-управленческая практика
5	5	Эксплуатация и обслуживание жилой и коммерческой недвижимости
5	5	<i>Управление и организация ремонта жилищного фонда</i>
6	7	Энергоэффективность и энергосбережение в жилищной сфере
6	6	Сервисная практика
7	7	Энергетическое обследование оборудования, инженерных систем, объектов недвижимости
7	7	Эксплуатация и обслуживание общего имущества многоквартирного дома
7,8	8,9	Техника и технологии сервиса в жилищно-коммунальной сфере
8	9	Преддипломная практика
8	9	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	9	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Наименование оценочного средства
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
<p>УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.</p> <p>УК-3.1. Понимает эффективность использования стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели, определяет свою роль в команде.</p> <p>УК-3.2. Понимает особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности (выбор категорий групп людей осуществляется образовательной организацией в зависимости от целей подготовки – по возрастным особенностям, по этническому или религиозному признаку, социально незащищенные слои населения и т.п.).</p> <p>УК-3.3. Прогнозирует результаты (последствия) личных действий и планирует последовательность шагов для достижения заданного результата.</p> <p>УК-3.4. Эффективно взаимодействует с другими членами команды, в т.ч. участвует в обмене информацией, знаниями и опытом, и презентации результатов работы команды.</p>					
<p>Знать: методики выстраивания последовательности действий для достижения заданного результата (решения лингвистической задачи); системные характеристики участников социокультурного процесса, основные формы социального взаимодействия, типы социальной коммуникации</p>	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	устный опрос, коллоквиум вопросы к зачету
<p>Уметь: методики выстраивания последовательности действий для достижения заданного результата (решения лингвистической задачи); системные характеристики участников социокультурного процесса, основные формы социального взаимодействия, типы социальной коммуникации</p>	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	

<p>Владеть: умением анализировать, проектировать и организовывать межличностную и групповую коммуникацию в команде для достижения поставленной цели; приемами и методами эффективной коммуникации для совместной деятельности и отношений на личностном и групповом уровнях.</p>	<p>Частичное владение навыками</p>	<p>Несистематическое применение навыков</p>	<p>В систематическом применении навыков допускаются пробелы</p>	<p>Успешное и систематическое применение навыков</p>	
<p>ПКУВ-3.Способен организовывать комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ПКУВ-3.1. Разрабатывает планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ПКУВ-3.2. Разрабатывает мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме ПКУВ-3.3. Участвует в координации действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дом</p>					
<p>Знать: нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие планирование работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; технологию и организацию работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; требования к составлению отчетности; правила и нормы технической эксплуатации; основы технико-экономического и оперативно-производственного планирования</p>	<p>Фрагментарные знания</p>	<p>Неполные знания</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания</p>	<p>Сформированные систематические знания</p>	<p>устный опрос курсовой проект тест вопросы к зачету вопросы к экзамену</p>
<p>Уметь: готовить отчеты о состоянии</p>	<p>Частичные умения</p>	<p>Неполные умения</p>	<p>Умения полные,</p>	<p>Сформированные</p>	

<p>материальных ресурсов и потребностей в их пополнении (возмещении) для технической эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома; анализировать выполнение плана деятельности подразделения по эксплуатации и обслуживанию общего имущества; оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по технической эксплуатации и обслуживанию</p>			<p>допускаются небольшие ошибки</p>	<p>умения</p>	
<p>Владеть: навыками оценки текущего состояния общего имущества многоквартирного дома; разработки планов проведения комплекса работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; планирования расходования ресурсов для выполнения планов структурного подразделения; организации подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>Частичное владение навыками</p>	<p>Несистематическое применение навыков</p>	<p>В систематическом применении навыков допускаются пробелы</p>	<p>Успешное и систематическое применение навыков</p>	

7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Устный опрос - наиболее распространенный метод контроля знаний студентов.

Вопросы фронтальной проверки формируются на занятии и являются составной частью вопросов к зачету и экзамену.

Критериями оценки устного опроса являются: степень раскрытия сущности вопроса

Оценка «отлично» - ответ полный, не требует корректировки.

Оценка «хорошо» - ответ содержит некоторые неточности.

Оценка «удовлетворительно» - ответ не полный, требуется корректировка и уточнение. Оценка «неудовлетворительно» - нет ответа

Вопросы текущего контроля знаний по разделам рабочей программы дисциплины

Коллоквиум 1

1. Тенденции развития старых городов. Организация градостроительного проектирования. Стадии проектирования. Проблемы организации и модернизации сложившихся селитебных территорий.

2. Особенности оценки природных условий и рельефа местности на застроенных территориях. Характеристика гидрологического, геологического, гидрогеологического состояния застроенных территорий.

3. Причины затопления и подтопления застроенных территорий. Другие недостатки геологических и гидрогеологических условий. Опасные динамические процессы в земной коре. Стратегия инженерного благоустройства. Обеспечение экоустойчивости, сокращение геологических рисков.

4. Причины появления трещин в стенах зданий. Инженерная защита застройки на неустойчивых территориях. Борьба с карстовыми явлениями и суффозионными процессами. Предохранение застройки от оползней и других просадок грунтов. Мероприятия, стабилизирующие коробку здания.

5. Причины затопления подвалов зданий. Инженерная защита застройки от воды. Мероприятия, предохраняющие подвалы от подтопления. Виды гидроизоляции стен и полов. Обоснование их выбора. Типы водопонижающих систем. Дренажные устройства, условия применения вертикального и горизонтального дренажа. Пластовые и линейные системы перехватывающего дренажа. Методы их конструирования и расчета.

