Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Куижева Саида Казбековна
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.09.2021 10:15:55
Уникальный программный ключ:
71183e1134ef9cfa69b206d480271b3c1a975e6f

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет»

Факультет Информационных систем в экономике и юриспруденции

Кафедра Административного и уголовного права

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
Л.И. Задорожная
25 08 20 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине Б1. Б.15 Земельное право

по направлению подготовки бакалавров 40.03.01 Юриспруденция

по профилю подготовки «Государственно-правовой», «Уголовно-правовой»

квалификация (степень) выпускника бакалавр

программа подготовки академический бакалавриат

форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки 2020

Майкоп

Майкоп

Рабочая программа составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана МГТУ по направлению (специальности) 40.03.01 Юриспруденция

Составитель рабочей программы
доцент
(должность, ученое звание, степень)

подпись

Курбанова Е.М.
ф.и.о.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры
административного и уголовного права

(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой
«25» 08 2020 г.

подпись

Курбанова Е.М
ф.и.о.

Одобрено научно-методической комиссией технологического факультета «25» 08 2020

Председатель
научно-методического совета
направления юриспруденция

подпись

Курбанова Е.М.
ф.и.о.

Декан факультета информационных
систем в экономике и юриспруденции

«25» 08 2020 г.

подпись

Доргушаова
А.К.
ф.и.о.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник УМУ
«25» 08 2020 г.

подпись

Чудесова Н.Н.
ф.и.о.

Зав. выпускающей кафедрой
по направлению
«25» 08 2020 г.

подпись

Курбанова Е.М.
ф.и.о.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель учебного курса «Земельное право» являются: – глубокое освоение студентами понятийного и категориального аппарата, получение возможности дальнейшего изучения отраслевых и прикладных юридических дисциплин. Усвоение курса предполагает развитие у студентов способности не только следовать закону, но и осуществлять оценки законов и иных нормативно-правовых актов на предмет их соответствия Конституции, уметь толковать Земельный кодекс, закон, иной нормативно-правовой акт, утверждение навыков по методологии осуществления законодательной и иной правотворческой деятельности.

Основными **задачами** курса являются:

- повышение общей и правовой культуры студентов и иных лиц, занимающихся самообразованием;
- формирования у студентов умения анализировать и адекватно оценивать земельно-правовые феномены, институты и нормы, творчески применять их в своей практической деятельности;
- создание у обучаемых целостной системы знаний о сущности и содержании земельного права РФ, его роли в установлении надлежащего режима законности и правопорядка во всех сферах государственной и общественной жизни страны.

2. Место дисциплины в структуре ОП по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина «Земельное право» входит в перечень обязательных дисциплин. Дисциплина основана на знаниях юридических законов. Для освоения дисциплины необходимы знания, формирующие современное юридическое мировоззрение.

Дисциплина направлена на изучение сущности и специфики основных механизмов реализации земельного законодательства в России.

При изучении дисциплины предусмотрено использование модульно-рейтинговой системы контроля знаний. Промежуточная аттестация осуществляется в форме контрольных работ и дифференцированных зачетов. Итоговая оценка успеваемости выставляется по результатам сдачи экзамена и учитывает оценки, получаемые обучающимися на промежуточных этапах аттестации.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине «Земельное право», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения учебной дисциплины у обучающегося формируются компетенции:

способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2;

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4;

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5;

способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- законодательство Российской Федерации – ОПК-2,
- способы применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5;

Уметь:

- давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.

- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4;

Владеть:

- навыками применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5;

- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.

Вопросы программы, объединенные в темы, изучаемые студентами на лекциях, практических и семинарских занятиях.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4 зачетных единицы (144 часов).**

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения.

Вид учебной работы	Всего часов/з.е.	Семестры			
		4			
Контактные часы (всего)	**34,035/1**	**34,035/1**			
В том числе:					
Лекции (Л)	17/0,5	17/0,5			
Практические занятия (ПЗ)	-	-			
Семинары (С)	17/0,5	17/0,5			
Лабораторные работы (ЛР)	-	-			
Контактная работа в период аттестации (КРАт)	**0,35/0,01**	**0,35/0,01**			
Самостоятельная работа под руководством преподавателя (СРП)	-	-			
Самостоятельная работа студентов (СРС) (всего)	**74/2**	**74/2**			
В том числе:					
Курсовой проект (работа)	-	-			
Расчетно-графические работы	-	-			
Реферат	34/0,9	34/0,9			
Другие виды СРС (если предусматриваются, приводится перечень видов СРС) 1. Составление плана-конспекта 2. Проведение мониторинга, подбор и анализ статистических данных	 34/0,9 6/0,2	 34/0,9 6/0,2			
Форма промежуточной аттестации: **экзамен**	**Экзамен 35,65/0,99**	**Экзамен 35,65/0,99**			
Общая трудоемкость	**144/4**	**144/4**			

4.2. Объем дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4 зачетных единицы (144 часов).**

Вид учебной работы	Всего часов/з.е.	Семестры			
		4			
Контактные часы (всего)	**6,035/0,16**	**6,035/0,16**			
В том числе:					
Лекции (Л)	2/0,05	2/0,05			
Практические занятия (ПЗ)	4/0,1	4/0,11			
Семинары (С)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Контактная работа в период аттестации (КРАт)	**0,35/0,01**	**0,35/0,01**			
Самостоятельная работа под руководством преподавателя (СРП)					
Самостоятельная работа студентов (СРС), (всего)	**129/3,6**	**129/3,6**			
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат	50/1,4	50/1.4			
Другие виды СРС (если предусматриваются, приводится перечень видов СРС) 1. Составление плана-конспекта 2. Контрольные работы	 50/1,4 29/0,8	 50/1,4 29/0,8			
Форма промежуточной аттестации: **экзамен**	**Экзамен** **8.65/0,24**	**Экзамен** **8.65/0,24**			
Общая трудоемкость	**144/4**	**144/4**			

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины для очной формы обучения

