

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Задорожная Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 11.01.2024 15:35:55

Уникальный программный ключ учебной дисциплины B1.B.12 Строительство и реконструкция плотной городской застройки  
faa404d1aeb2a023b5f4331ee5ddc540496512d

## Аннотация

направления подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство  
(шифр, направление подготовки)

по профилю подготовки Городское строительство и хозяйство

**Целью дисциплины** является обеспечение профессиональной подготовки у будущих муниципальных инженеров практических навыков, необходимых для развития, строительства, реконструкции и содержания плотной городской застройки

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие **задачи**:

- иметь представление о комплексных социальных, градостроительных и экономических основах реконструкции плотной городской застройки;
- знать особенности старогородской застройки и уметь провести инженерные изысканий при ее реконструкции;
- изучить принципы планировки и инженерного благоустройства территории, санации и озеленения организации движения и социально-бытового обслуживания, изучить методы и средства защиты от опасных природных процессов;
- знать нормативные положения и требования (технические, организационные, экономические);
- приобрести навыки по определению износа строений, структурных элементов жилых и общественных зданий, навыков по анализу их проектных решений;
- приобрести навыки в решении задач по реконструкции городской застройки.

### Основные блоки и темы дисциплины:

Градостроительные основы реконструкции жилой застройки. Исторические и социальные особенности городской застройки. Роль реконструкции в решении сложившихся проблем города. Реновация городских территорий. Градостроительные основы реконструкции жилой застройки. Основы территориально-пространственного развития города. Способы и приемы реконструкции микрорайонов города. Концепции реконструкции жилой застройки. Способы и приемы реконструкции микрорайонов города. Реконструкция внешнего вида зданий. Проблемы функционального обновления исторической среды. Особенности решения градостроительных проблем в исторически сложных городах. Архитектурно – эстетические концепции формирования исторической среды городского центра.

**Учебная дисциплина** входит в перечень дисциплин вариативной части цикла ОП.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей(их) компетенции(й):

Выбор исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения (ПКУВ - 3.1);

Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчетного обоснования проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения (ПКУВ-4.1).

В результате освоения дисциплины студент должен:

**знать:** о природных системах и искусственной среде, о системе жизнеобеспечения

городов и поселений, необходимыми для формирования градостроительной политики комплекс гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для формировании градостроительной политики и разработки программ градостроительного развития территории; владением знаниями в области геологии, экологии, геодезии, картографии, необходимыми для взаимодействия со специалистами смежных областей и принятия решения по размещению и строительству объектов капитального и дорожного строительства; принципы формирования транспортных и инженерных коммуникаций, проектирования инженерных разделов объектов капитального строительства; методы защиты человека от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий; знанием истории и теории градостроительства, методов охраны и использования объектов историко-культурного наследия, реконструкции ценной застройки;

**Уметь:** планировать градостроительное развитие территории; решать вопросы инженерного обустройства, озеленения и ландшафтного строительства;

**Владеть:** навыками предпроектного градостроительного анализа, в том числе выявлением достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; навыками инженерно-строительного проектирования; навыками проектирования движения пешеходов и транспорта, определения трассировки и размещения элементов инженерной инфраструктуры; навыками участия в градостроительных исследованиях, проведения визуально-ландшафтного анализа

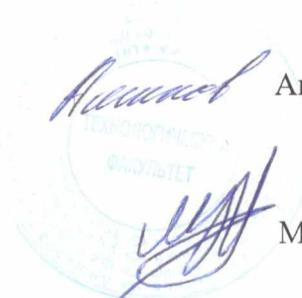
**Учебная дисциплина** изучается посредством чтения лекций и выполнения практических работ.

**Общая трудоемкость** дисциплины составляет 3 **зачетных единицы (108 часа).**

**Вид промежуточной аттестации:** зачет

Разработчик  
Старший преподаватель:

Зав. выпускающей кафедрой  
по направлению:



Ашинов Ю.К.

Меретуков З.А.