6. Причины застоя поверхностных вод на межмагистральных территориях. Их отвод методами вертикальной планировки. Особенности «привязки» к проездам улиц (переулков) входам в лестничные клетки.

7. Причины, вызывающие необходимость реконструкции транспортно-дорожной сети в старых районах города. Изменение системы организации движения за счет пробивки новых магистралей. Методы расширения проезжей части улиц. Совершенствование движения в одном уровне. Строительство пересечений в разных уровнях. Борьба с загрязнением окружающей среды.

8. Причины модернизации систем социально-бытового обслуживания. Реконструкция дошкольных и школьных учреждений. Особенности благоустройства и озеленения их участков на плотно застроенных территориях.

9. Современные тенденции организации системы торгово-бытового обслуживания на старозастроенных территориях. Диктат рыночной экономики при выборе профиля учреждений в центральных зонах городов. Прогнозирование развития системы

первичного и эпизодического обслуживания. Особенности восстановления и строительства культовых сооружений в застройке разных периодов возведения.

Коллоквиум 2

Вопрос № 1. Кем проводится приемка в эксплуатацию предприятий и учреждений, размещенных во встроенных (пристроенных) помещениях?

Ответ: Приемка в эксплуатацию предприятий и учреждений, размещенных во встроенных (пристроенных) помещениях, должна производиться соответствующими приемочными комиссиями по отдельному акту.

Вопрос № 2. Какую документацию заказчик обязан представить государственной приемочной комиссии?

Ответ: Заказчик обязан представить государственной приемочной комиссии документацию, перечисленную в п.3.8, а также:

- а) акты рабочих комиссий;
- б) справку об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией;
- в) утвержденную проектно-сметную документацию;
- г) справку местного органа технической инвентаризации об общей и жилой площади принимаемого в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого здания (при проведении капитального ремонта с перепланировкой);
- д) перечень проектных организаций, участвовавших в проектировании принимаемого объекта ремонта;
- е) справки городских эксплуатационных организаций о том, что наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, связи, тепло-, газо- и электроснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими после ремонта на обслуживание (справки должны представляться, если ремонт соответствующих коммуникаций был предусмотрен проектно-сметной документацией);
- ж) документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора, представители которых не вошли в состав государственной приемочной комиссии.

Вопрос № 3. В чем заключаются обязанности государственной приемочной комиссии?

Ответ: Государственные приемочные комиссии обязаны:

- а) проверить устранение недоделок, выявленных рабочими комиссиями;
- б) проверить готовность объекта к приемке в эксплуатацию;
- в) дать оценку качества ремонтно-строительных работ в соответствии с методикой, приведенной в обязательном прил. 1, а в случае приемки в эксплуатацию жилого здания, отремонтированного с заменой конструкций, перепланировкой и (или) повышением уровня благоустройства и качества архитектурно-строительных решений - объекту в целом.

Вопрос № 4. Кем утверждается акт о приемке законченных капитальным ремонтом жилых зданий?

Ответ: Акты о приемке законченных капитальным ремонтом жилых зданий должны утверждаться решением органов местной администрации.

Вопрос № 5. Что относится к физико-механическим параметрам?

Ответ: физико-механические параметры - это прочность, плотность, состояние поверхности, герметичность, влажность, температура.

Вопрос № 6. За что несут ответственность проектные организации?

Ответ: Проектные организации несут ответственность за решение всех связанных с проектированием вопросов, возникающих в процессе ремонта и приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий, их частей, очередей, отдельных элементов.

Вопрос № 7. У кого хранятся акты рабочих комиссий о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого здания?

Ответ: Документация, перечисленная в п.4.5, после приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого здания должна храниться у заказчика.

Вопрос № 8. Перечислите отдельные виды работ при оценке качества ремонтно-строительных работ?

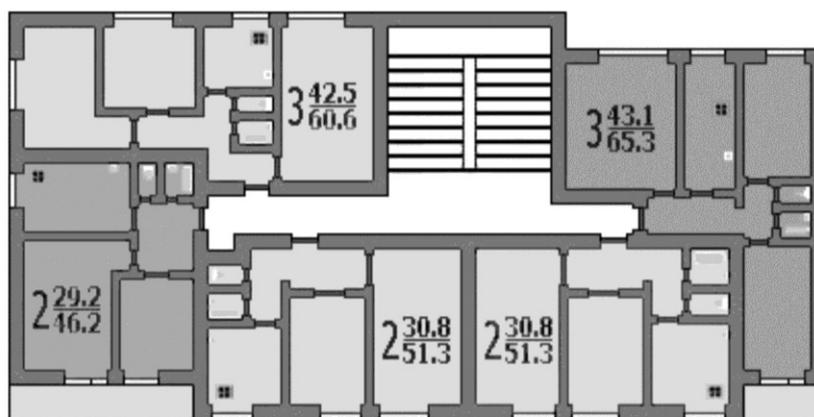
Ответ: Оценка качества ремонтно-строительных работ по законченному капитальным ремонтом жилому зданию должна производиться на основе оценок качества отдельных видов работ. Примерный перечень видов работ: устройство участков новых фундаментов и усиление существующих; восстановление гидроизоляции фундаментов, стен, полов в подвале; кладка (перекладка, усиление, ремонт) кирпичных стен; ремонт (смена венцов) деревянных стен; монтаж (ремонт, усиление несущих элементов, смена отдельных участков) перекрытий; устройство (ремонт, смена отдельных участков) перегородок; устройство (ремонт) лестниц; устройство (ремонт) заполнения оконных и дверных проемов; устройство (ремонт) стропильной крыши; кровельные работы; устройство (ремонт) балконов, герметизация стыков крупнопанельных стен; устройство (ремонт) печей и очагов; устройство (ремонт) полов; штукатурные работы; малярные, обойные и стекольные работы; облицовочные работы; монтаж внутренних систем водоснабжения, канализации, центрального отопления, газоснабжения, вентиляции; монтаж санитарно-технических приборов; монтаж лифтов; монтаж систем автоматизации; монтаж электроустановок; монтаж слаботочных устройств; прокладка (замена) наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения; отделка фасада; устройство (ремонт) проездов и отмосток, тротуаров; озеленение территории.