№ п/п	**Раздел дисциплины**	**Неделя семестра**	**Виды учебной работы, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)**						**Формы текущего контроля успеваемости** *(по неделям семестра)* **Форма промежуточной аттестации** *(по семестрам)*
			Л	**С/ПЗ**	**КРАт**	**СРП**	**Контроль**	**СР**	
1.	Тема 1. Земельное право как самостоятельная отрасль права. История развития земельного права в России	1-2	2	2				8	Обсуждение докладов
2.	Тема 2. Источники земельного права. Земельные правоотношения	3-4	2	2				8	Блиц-опрос

3.	Тема 3. Право собственности на землю и иные природные ресурсы. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	5-6	2	2				8	Тестирование
4.	Тема 4. Понятие государственного управления землепользованием. Правовая охрана земель.	7-8	2	2				8	Блиц-опрос
5.	Тема 5. Правовое регулирование платы за землю. Ответственность за нарушения земельного законодательства**.**	9-10	2	2				8	Тестирование
6.	Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.	11-12	2	2				8	Обсуждение докладов
7.	Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель специального назначения.	13-14	2	2				8	Зачет
8	Тема 8. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда.	15-16	2	2				8	Блиц-опрос
9	Тема 9. Правовой режим земель водного фонда.	17-18	1	1				10	Обсуждение докладов
	Промежуточная аттестация. Экзамен	19			0,35		35,65		
	ИТОГО: 144		**17**	**17**	**0,35**		**35,65**	**74**	

5.2. Структура дисциплины для заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)					
			Л	С/ПЗ	КРАт	СРП	контроль	СР
1.	Тема 1. Земельное право как самостоятельная отрасль права. История развития земельного права в России Источники земельного права. Земельные правоотношения Право собственности на землю и иные природные ресурсы. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	4	1	2				65
2.	Тема 4. Понятие государственного управления землепользованием. Правовая охрана земель. Правовое регулирование платы за землю. Ответственность за нарушения земельного законодательства**.** Правовой режим земель разных категории.	4	1	2				64
	Промежуточная аттестация. Экзамен	4			**0,35**		8,65	
	ИТОГО: 144		2	4	**0,35**		8,65	**129**

5.3. Содержание разделов дисциплины «Земельное право», образовательные технологии

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы / зач. ед.)		Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО				
Тема 1.	Земельное право как самостоятельная отрасль права История развития земельного права в России.	2/0,06	1/0,027	Предмет земельного права. Роль земли в жизни общества. Земля как объект правового регулирования. Методы правового регулирования земельных отношений. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Система земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Земельное право как наука. Земельное право как учебная дисциплина. Земельно-правовой режим в России до 1861 г. Земельная реформа 1861 года и её правовое содержание. Столыпинская аграрная реформа 1906-1907 годов. Земельный строй в России в годы советской власти. Земельный строй России с 1990 года по настоящее время. История формирования курса «Земельное право».	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать**: понятие и предмет земельного права, методы правового регулирования земельных отношений. Особенности методов правового регулирования земельных отношений, принципы земельного права. Система земельного права. **Уметь:** правильно толковать нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в своей предметной области. **Владеть:** методами применения норм материального и процессуального права.	Лекции-беседы
Тема 2.	Источники земельного права Земельные правоотношения	2/0,06		Понятие источника земельного права. Система источников земельного права. Конституция Российской Федерации как источник земельного права. Конституционные основы	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** .понятие источника земельного права, система источников земельного права.. Перспективы развития земельного законодательства.	Лекции-беседы)

				обеспечения охраны земель. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Перспективы развития земельного законодательства. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Целевое назначение земельного участка. Зонирование. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.		Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений **Уметь:** правильно толковать нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в своей предметной области. **Владеть:** методами применения норм материального и процессуального права.	
Тема 3.	Право собственности на землю и иные природные ресурсы Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	2/0,06		Понятие права собственности на землю и иные природные ресурсы. Содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы. Формы права собственности на землю и иные природные ресурсы. Право публичной собственности. Право собственности на землю и иные природные ресурсы и право территориального верховенства. Разграничение права федеральной	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** понятие права собственности на землю и иные природные ресурсы. Содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы. Формы права собственности на землю и иные природные ресурсы. Право публичной собственности. Право собственности на землю и иные природные ресурсы и	Лекции-беседы

				собственности и собственности субъектов Российской Федерации. Пределы осуществления права государственной собственности. Право частной собственности на землю и иные природные ресурсы. Правовые основы частной собственности на землю. Объекты права частной собственности на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут. Право временного (срочного) пользования земельным участком. Договор аренды земельного участка.		право территориального верховенства. Разграничение права федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации. Пределы осуществления права государственной собственности. Право частной собственности на землю и иные природные ресурсы. **Уметь:** правильно толковать нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в своей предметной области. **Владеть:** методами применения норм материального и процессуального права.	
Тема 4.	Понятие государственного управления землепользованием Правовая охрана земель	2/0,06		Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Система органов общего управления. Система органов специального управления. Правовые функции государственного управления землепользованием. Государственный земельный кадастр. Территориальное планирование использования и охраны земель.	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Правовые функции государственного управления землепользованием. Общая характеристика института правовой охраны земель. Нормирование качества почв. Меры предупредительного характера при размещении	Лекции-беседы

				Предоставление и изъятие земель. Землеустройство. Мониторинг земель. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Общая характеристика института правовой охраны земель. Нормирование качества почв. Меры предупредительного характера при размещении объектов недвижимости. Меры экономического стимулирования. Правила экологически обоснованного поведения лиц, использующих земельные участки. Экологические требования по охране земель общего характера. Экологические требования по охране земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов в интересах охраны земель. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель.		объектов недвижимости. **Уметь:** правильно толковать нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в своей предметной области. **Владеть:** методами применения норм материального и процессуального права.	
Тема 5.	Правовое регулирование платы за землю Ответственность за нарушения земельного законодательства	2/0,06	1/0,27	Понятие платы за землю и ее формы. Плательщики земельного налога и арендной платы. Виды земель, подлежащих налогообложению. Плательщики земельного налога и арендной платы. Нормативная цена земли. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Понятие земельного правонарушения.	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** понятие платы за землю и ее формы. Плательщики земельного налога и арендной платы. Виды земель, подлежащих налогообложению. Плательщики земельного налога и арендной платы. Нормативная цена земли. Порядок исчисления и уплаты	Лекции-беседы