Контрольная работа.

Объемно-планировочные решения реконструируемых зданий и помещений

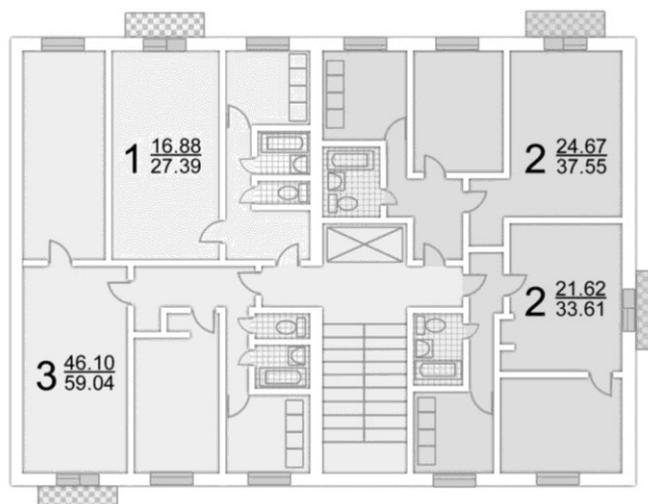
Задача 1

03. Выполнить перепланировку типового этажа 12-этажного жилого дома серии П-68-



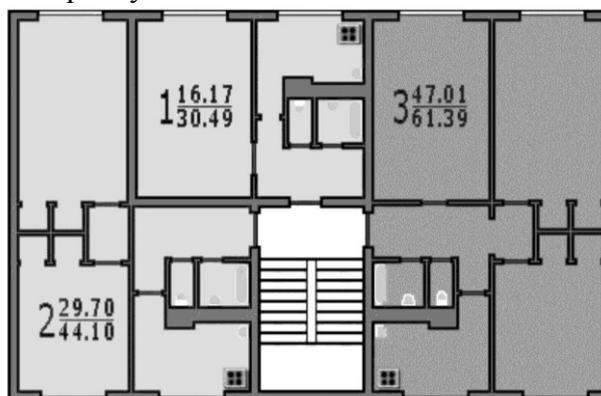
Задача 2

Выполнить перепланировку типового этажа 9-этажного жилого дома серии П-29.



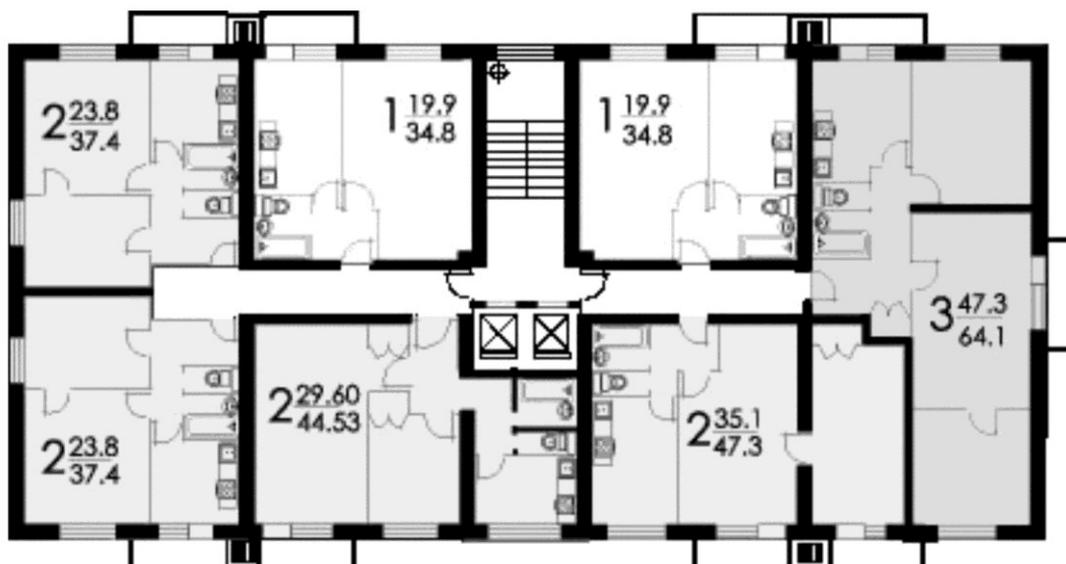
Задача 3

Выполнить перепланировку типового этажа 5-этажного жилого дома серии К-7.