				Виды ответственности. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. Особенности гражданско-правовой ответственности. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений - административных проступков. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. Порча земли. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиненных правомерными действиями, и потерь сельскохозяйственного производства.		земельного налога. Понятие земельного правонарушения. Виды ответственности. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства **Уметь:** правильно квалифицировать состав земельных правонарушений, составлять и оформлять юридические документы. **Владеть:** методами анализа действия правовых норм, правонарушающего поведения и способами противодействия такому поведению.	
Тема 6.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	2/0,06		Понятие и виды земель сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия. Правовое регулирование оборота земель	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** понятие и виды земель сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. **Уметь:** правильно составлять и оформлять юридические	Лекции-беседы

				сельскохозяйственного назначения. Правовые методы и формы осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для крестьянских (фермерских) хозяйств. Право собственности на земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства. Состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. Проблемы раздела имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.		документы. **Владеть:** основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.	
Тема 7.	Правовой режим земель населенных пунктов Правовой режим земель специального назначения	2/0,06		Понятие и состав земель населенных пунктов. Черта населенного пункта. Виды земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима. Правовой режим земель населенных пунктов в составе закрытых административно-территориальных образований. Регулирование планирования использования земель населенных пунктов. Территориальное зонирование. Пригородные зоны городов. Установление ограничений. Правовое регулирование застройки	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** понятие и состав земель населенных пунктов. Правовой режим земель населенных пунктов в составе закрытых административно-территориальных образований. Регулирование планирования использования земель населенных пунктов. Территориальное зонирование. Пригородные зоны городов. Установление ограничений. Правовое регулирование застройки земель населенных	Лекции-беседы

				земель населенных пунктов. Проекты межевания территорий. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям лиц. Порядок приватизации земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Приобретение земельных участков на торгах для индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для дачного строительства. Земельные участки для гаражного строительства. Земельные участки для предпринимательской деятельности. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного специального назначения. Общая характеристика правового режима. Служебные земельные наделы. Регулирование приватизации земель. Санитарно-защитные зоны. Земли железнодорожного транспорта. Земли морского транспорта. Земли внутреннего водного транспорта. Земли воздушного транспорта. Земли автомобильного транспорта. Земли трубопроводного транспорта.		пунктов. Проекты межевания территорий. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям лиц. Порядок приватизации земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Приобретение земельных участков на торгах для индивидуального жилищного строительства. **Уметь:** правильно составлять и оформлять юридические документы. **Владеть:** основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.	

				Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного назначения. Земли связи. Земли космического обеспечения. Земли обороны. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых. Виды использования земель для нужд недропользования. Геологическое изучение недр. Разведка и добыча полезных ископаемых. Пользование недрами в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых. Пользование недрами для образования особо охраняемых геологических объектов. Добыча общераспространенных полезных ископаемых. Лицензирование пользования недрами. Условия перехода права пользования недрами.			
Тема 8.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов Правовой режим земель лесного фонда	2/0,06		Правовой режим земель природоохранного назначения. Земли государственных природных заказников. Земли запретных, нересто-охранных полос и лесов, выполняющих защитные функции. Вода охранные зоны рек и водоемов. Земли памятников природы. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** правовой режим земель природоохранного назначения. Земли государственных природных заказников. Земли запретных, нересто-охранных полос и лесов, выполняющих защитные функции. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим	Лекции-беседы

				режим земель заповедников. Правовой режим земель национальных парков. Правовой режим земель природных парков. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Режим санитарной охраны. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Особенности государственного управления землями лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Правовая охрана и защита лесов. Права и обязанности леса пользователей. Основания возникновения, изменения и прекращения права лесопользования. Титулы права лесопользования. Право общего лесопользования граждан. Виды права лесопользования. Порядок заготовки древесины. Порядок заготовки живицы. Регулирование заготовки второстепенных лесных материалов. Порядок побочного пользования лесом. Пользование лесом для нужд охотничьего хозяйства. Порядок пользования лесом в научно-		земель заповедников. Правовой режим земель природных парков. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Режим санитарной охраны. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. **Уметь:** правильно составлять и оформлять юридические документы. **Владеть:** основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.	

				исследовательских целях. Порядок пользования лесом в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целях. Государственное управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.			
Тема 9.	Правовой режим земель водного фонда	1/0,02		Понятие и виды земель водного фонда. Земли водного фонда, предназначенные для обслуживания водопользователей. Право водопользования и его виды. Титулы права водопользования. Объекты права водопользования. Субъекты права водопользования. Содержание права водопользования. Основания возникновения и прекращения права водопользования. Виды права водопользования. Право водопользования для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Право водопользования для нужд здравоохранения. Право водопользования для нужд промышленности и энергетики. Право водопользования для нужд сельского и лесного хозяйства. Право водопользования для нужд гидроэнергетики. Право водопользования для нужд рекреации. Право водопользования для нужд	ОПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-16	**Знать:** понятие и виды земель водного фонда. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Земли водного фонда, предназначенные для обслуживания водопользователей. Право водопользования и его виды. **Уметь:** правильно составлять и оформлять юридические документы. **Владеть:** основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.	Лекции-беседы