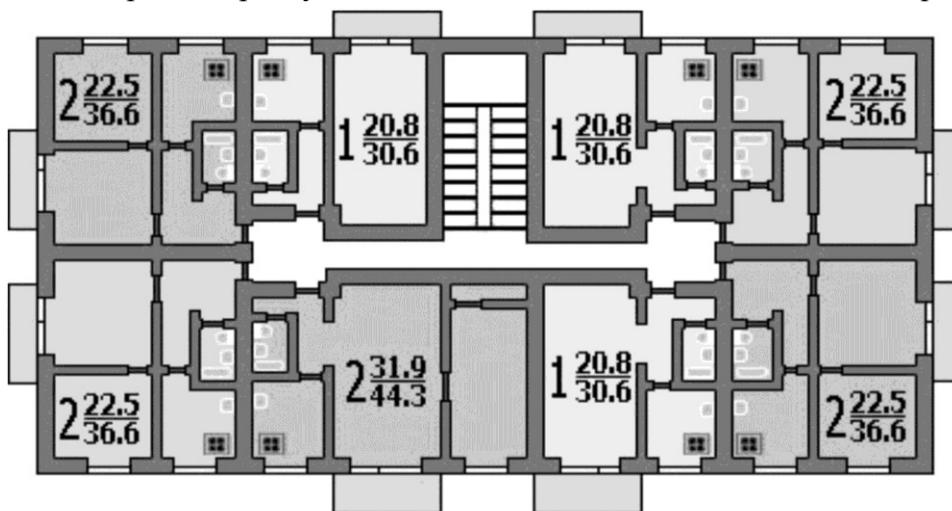
Задача 4

Выполнить перепланировку типового этажа 12-этажного жилого дома серии П-18.



Задача 5

Выполнить перепланировку типового этажа 9-этажного жилого дома серии П-18/9.



Задача 6

В ходе обследования перегородки были выявлены следующие дефекты: перегородка разрушена на треть, наблюдаются сквозные трещины и сколы. Причиной подобных дефектов может являться старение материала кладки, а также сильные температурные воздействия в результате сильных температурных воздействий в результате недавно произошедшего возгорания в краскоприготовительном отделении. Так как перегородка находится в аварийном состоянии и восстановление ее невозможно, то следует выполнить демонтаж перегородки.

При обследовании перегородки было замечено разрушение защитного слоя бетона и частичное оголение рабочей арматуры в средней части балки. Имеются мелкие трещины в нижней части балки, расширяющиеся к низу. Причинами данных дефектов может являться физическое старение материала балки, а также увеличение снеговой нагрузки на покрытие. Данные дефекты могут быть устранены путем усиления балки дополнительной арматурой и нанесением защитного слоя бетона.

Задание:

1) Составить технологическую карту на восстановление физического износа балки покрытия по следующему плану:

- Область применения;
- Технология и организация строительного процесса;
- Контроль качества;
- Техника безопасности;
- Потребность в механизмах, инструментах и приспособлениях (приводится в таблице 1);

Таблица 1 - Материально-технические ресурсы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Перфоратор для обнажения арматуры	шт.	
2	Пневмонагнетатель для подачи бетона в опалубку	шт.	
3	Сварочный трансформатор	шт.	

4	Компрессорная станция	шт.	
5	Леса стоечные	шт.	
6	Топор плотничный	шт.	
7	Молоток	шт.	
8	Пилы-ножовка	шт.	
9	Рулетка	шт.	

– Потребность в трудовых ресурсах (приводится в таблице 2).

Таблица 2 – Трудовые ресурсы

№	Обоснование по ЕНиР	Наименование работ	Состав звена	Ед. изм.	Объем	Трудоемкость		Продолжительность работ, час.
						на ед.	всего	
1	Е6–1–1	Монтаж лесов		м ²	22,5	0,23	5,18	5,18
2	То же	Демонтаж лесов		м ²	22,5	0,13	2,93	2,93
3	Е8–1–1	Удаление защитного слоя бетона	Бетонщики 4 разр – 1, 3 разр – 1, 2 разр. - 1	100м ²	1,97	95	1,87	1,87
4	Е8–1–1	Насечка бетонной поверхности		100м ²	1,97	36,5	0,72	0,72
5	Е4–1–54	Очистка арматуры от ржавчины		100м	6	0,17	0,01	0,01
6	Е6–1–1	Приварка коротышей и дополнительной арматуры	Сварщик 5 разр. -1	10м шва	1,5	9,4	0,4	0,4
7	Е4–1–32	Установка опалубки	Арматурщик 4 разр. - 2, 2 разр. - 2	м ²	2,5	0,4	1	1
8	Е4–1–49	Укладка бетонной смеси	Бетонщики 4 разр. - 2, 2 разр.- 2	м ³	3	0,23	0,69	0,69

2) Составить технологическую карту на разборку перегородки по плану:

Общие указания.

Технологическая карта разрабатывается на полную разборку кирпичной перегородки по оси 3 между осями А-Б складского корпуса ремонтно-строительного управления в связи с ее аварийным состоянием. Перегородка толщиной 250 мм, выполнена из силикатного кирпича на цементном растворе, высотой 6000 мм, длиной 12000 мм. В ходе обследования были выявлены следующие дефекты: разрушено около трети перегородки, наличие сквозных трещин и отколов. Данные дефекты являются следствием старения материала конструкции и температурных воздействий. Работы выполняются сводной бригадой из 6 человек: двух каменщиков, штукатур и трех подсобных рабочих. Работы выполняются летом в одну смену в помещении закрытого типа.