				транспорта и лесосплава. Право водопользования для добычи полезных ископаемых, строительных нужд и проведения иных работ. Право водопользования для обеспечения пожарной безопасности. Право водопользования для нужд рыбного хозяйства. Право водопользования для нужд охотничьего хозяйства. Право водопользования для сброса сточных и дренажных вод. Общее и специальное водопользование. Особое водопользование. Государственное управление в области использования и охраны вод. Планирование рационального использования водных объектов, включая установление лимитов водопользования. Государственный мониторинг водных объектов. Государственный учет вод и государственный водный кадастр. Лицензирование в области использования и охраны вод. Бассейновые соглашения. Система органов исполнительной власти в области использования и охраны водных объектов. Вода охранные зоны. Особо охраняемые водные объекты. Правовая охрана озера Байкал.			
	Итого	**17/0,5**	**2/0,05**				

5.4. Практические и семинарские занятия, их наименование, содержание и объем в часах

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических и семинарских занятий	Объем в часах / трудоемкость в з.е. ОФО		Объем в часах / трудоемкость в з.е. ЗФО	
1.	Земельное право как самостоятельная отрасль права	Роль земли в жизни общества. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Место земельного права в обще права России.	4	2/0,06	1	1/0,25
2.	Источники земельного права. Земельные правоотношения	Система источников земельного права. Конституция Российской Федерации как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Целевое назначение земельного участка. Зонирование. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Понятие гражданского правоотношения. Содержание	4	2/0,06		

		гражданского правоотношения.				
3.	Право собственности на землю и иные природные ресурсы Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных	Понятие и содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы. Формы права собственности на землю и иные природные ресурсы. Право публичной собственности. Разграничение права федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации. Право частной собственности на землю и иные природные ресурсы. Правовые основы частной собственности на землю. Объекты права частной собственности на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут. Право временного (срочного) пользования земельным участком. Договор аренды земельного участка.	3	2/0,06		
4.	Понятие государственного управления землепользованием Правовая охрана земель	Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Правовые функции государственного управления землепользованием. Государственный земельный кадастр. Территориальное планирование использования и охраны земель. Предоставление и изъятие земель. Землеустройство. Мониторинг земель. Государственный контроль за использованием и охраной	2	2/0,06	1	1/0,25

		земель. Общая характеристика института правовой охраны земель. Меры предупредительного характера при размещении объектов недвижимости. Меры экономического стимулирования. Ограничения прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов в интересах охраны земель. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель.				
5.	Правовое регулирование платы за землю Ответственность за нарушения земельного законодательства	Понятие платы за землю и ее формы. Плательщики земельного налога и арендной платы. Виды земель, подлежащих налогообложению. Нормативная цена земли. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Понятие земельного правонарушения. Виды ответственности. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторами, причиненных правомерными действиями, и потерь сельскохозяйственного производства.	2	2/0,06		
6.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие и виды земель сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного	2	2/0,06	1	1/0,25

	Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	назначения как объект правового режима. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для крестьянских (фермерских) хозяйств. Права и обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства. Состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. Проблемы раздела имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.				
7.	Правовой режим земель населенных пунктов Правовой режим земель специального назначения	Понятие и состав земель населенных пунктов. Виды земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима. Правовой режим земель населенных пунктов в составе закрытых административно-территориальных образований. Территориальное зонирование. Пригородные зоны городов. Установление ограничений. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям лиц. Приобретение земельных участков на торгах для индивидуального жилищного	2	2/0,06		

		строительства. Земельные участки для дачного строительства. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного специального назначения. Служебные земельные наделы. Земли железнодорожного транспорта. Земли морского транспорта. Земли внутреннего водного транспорта. Земли воздушного транспорта. Земли автомобильного транспорта. Земли трубопроводного транспорта. Земли связи. Земли космического обеспечения. Земли обороны. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых. Добыча общераспространенных полезных ископаемых.				
8.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов Правовой режим земель лесного фонда	Земли государственных природных заказников. Земли запретных, нереста-охранных полос и лесов, выполняющих защитные функции. Вода охранные зоны рек и водоемов. Земли памятников природы. Правовой режим земель заповедников. Правовой режим земель национальных парков. Правовой режим земель природных парков. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель	4	2/0,06	1	1/0,25

		рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Правовая охрана и защита лесов. Титулы права лесопользования. Виды права лесопользования. Государственное управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.				
9.	Правовой режим земель водного фонда	Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Титулы права водопользования. Содержание права водопользования. Виды права водопользования. Государственное управление в области использования и охраны вод. Государственный учет вод и государственный водный кадастр. Лицензирование в области использования и охраны вод.	4	2/0,06		
	Итого		**17**	**0,5**	**4**	**0,1**

5.5. Лабораторные занятия, их наименование и объем в часах

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Объем в часах / трудоемкость в з.е.
-	-	-	-

5.6. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовой проект (работа) учебным планом не предусмотрена.

5.7. Самостоятельная работа бакалавров

№ п/п	Разделы и темы рабочей программы самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Сроки выполнения	Объем в часах / трудоемкость в з.е.			
				ОФО		ЗФО	
1.	Место земельного права в общей системе права России.	Написание реферата	1-2 неделя	8	0,23	14	0,38
2.	Земельные правоотношения	Написание реферата	3-4 неделя	8	0,23	14	0,38
3.	Формы права собственности на землю и иные природные ресурсы.	Составление плана-конспекта	5-6 неделя	8	0,23	14	0,38
4.	Система органов управления в сфере использования и охраны земель.	Подбор и анализ статистических данных о развитии органов управления 5 лет	7-8 неделя	8	0,23	14	0,38
5.	Понятие платы за землю и ее формы. Плательщики земельного налога и арендной платы	Проведение мониторинга развития сферы налога и арендной платы в России за последние 5 лет	9-10 неделя	8	0,23	14	0,38
6.	Ответственность за нарушения земельного законодательства	Составление плана-конспекта	11-12 неделя	8	0,23	14	0,38
7.	Правовой режим земель сельхоз назначения	Написание реферата	13-14 неделя	8	0,23	14	0,38
8.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Составление плана-конспекта	15-16 неделя	8	0,23	14	0,38
9.	Правовой режим земель	Написание реферата	17-18 неделя	10	0.27	17	0,46
	Итого			**74**	**2**	**129**	**3,5**

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Методические указания (собственные разработки)