- Область применения;
- Технология и организация строительного процесса;
- Контроль качества;
- Техника безопасности;
- Потребность в механизмах, инструментах и приспособлениях (приводится в таблице 3);

Таблица 3 - Материально-технические ресурсы

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Перфоратор для разборки кладки	шт.	1
2	Компрессорная станция	шт.	1
3	Тележка вместимостью 0,3 м ³	шт.	1
4	Лопата совковая	шт.	1
5	Леса стоечные	шт.	1
6	Лом монтажный	шт.	1
7	Молоток	шт.	1

– Потребность в трудовых ресурсах (приводится в таблице 4).

Таблица 4 – Трудовые ресурсы

№	Обоснование по ЕНиР	Наименование работ	Состав звена	Ед. изм.	Объем	Трудоёмкость		Продолжительность работ, час.
						на ед	всего	
1	Е20-1-181	Отбивка штукатурки	Штукатур 2 разр. - 2	м ²	144	0,14	20,16	10,08
2	Е20-1-20	Разборка кирпичной кладки	Каменщик 3 разр. - 1	м ³	12	1,6	1,92	1,92
3	Е20-1- 0	Выборка годного кирпича	Каменщик 2 разр. - 1	100 шт	2500	0,6	15	15
4	Е 20 -1- 20	Укладка кирпича в штабель	Подсобный рабочий 1 разр. - 1	100 шт	2500	0,5	12,5	12,5
5	Е 20 -1- 20	Складирование строительного мусора	Подсобный рабочий 1 разр. - 1	м ³	4,5	0,4	1,8	1,8
6	Е 20 -1- 20	Складирование арматурной сетки	Подсобный рабочий 1 разр. - 1	шт	2,5	0,4	1	1
7	Е4–1–49	Укладка бетонной смеси	Бетонщики 4 разр. - 2, 2 разр. - 2	м ³	20	0,03	0,6	0,6

Контрольные вопросы и задания для проведения промежуточной аттестации Тест срез знаний

1. Использование зданий по назначению это
 - Технологическая эксплуатация
 - Техническая эксплуатация
2. Поддержание зданий в исправном состоянии это
 - Технологическая эксплуатация
 - Техническая эксплуатация
3. Закон РФ « Об основах жилищной политики был принят в каком году
 - 1968
 - 1992
 - 2005
4. Год работы программы «Жилище» работает
 - 1917
 - 1947
 - 1993
5. Товарищество собственников жилья это
 - Коммерческая организация
 - Некоммерческая организация
6. В кондоминиуме собственниками жилья являются
 - Юридические лица
 - Физические лица
 - И те и другие
7. Федеральной программа, в которой участвует МУП «Майкопводоканал»
 - Экология
 - Чистая вода
 - Берегите природу
8. Федеральной программа в которой участвует ЖКХ муниципалитета г. Майкопа
 - Здоровье нации
 - Жилище
 - Наш дом
4. Изношенность инженерных сетей Республики Адыгея
 - 60%
 - 80%
 - 35%
5. Содержание кладбищ входит в работу ЖКХ г. Майкоп
 - Нет
 - Да
 - Иногда
6. Является ли показателем гигиены тепловлажностный режим помещения
 - Нет
 - Да
 - В некоторых случаях
7. Выборочный жилой фонд это:
 - Фонд ,оставшийся после стихийный бедствий
 - Фонд ,оставшийся после смерти собственника, не имеющего наследников
 - Фонд, не подлежащий реставрации
13. Управляющая организация это:
 - Осуществляющая, управление жилищным фондом
 - Организация, обеспечивающая потребителя жилищно-коммунальными услугами

- Осуществляющая, и то и другое
14. Техническое обслуживание зданий это:
- Комплекс мероприятий по поддержанию в исправности здания
 - Величина, характеризующая степень занятости технических работников
15. Безотказность объекта
- Свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течении некоторого времени
 - Свойство объекта охранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания.
16. Долговечность объекта это:
- Свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течении некоторого времени
 - Свойство объекта охранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания.
17. Время работы здания это
- Интервал времени, на протяжении которого здание работает безотказно
 - Запланированной время в течении которого здание должно работать
 - Интервал времени, на протяжении которого выполняется весь комплекс работ, связанный с обнаружением неисправностей, заменой ремонт, проверкой
18. Запланированное время работы здания
- Интервал времени на протяжении которого здание работает безотказно
 - Запланированной время в течении которого здание должно работать
 - Интервал времени, на протяжении которого выполняется весь комплекс работ, связанный с обнаружением неисправностей, заменой ремонт, проверкой
19. Время ремонта здания это
- Интервал времени, на протяжении которого здание работает безотказно
 - Запланированной время в течении которого здание должно работать
 - Интервал времени, на протяжении которого выполняется весь комплекс работ, связанный с обнаружением неисправностей, заменой ремонт, проверкой
20. Техническая диагностика это:
- Научная дисциплина, изучающая технические системы
 - Способ обследования здания
 - Иное
19. Автоматизированный объединенный диспетчерский пункт
- Контролирует инженерно-технический состав предприятия
 - Диагностирует эксплуатацию здания
 - Принимает оплату платежей от населения
20. Освещенность рабочего места влияет на производительность труда
- Да
 - Нет
 - Иногда
21. Освещенность должна быть выше
- На магистральных улицах с интенсивным движением
 - В жилых микрорайонах
 - Одинакова
22. Коммунальная организация это
- Коммуна для организованного проживания людей
 - Организация любой формы собственности, осуществляющая подачу жилищно-коммунальных услуг потребителю
 - Иная форма организации

25. Инвестор это:

- лицо ,дающее денежные е займы населению
- юридическое или физическое лицо, обеспечивающее градостроительный объект капитальными вложениями
- Иное

26. Ветхое домовладение это домовладение с изношенностью

1. 35% -45
2. 60-80%
3. 85-90%

27. Чтоб состояние здания признать аварийным процент жилых помещений и основных несущих конструкций в здании должен быть

- 45%
- 51%
- 33%:

ОТВЕТЫ

	1	2	3
1.	✓		
2.		✓	
3.		✓	
4.			✓
5.	✓		
6.			✓
7.		✓	
8.	✓		
9.		✓	
10.		✓	
11.		✓	
12.		✓	
13.			✓
14.	✓		
15.	✓		
16.		✓	
17.	✓		
18.		✓	
19.			✓
20.	✓		
21.		✓	
22.	✓		
23.	✓		
24.		✓	
25.		✓	
26.		✓	
27.		✓	

Вопросы к модулю.

1. Концепция урбанизации.
2. Проблемы территориальной организации общества.
3. Градостроительный кодекс РФ
4. Тенденции развития городов.
5. Проблемы организации сложившихся селитебных территорий.
6. Современные требования к городской застройке и зданиям.

7. Качество жилой застройки.
8. Инсоляция территории и зданий
9. Солнечные карты.
10. Основные понятия энергоэффективности
11. Демографические основы проектирования жилищ.
12. Основные нормативные требования к жилищам.
13. Гигиена среды жилой застройки.
14. Экология и микроклимат жилой застройки.
15. Функциональная комфортность территорий и жизнеобеспечение застройки.
16. Условия безопасности жилой застройки.
17. Рациональность эксплуатации жилой застройки.
18. Города и их основные фонды.
19. Особенности сложившейся жилой застройки городов.
20. Природные и антропо-экологические условия застройки городов.
21. Характеристика старой городской застройки.
22. Памятники истории культуры и их значение.
23. Индивидуальные черты города.
24. Характеристика жилищного фонда страны.
25. Основные градостроительные вопросы при реконструкции застройки.
26. Формообразование элементов городской застройки.
27. Городская земля и градостроительные нормы.
28. Планировочные схемы сложившихся городов.
29. Этапы проектирования реконструкции жилой застройки.
30. Виды планировочно - структурных районов города.
31. Оценка места расположения зданий в застройке.
32. Виды сноса зданий и предотвращение необоснованного сноса.
33. Учет градостроительных и архитектурных требований при реконструкции застройки.
34. Повышение интенсивности использования городских территорий.
35. Улучшение внешнего вида городской застройки. Мероприятия по внешнему благоустройству в процессе реконструкции городской застройки.
36. Использование ГИС-технологий при реконструкции городской застройки.
37. Общее обследование городской застройки.
38. Историко-архитектурная ценность городской застройки.
39. Функциональное зонирование территории городской застройки.
40. Обследование системы социально-бытового обслуживания городской застройки.
41. Гигиена среды на территории городской застройки.
42. Обследование технического состояния зданий: определение физического и морального износа зданий.
43. Обследование технического состояния зданий: оценка его технического состояния.
44. Градостроительное преобразование селитебных территорий.
45. Модернизация зданий.
46. Модернизация квартир
47. Модернизация и трансформация зданий по видам-представителям.
48. Методы модернизации и трансформации.

Вопросы

1. Роль реконструкции зданий и сооружений в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач.
2. Сложившийся строительный фонд и его значение.
3. Срок службы зданий и их фактический износ. Расчетные и фактические данные о сроках службы зданий.
4. Оценка стоимости и качества зданий и их элементов.

5. Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых зданий.
6. Особенности реконструкции производственных зданий и необходимость ее проведения.
7. Задачи обследований зданий и сооружений. Основные виды обмеров зданий и их элементов.
8. Особо точные виды обмеров, обмерные чертежи при обследовании зданий и сооружений.
9. Методы обследований состояния зданий и конструкций и технические изыскания.
10. Инструменты и приборы, применяемые для диагностики конструкций.
11. Техника безопасности при диагностике зданий.
12. Определение деформаций зданий и сооружений.
13. Оценка деформаций отдельных конструкций. Дефектоскопия конструкций.
14. Установление характера трещинообразования в элементах зданий.
15. Определение прочности материалов конструкций неразрушающими методами.
16. Установление степени коррозионного и температурного поражения элементов зданий и сооружений.
17. Натурные испытания.
18. Классификация конструктивных элементов по степени износа.
19. Обследование оснований и фундаментов.
20. Методика диагностики бетонных и железобетонных конструкций.
21. Обследование каменных и армокаменных конструкций.
22. Особенности диагностики металлических конструкций.
23. Дефектоскопия деревянных элементов.
24. Способы выявления состояния заменяемых и несменяемых конструктивных элементов здания.
25. Составление заключения о техническом состоянии зданий и сооружений.
26. Предварительная оценка стоимости реконструкции и целесообразности ее проведения.
27. Получение и представление данных для проектирования реконструкции.
28. Инженерные изыскания площадки реконструируемого объекта.
29. Оценка стойкости бетона к воздействиям планируемой эксплуатационной среды.
30. Учет нагрузок и воздействий при проектировании реконструкции.
31. Особенности реконструкции промышленных зданий и сооружений.
32. Критерии экономичности проектных решений реконструкции зданий и сооружений.
33. Усиление оснований при проектировании реконструкции.
34. Восстановление гидроизоляции и влажностного режима.
35. Улучшение внешнего вида зданий при проектировании их реконструкции.
36. Замена и усиление крыш, перегородок и других элементов.
37. Устранение дефектов конструкций при проектировании реконструкции зданий.
38. Конструкции для замены перекрытий зданий.
39. Облегченные конструкции покрытий.
40. Применение монолитного железобетона при проектировании реконструкции зданий.
41. Элементы с неударяемой опалубкой.
42. Замена лестниц и балконов при проектировании реконструкции зданий.
43. Основные принципы проектирования усиления при реконструкции зданий.
44. Защита от коррозии при проектировании реконструкции зданий.
45. Пристройка, передвижка и подъем зданий.
46. Виды надстроек зданий и их особенности. Особенности конструктивных решений надстраиваемых зданий.

47. Надстройка жилых и общественных зданий.
48. Надстройка промышленных зданий.
49. Сопряжение пристраиваемых и существующих зданий.
50. Демографические основы проектирования жилищ и основные нормативные требования к ним.
51. Классификация зданий и стратегия модернизации.
52. Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий.
53. Планировочная организация современного городского жилого дома.
54. Модернизация планировочных элементов зданий.
55. Условия и примеры перепланировки реконструируемых зданий.
56. Планировочные приемы по созданию квартир современного вида в реконструируемых зданиях. Модернизация квартир.
57. Соблюдение нормативных требований при переустройстве зданий.
58. Отселение жителей на время проведения ремонтно-строительных работ.
59. Реконструкция отдельных помещений зданий.
60. Текущие работы по переустройству зданий.
61. Реконструкция зданий общественного назначения.
62. Переустройство промышленных зданий и инженерных сооружений.
63. Направления по улучшению внешнего вида зданий.
64. Строительные способы улучшения внешнего вида зданий.
65. Оценка целесообразности реконструкции жилых зданий с использованием ИАС ЖКХ.
66. Реконструкция городской застройки и инженерные системы.
67. Реконструкция системы холодного водоснабжения.
68. Реконструкция системы водоотведения стоков (канализации).
69. Реконструкция системы теплоснабжения.
70. Городские газовые сети и реконструктивные мероприятия на них.
71. Городские электрические сети и реконструктивные мероприятия на них.
72. Система сбора и переработки твердых бытовых отходов (ТБО) и ее значение.
73. Организационно-экономические аспекты реконструкции инженерных систем.
74. Состав документации на реконструкцию. Составление пояснительной записки.
75. Разработка проекта организации строительства и реконструкции.
76. Оформление сметной документации. Технико-экономические показатели.
77. Применяемые методы организации работ при реконструкции зданий и сооружений. Управление реконструкцией.
78. Проект производства работ по реконструкции и модернизации жилых и общественных зданий.
79. Разработка проектов выполнения реконструкции промышленных предприятий.
80. Подготовка производства, подбор машин и механизмов при реконструкции зданий и сооружений.
Земляные работы при реконструкции зданий и сооружений.
81. Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций при реконструкции зданий и сооружений.
82. Монтаж конструкций при реконструкции зданий и сооружений.
83. Бетонные работы при реконструкции.
84. Охрана труда при выполнении работ в условиях реконструкции.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Основная литература

1. Федоров, В.В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2020. - 133 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=358305>

2. Федоров, В.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 224 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1009813>

б) дополнительная литература

1. Реконструкция систем водоотведения [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.П. Саломеев [и др.]. - М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. - 233 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/42911.html>

2. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие / [сост. Лебедев В.М.]. - Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. - 183 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>

3. Ершов, М.Н. Современные технологии реконструкции гражданских зданий [Электронный ресурс]: монография / М.Н. Ершов, А.А. Лapidус. - М.: АСВ, 2014. - 496 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300065.html>

4. Иванов Ю.В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.В. Иванов. - М.: АСВ, 2013. - 312 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936476.html>

5. Организационно-технологические решения при реконструкции общественных зданий, находящихся в режиме эксплуатации [Электронный ресурс]: монография / М.Н. Ершов и др. - М.: АСВ, 2013. - 168 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939422.html>

6. Новые конструкции и технологии при реконструкции и строительстве зданий и сооружений [Электронный ресурс]: монография / Д.П. Ануфриев и др.; под общ. ред. Д.П. Ануфриева. - М.: АСВ, 2013. - 208 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939880.html>

7. Пириев, Ю.С. Технические вопросы реконструкции и усиления зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.С. Пириев. - М.: АСВ, 2013. - 120 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939781.html>

8. Бадьин, Г.М. Усиление строительных конструкций при реконструкции капитальном ремонте зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.М. Бадьин, Н.В. Таничева. - М.: АСВ, 2013. - 112 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935264.html>

9. Гучкин, И.С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.С. Гучкин. - М.: АСВ, 2013. - 296 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936315.html>

10. Носков И.В. Усиление оснований и реконструкция фундаментов [Электронный ресурс]: учебник / И. В. Носков, Г. И. Швецов. - М.: Абрис, 2012. - 134с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785437200582.html>

11. Симагин, В.Г. Проектирование и устройство фундаментов вблизи существующих сооружений в условиях плотной застройки [Электронный ресурс]:

монография / В.Г.Симагин. - М.: Изд-во АСВ, 2010. - 128 с. - ЭБС «Консультант студента»
- Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937039.html>

12. Топчий, Д.В. Реконструкция и перепрофилирование производственных зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Д.В. Топчий. - М.: АСВ, 2008. - 144 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935561.html>

13. Касьянов, В.Ф. Реконструкция жилой застройки городов: учебное пособие для студентов вузов / В.Ф. Касьянов. - М.: АСВ, 2005. - 224 с.