1. Земельное право [Электронный ресурс]: тестовые задания для студентов, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [сост. А.К. Темзоков]. - Майкоп : Магарин О.Г., 2013. - 23 с. - Режим доступа: http://lib.mkgtu.ru:8002/libdata.php?id=2000024792
2. Методические указания по выполнению и оформлению курсовой работы по дисциплине "Земельное право" для студентов очной и заочной форм обучения специальности 030501 Юриспруденция [Электронный ресурс] / [сост. А.К. Темзоков]. - Майкоп : Магарин О.Г., 2013. - 20 с. - Режим доступа: http://lib.mkgtu.ru:8002/libdata.php?id=2000048260

6.2. Литература для самостоятельной работы

1. Волкова, Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. - 360 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57119.html
2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57210.html
3. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И. Крассов. - М.: Юр. Норма, ИНФРА-М, 2019. - 560 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/989510
4. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Е.С. Болтанова. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/produc t/977003
5. Образовательный портал ФГБОУ ВО «МГТУ» [Электронный ресурс]: Режим доступа: https://mkgtu.ru/
6. Официальный сайт Правительства Российской Федерации. [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://www.government.ru
7. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://www.garant.ru/
8. Научная электронная библиотека www.eLIBRARY.RU – Режим доступа: http://elibrary.ru/
9. Электронный каталог библиотеки – Режим доступа: // http://lib.mkgtu.ru:8004/catalog/fol2;
10. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: Режим доступа: http://window.edu.ru/

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Этапы формирования компетенции (номер семестра согласно учебному плану)	**Наименование учебных дисциплин, формирующих компетенции в процессе освоения образовательной программы**
ОПК-2:способностью работать на благо общества и государства;	
4	**Земельное право**
2	История государства и права России
2	История государства и права зарубежных стран
45	Уголовное право
8	Экологическое право
7	Налоговое право
8	Предпринимательское право
7	Право социального обеспечения
6	Арбитражный процесс
1	История
2	Социология
8	Основы бережливого производства
ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;	
4	**Земельное право**
6	Финансовое право
7	Налоговое право
8	Предпринимательское право
5	Гражданский процесс
6	Арбитражный процесс
4	Трудовое право
ПК-5: способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	
4	**Земельное право**
4	Гражданское право (общая часть)
6	Гражданское право (особенная часть)
45	Уголовное право
6	Уголовный процесс
8	Экологическое право
6	Финансовое право
7	Налоговое право
8	Предпринимательское право
7	Право социального обеспечения
5	Гражданский процесс
6	Арбитражный процесс
3	Административное право

8	Банковское право
8	Страховое право
7	Уголовно-исполнительное право
ПК-16: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности;	
4	**Земельное право**
4	Гражданское право (общая часть)
6	Гражданское право (особенная часть)
6	Международное право
8	Административное право
3	Судебная психиатрия
8	Семейное право
4	Трудовое право
8	Банковское право
8	Страховое право

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	**Критерии оценивания результатов обучения**				**Наименование оценочного средства**
	неудовлетворительно	**удовлетворительно**	**хорошо**	**отлично**	
ОПК-2:способностью работать на благо общества и государства;					
Знать: основные способы работы на благо общества и государства;	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Тестовое задание, темы рефератов, темы докладов, темы научных дискуссий (круглых столов), вопросы к зачету
Уметь: работать на благо общества и государства;	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: способностью работать на благо общества и государства;	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;					
Знать: порядок принятия решения и способы совершения юридических действии в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Тестовое задание, темы рефератов, темы докладов, темы научных дискуссий (круглых столов), вопросы к зачету
Уметь: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	

Владеть: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПК-5: способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;					
Знать: способы применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Тестовое задание, темы рефератов, темы докладов, темы научных дискуссий (круглых столов), вопросы к зачету
Уметь: применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права по защите нарушенных земельных прав гражданина	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	Сформированные умения	
Владеть: способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	
ПК-16: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности;					
Знать: приемы и способы дачи квалифицированного юридического заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности,	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Тестовое задание, темы рефератов, темы докладов, темы научных дискуссий
Уметь: давать квалифицированные	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные,	Сформированные	

юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности,			допускаются небольшие ошибки	умения	(круглых столов), вопросы к зачету
Владеть: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности;	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	

7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Тестовые задания.

Вариани 1.

1. Что такое "земельные правоотношения"?

а) правоотношения, которые складываются по поводу использования земель между органами власти и частными лицами;

б) отношения в сфере распределения, использования и охраны земель, урегулированные нормами земельного законодательства;

в) механизм действия правовых норм, в котором поведение субъектов права направлен в нужное для государства русло.

2. Какие правоотношения называются регулятивными?

а) земельные отношения, которые реализуются в связи с применением ответственности;

б) земельные отношения, урегулированные нормами земельного права, которые выражаются в совершении участниками данных отношений позитивных действий;

в) отношения, возникающие в связи с совершенными правонарушениями, регулируются земельным законодательством.

3. Что такое "право собственности на землю"?

а) право владения, пользования и распоряжения землей, осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде, и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

б) совокупность, принадлежащих субъекту правомочий по владению и пользованию земельным участком, позволяющая ему по своему усмотрению совершать в отношении его любые действия, не противоречащие нормам права;

в) право владения, пользования и распоряжения имуществом, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

4. Что такое "государственная собственность"?

а) федеральная собственность и собственность муниципальных образований;

б) собственность юридических и физических лиц;

в) собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации.

5. Что означает "оборотоспособность" земельного участка?

а) свободное отчуждение земельного участка;

б) переход от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства;

в) делимая вещь.

6. Земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства подлежит разделу в натуре?

а) подлежит;

б) не подлежит;

в) подлежит в соответствии с законом.

7. Право владения земельным участком - это?

а) возможность извлекать из земли ее полезные свойства;

б) возможность по своему усмотрению продать или подарить земельный участок;

в) возможность определять земельный участок как часть своего имущества.

8. Какие земли относятся к лесному фонду?