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. <http://www.edu.ru> Российский образовательный федеральный портал

2. [http://www.iqlib..ru/](http://www.iqlib.ru/) Электронно-библиотечная система. Образовательные и просветительные издания

3. <http://www.lib.mkgtu.ru> Научная библиотека Майкопского государственного технологического университета (НБ МГТУ)

На сайтах размещены теоретические материалы по вопросам комплексного инженерного благоустройства. Приведены примеры курсовых работ, содержатся вопросы для самоконтроля и проверки остаточных знаний.

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Тема 1. Реконструкция зданий и сооружений Стратегия модернизации зданий. Модернизация и трансформация зданий по видам-представителям (методы модернизации и трансформации). Модернизация планировочных элементов зданий. Модернизация квартир.

Тема 2. Энергоэффективность зданий и инсоляция застройки

Инсоляция и солнечные карты. Принципы функционирования энергоэффективного здания

Тема 3 Реконструкция застройки

Проблемы территориального развития сообщества. Проблемы развития городов. Проблемы организации.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования;
- автоматизировать расчеты аналитических показателей, предусмотренные программой научно-исследовательской работы;
- автоматизировать поиск информации посредством использования справочных систем.

10.1. Перечень необходимого программного обеспечения

Наименование программного обеспечения, производитель	Реквизиты подтверждающего документа (№ лицензии, дата приобретения, срок действия)
Microsoft Office Word 2010	Номер продукта 14.0.6024.1000 SP1 MSO (14.0.6024.1000) 02260-018-0000106-48095
Kaspersky Anti-virus 6/0	№ лицензии 26FE-000451-5729CF81 Срок лицензии 07.02.2020
Adobe Reader 9	Бесплатно, 01.02.2019,
K-Lite Codec Pack, Codec Guide	Бесплатно, 01.02.2019, бессрочный
OCWindows7 Профессиональная, MicrosoftCorp.	№ 00371-838-5849405-85257, 23.01.2012, бессрочный
7-zip.org	GNU LGPL
Офисный пакет WPSOffice	Свободно распространяемое ПО

10.2. Перечень необходимых информационных справочных систем

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам:

1. Электронная библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>)
2. Электронная библиотечная система «IPRbooks» (<http://www.iprbookshop.ru>)
3. Электронная библиотечная система «ZNANIUM.COM» (<http://www.znanium.com>).

Для обучающихся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам:

1. Консультант Плюс – справочная правовая система (<http://consultant.ru>)
2. Web of Science (WoS) (<http://apps.webofknowledge.com>)
3. Научная электронная библиотека (НЭБ) (<http://www.elibrary.ru>)
4. Электронная Библиотека Диссертаций (<https://dvs.rsl.ru>)
5. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru>)
6. Национальная электронная библиотека (<http://нэб.рф>)

11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Специальные помещения		
<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа: <i>ауд 405., корпус 1</i></p> <p>Аудитория для занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: <i>ауд 405., корпус 3</i></p> <p>Компьютерный класс: <i>№ 221 ауд., корпус 1</i></p>	<p>Переносное мультимедийное оборудование, доска, мебель для аудиторий, компьютерный класс <i>на 15 посадочных мест</i>, оснащенный компьютерами <i>Pentium</i> с выходом в Интернет</p>	<p>свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования)</p> <p>программное обеспечение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Программа автоматического моделирования AUTOCAD 2. Программа ГИС ZULOHYDRO по расчету инженерных систем
Помещения для самостоятельной работы		
<p>Учебные аудитории для самостоятельной работы: <i>13 ауд., корпус 3</i></p> <p>В качестве помещений для самостоятельной работы могут быть:</p> <p>компьютерный класс, читальный зал: ул. Первомайская, 191, 3 этаж.</p>	<p>Переносное мультимедийное оборудование, доска, мебель для аудиторий, компьютерный класс <i>на 15 посадочных мест</i>, оснащенный компьютерами <i>Pentium</i> с выходом в Интернет</p>	<p>свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования)</p> <p>программное обеспечение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Программа автоматического моделирования AUTOCAD 2. Программа ГИС ZULOHYDRO по расчету инженерных систем

**12. Дополнения и изменения в рабочей программе
за _____ / _____ учебный год**

В рабочую программу _____
(наименование дисциплины)

для направления (специальности) _____
(номер направления (специальности))

вносятся следующие дополнения и изменения:

Абонемент учебной литературы - 22

Книгохранение - 22. 332.8(07)

Ч-49 Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Электронный ресурс] : электрон. учебник / В.З. Черняк. - М. : КНОРУС, 2008. - 1 электрон. опт. диск CD-ROM. - Систем. требования: операц. система Microsoft Windows 2000/XP ; процессор с частотой не ниже 500 MHz ; 64 Mb и более ; видеокарта 8 Mb ; SVGA 1024x768 ; CD привод 4x ; зв. карта. - ISBN 978-5-390-00052-6. Содерж.: В краткой и понятной форме приводятся характеристика и основные направления развития коммунального хозяйства, его значение в экономике страны, отражаются проблемы экономического развития служб и их поддержки муниципальными органами. УДК 332.8(07) + ББК 65.9(2)441

Дополнения и изменения внес _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

(наименование кафедры)

« ____ » _____ 200_ г.

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)