а) земли для ведения лесного хозяйства;

б) земли, покрытые лесом;

в) земли, покрытые лесом, а также земли, не покрытые лесом, но предоставленные для ведения лесного хозяйства.

9. Что понимается под понятием "государственное управление земельным фондом"?

а) совокупность мер, направленных на управление земельным фондом;

б) совокупность мер со стороны органов власти, связанные с распределением земель;
в) совокупность норм земельного права, направленных на организацию со стороны государства наиболее рационального использования земель и их охрану.

10. Что такое "земельное правонарушение"?

а) виновное, противоправное деяние, нарушающее земельное законодательство и причиняющее вред земельным ресурсам, окружающей природной среде и здоровью человека;
б) виновное деяние, нарушающее законные интересы граждан, связанные с нарушением земельного законодательства;
в) противоправное действие со стороны граждан и юридических лиц, причиняющие вред земельным ресурсам, окружающей среде и здоровью человека.

11. Какие существуют виды ответственности за нарушение земельного законодательства?

а) дисциплинарная;
б) уголовная;
в) административная;
г) процессуальная;
д) материальная.

12. Что понимается под объективной стороной земельного правонарушения?

а) противоправное действие, посягающее на земельные интересы участников земельных отношений;
б) противоправное деяние, возникающее между участниками земельных отношений;
в) противоправное поведение, посягающее на земельные интересы участников земельных отношений и нарушающее земельное законодательство.

13. Какой вид ответственности следует за порчу и уничтожение плодородного слоя почв?

а) административная;
б) уголовная;
в) административная, но может быть установлена уголовная;
г) дисциплинарная.

14. Что понимается под понятием "земли сельскохозяйственного назначения"?

а) все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей;
б) все земли, принадлежащие на праве собственности для ведения сельского хозяйства;
в) все земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

15. Что означает понятие "крестьянское (фермерское) хозяйство?

а) самостоятельный хозяйствующий субъект, представленный отдельным гражданином, семьей или группой граждан, осуществляющий производство сельскохозяйственной продукции;
б) самостоятельный хозяйствующий субъект в виде некоммерческой организации, занимающийся сельскохозяйственным производством.

16. Что понимается под понятием "земли населенных пунктов"?

а) все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;
б) все земли общего пользования и земли занятые городскими парками и лесами.

17. Что означает понятие "городская, поселковая черта, черта сельского населенного пункта"?

а) внутренняя граница земель населенных пунктов, которая отделяет их от других категорий земель;
б) внешняя граница земель города, поселка, сельского населенного пункта, которая отделяет их от других категорий земель.

18.Земли сельскохозяйственного использования входят в состав земель населенных пунктов?

а) да;
б) нет.

19. Что означает понятие "земли общего пользования"?

а) земли, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями общего пользования;
б) земли, занятые парками, лесами, а также землями сельскохозяйственного использования и другими объектами общего пользования.

20. Как используются земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства"?

а) для возведения жилых домов;
б) для служебно-хозяйственных строений;
в) для выращивания овощей;
г) для организации отдыха.

21. Что понимается под понятием "служебный земельный надел"?

а) земли, предоставленные для сельскохозяйственного использования отдельным категориям работников предприятий, учреждений и организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, водного, рыбного, охотничьего хозяйства;
б) земли, принадлежащие работникам организаций и предприятий, транспорта, водного и лесного хозяйства, а также работникам телевидения и радиовещания.

22. Что означает понятие "земли железнодорожного транспорта"?

а) земли федерального значения, предоставленные безвозмездно в постоянное пользование его предприятиям и учреждениям для осуществления возложенных на них специальных задач;
б) земли федерального значения, предоставленные во временное пользование для предприятий и учреждений, осуществляющих возложенные на них специальные задачи.

23. Являются ли одним из видов пользования недрами строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых?

а) да;
б) нет.

24. Является ли основанием для прекращения права пользования недрами возникновение чрезвычайных ситуаций?

а) да;
б) нет.

25. Что означает понятие "земли запаса"?

а) земли сельскохозяйственного назначения;
б) все земли резерва, которые являются особо охраняемыми;
в) все земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование и аренду.

26. Какие земли относятся к землям рекреационного назначения?

а) земли, предназначенные и используемые для организационного массового отдыха и туризма населения;
б) земли, обладающие природными лечебными факторами;
в) земли в системе охраняемых природных территорий, а также земли заказников.

27. Какие виды права ограниченного пользования водным объектом вы знаете?

а) публичный сервитут;
б) ипотека;
в) водный сервитут;
г) частный сервитут;
д) аренда

Вариант 2.

1. Какие элементы составляют структуру земельного правоотношения?

а) субъекты правоотношения;
б) объект правоотношения;
в) содержание правоотношения;
г) норма права.

2. Кто является субъектом земельных правоотношений?

а) юридические лица;
б) филиалы и представительства предприятий;
в) государственные и муниципальные органы;
г) лица без гражданства;
д) граждане;
е) иностранные юридические и физические лица.
\
3. Кто являются субъектами права частной собственности на землю?
а) юридические лица;
б) государственные территориальные образования;
в) физические лица;
г) органы местного самоуправления.
4. Что означает "правомочие распоряжения" земельным участком?
а) возможность определять юридическую судьбу земельного участка;
б) возможность обладать земельным участком на основании закона;
в) возможность свободно хозяйствовать на земельном участке.
5. В каких случаях решение о неделимости земельного участка принимает суд?
а) всегда;
б) в тех случаях, когда происходит раздел имущества;
в) в тех случаях, когда это не указано в законодательстве.
6. Какими правами наделен собственник земельного участка?
а) право без ограниченного господства;
б) право владения, пользования и распоряжения;
в) право временного использования;
г) право постоянного пользования.
7. Что такое "право пожизненного наследуемого владения землей"?
а) права владения и пользования земельным участком, передаваемые по наследству;
б) права распоряжения и владения земельным участком;
в) право владения земельным участком с условием его наследования и дарения.
8. Что означает понятие "общее государственное управление"?
а) управление, которое охватывает земли сельскохозяйственного назначения;
б) управление, которое распространяется на земли только отдельных отраслей или групп отраслей народного хозяйства;
в) управление охватывает определенные территории и имеет территориальный характер.
9. Кем осуществляется общее государственное управление земельным фондом?
а) Федеральным собранием;
б) Правительством РФ;
в) представительными и исполнительно-распорядительными органами власти.
10. Кто являются субъектами земельных правонарушений?
а) граждане и юридические лица;
б) юридические и должностные лица;
в) должностные лица.
11. Субъекты земельных правоотношений всегда должны являться субъектами земельных отношений?
а) да;
б) нет.
12. Что является объектом земельных правонарушений?
а) земельный правопорядок, урегулированный нормами земельного права по поводу земли;
б) земельный строй, установленный земельным законодательством;
в) земельный правопорядок, права и законные интересы собственника земли, землепользователей, арендаторов.
13. Что представляет собой земельно-правовая ответственность?
а) специальный вид ответственности за нарушение земельного законодательства, сопряженный с изъятием земельных участков;

б)специальный вид ответственности, наступающий в связи с совершением неправомерных действий по поводу земли.

14. Какой вид ответственности следует за порчу и уничтожение плодородного слоя почв?

а) административная;

б) уголовная;

в) административная, но может быть установлена уголовная;

г) дисциплинарная.

15. Какие из перечисленных земель входят в состав земель сельскохозяйственного назначения?

а) сенокосы;

б) пашни;

в) земли, занятые лесополосами;

г) земли, которые используются для размещения дорог;

д) земли городов.

16. Что означает понятие "крестьянское (фермерское) хозяйство?

а) самостоятельный хозяйствующий субъект, представленный отдельным гражданином, семьей или группой граждан, осуществляющий производство сельскохозяйственной продукции;

б) самостоятельный хозяйствующий субъект в виде некоммерческой организации, занимающийся сельскохозяйственным производством.

17. Что понимается под понятием "земли населенных пунктов"?

а) все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;

б) все земли общего пользования и земли занятые городскими парками и лесами.

18. Что означает понятие "городская, поселковая черта, черта сельского населенного пункта"?

а) внутренняя граница земель населенных пунктов, которая отделяет их от других категорий земель;

б) внешняя граница земель города, поселка, сельского населенного пункта, которая отделяет их от других категорий земель.

19.Земли сельскохозяйственного использования входят в состав земель населенных пунктов?

а) да;

б) нет.

20. Что означает понятие "земли общего пользования"?

а) земли, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями общего пользования;

б) земли, занятые парками, лесами, а также землями сельскохозяйственного использования и другими объектами общего пользования.

21.Как используются земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства"?

а) для возведения жилых домов;

б) для служебно-хозяйственных строений;

в) для выращивания овощей;

г) для организации отдыха.

22. Служебные земельные наделы предоставляются на время работы, в связи, с которой они выделены?

а) да;

б) нет.

23. Что означает понятие "земли железнодорожного транспорта"?

а) земли федерального значения, предоставленные безвозмездно в постоянное пользование его предприятиям и учреждениям для осуществления возложенных на них специальных задач;

б) земли федерального значения, предоставленные во временное пользование для предприятий и учреждений, осуществляющих возложенные на них специальные задачи.

24. Являются ли одним из видов пользования недрами строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых?

а) да;

б) нет.

25. Является ли основанием для прекращения права пользования недрами возникновение чрезвычайных ситуаций?

а) да;

б) нет.

26. Что означает понятие "земли запаса"?

а) земли сельскохозяйственного назначения;

б) все земли резерва, которые являются особо охраняемыми;

в) все земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование и аренду.

27. Какие земли относятся к землям рекреационного назначения?

а) земли, предназначенные и используемые для организационного массового отдыха и туризма населения;

б) земли, обладающие природными лечебными факторами;

в) земли в системе охраняемых природных территорий, а также земли заказников.

Вариант 3.

1.Предметом земельного права являются:

А) Экономические земельные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

В) Отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающей на соответствующей территории.

С) Экологические земельные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

Д) Экономические земельные отношения.

2.Какие правомочия имеют субъекты правоотношений по использованию с/х земель?

А) Обладают относительной самостоятельностью.

В) Являются абсолютными собственниками земли.

С) Обладают абсолютной самостоятельностью.

Д) Влияют на процесс перераспределения земельных участков.

3.Какими методами осуществляется государственное регулирование правового режима с/х земель?

А) Рекомендательными. В) Экономико-правовыми.

С) Административно-командными. Д) Планово-учётными.

4. Может ли Земельный кодекс РФ противоречить международным договорам с участием Российской Федерации?

А) Может, в соответствии с Конституцией РФ.

В) Может, в соответствии с Указом Президента РФ.

С) Не может.

Д) Всё перечисленное в пунктах А и В.

5.Определите уровень нормативно-правовых актов, которыми устанавливается правовой режим заповедников на территории РФ.

А) Постановление Правительства РФ по представлению Минприроды РФ.

Б) По решению органов власти субъектов РФ.

В) По решению местной администрации.
Г) По постановлению Федерального собрания с представления Правительства РФ.
Д) На основании федеральных законов.

6.Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения в области рационального использования и охраны земель, представляет собой право
А) собственности на природные ресурсы. В) землепользования.
С) лесопользования. Д) недропользования.

7. Временное исключение земель из хозяйственного использования с целью предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязнённых территорий называется……земель.
А) Гидромелиорацией. В) Культуртехнической мелиорацией.
С) Консервацией. Д) Агролесомелиорацией.

8. Гражданин Российской Федерации может быть частным собственником земли с
А) 16 лет. В) 18 лет. С) 14 лет. Д) с момента рождения.

9.Специально уполномоченным органом государства в области охраны и использования лесов является
А) Государственный комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству.
В) Министерство природных ресурсов РФ.
С) Федеральная служба лесного хозяйства РФ.
Д) Государственная лесоустроительная служба.

10.Земельный фонд Российской Федерации составляют
А) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли населённых пунктов.
В) земли сельскохозяйственного и промышленного назначения, земли лесного фонда.
С) земли промышленного назначения, земли запаса.
Д) все категории земель в пределах территории РФ.

11.Система правовых мер, направленных на обеспечение рационального использования земель и их защиту от вредных воздействий стихии и человека, составляет институт
А) правовой охраны земель.
В) правовой охраны и контроля лесов и земель.
С) экологической экспертизы и контроля.
Д) рационального использования земель.

12. Формами платы за землю являются
А) штраф и пени. В) налог, арендная плата, нормативная цена земли.
С) арендная и субарендная плата. D) налог, арендная плата, рыночная цена земли.

13.Подготовку плана земельного участка, при заключении договора купли-продажи земельного участка, проводит
А) покупатель и продавец.
В) землеустроитель.
С) специалист по земельным вопросам местной администрации.
D) геодезист земельного участка.

14.По факту нарушения земельного законодательства связанного с причинением вреда землям, охраняемым законом, устанавливается ответственность
А) уголовная. В) материальная и дисциплинарная.
С) гражданско-правовая. Д) гражданская и имущественная.

15. Мониторинг земель в зависимости от территории охвата подразделяется на
А) федеральный, региональный, локальный.
В) федеральный, ландшафтно-экологический, локальный.
С) государственный, межрегиональный, локальный.
Д) государственный, региональный, локальный.

16.Подписывает договор аренды, содержащий пункт «После истечения срока аренды арендатор имеет право выкупа арендуемого земельного участка»
А) глава районной администрации.
В) нотариус.
С) специалист по земельным вопросам местной администрации.
Д) геодезист земельного участка.

17.Изменение целевого назначения земель для с/х производства
А) возможно только при предоставлении земли в аренду.
В) возможно по решению органа исполнительной власти субъекта РФ.
С) невозможно.
Д) возможно по решению органа исполнительной власти РФ.

18. Статус имущества фермерского хозяйства:
А) долевая собственность колхоза.
В) общая совместная собственность, если договором не установлено иное.
С) общая долевая собственность.
Д) совместная собственность муниципалитета.

19. Нормативы допустимых норм применения агрохимикатов в с/х относятся к группе показателей качества окружающей среды
А) вспомогательных нормативов. В) экологических (производственных).
С) санитарно-гигиенических. Д) комплексных.

20.Нормативы санитарных и защитных зон относятся к группе показателей качества окружающей среды
А) вспомогательных нормативов. В) экологических (производственных).
С) санитарно-гигиенических. Д) комплексных.

21. В чём заключается функциональнее назначение земель населённых пунктов?
А) являются фундаментом в строительстве.
В) являются пространственным операционным базисом.
С) являются местом размещения объектов.
Д) являются пространственным базисом строительства.

22. Какими нормативными актами регулируется правовой режим земель морского транспорта?
А) Положением о землях транспорта.
В) Конституцией РФ и Кодексом торгового мореплавания.
С) Кодексом торгового мореплавания.
Д) Конституцией РФ и Таможенным кодексом РФ.

23. Какие государственные органы имеют отношение к земельно-процессуальной деятельности?
А) Органы государственного управления (регулирования).
В) Суд, арбитражный суд, прокуратура.
С) Суды различных уровней, прокуратура.

Д) Органы представительной и исполнительной власти.

24.Укажите правовые функции государственного регулирования.
А) Учётная, плановая, контрольная.
В) Распределительная, учётная, плановая.
С) Учётная, плановая, контрольная, распределительная.
Д) Распределительная, плановая, контрольная.

25. Для каких целей используются земли водного фонда?
А) Удовлетворения питьевых нужд, для строительства сооружений.
В) Удовлетворения питьевых нужд, для с/х надобностей, для строительства сооружений.
С) Для водохозяйственных надобностей.
Д) Для водохозяйственных надобностей, удовлетворения питьевых нужд, для строительства сооружений.

26. Природные парки могут иметь статус особо охраняемых природных территорий
А) Федерального, регионального или местного значения.
В) Только федерального значения. С) Федерального и регионального значения.
Д) Федерального либо регионального значения.

27. Целями создания заповедников являются
А) Охрана государственной природной собственности.
В) Ведение рациональной хозяйственной деятельности.
С) Охрана и изучение природных комплексов.
Д) Охрана и изучение природных комплексов, управление природными процессами.

Ключи к тестам:
Вариант1. 1а; 2б; 3б;4в; 5б; 6в; 7б; 8в; 9в; 10а; 11а,б,в; 12б; 13а; 14а; 15а; 16а; 17а; 18а; 19а; 20а; 21а; 22а; 23а; 24а; 25б; 26а; 27в.
Вариант 2. 1а,б,в,г; 2а,д,в,г,е; 3а,в; 4а; 5в; 6б; 7а; 8б; 9в; 10б; 11а; 12б; 13а; 14а; 15а,б; 16а; 17а; 18а; 19а; 20а; 21а; 22а; 23а; 24а; 25а; 26б; 27а.
Вариант 3. 1а; 2а; 3в; 4д; 5д; 6в; 7а; 8в; 9с; 10д; 11с;12д; 13в;14а; 15а; 16а; 17в; 18в; 19в; 20с; 21д; 22в; 23с; 24а; 25д; 26д; 27в.

Темы рефератов.

1. Земельное право – самостоятельная отрасль права, наука и учебная дисциплина.
2. Характеристика земельного строя дореволюционной России.
3. Советский этап в развитии земельного права.
4. Характеристика земельного строя в постсоветский период.
5. Реформирование земельного правопорядка в России.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Система источников земельного права.
8. Понятие, виды, содержание земельных правоотношений.
9. Понятие и виды земельно-правовых норм.
10. Право собственности на землю: понятие, виды, формы.
11. Право пожизненного наследуемого владения.
12. Право постоянного (бессрочного) пользования землёй.
13. Сервитутное право пользования земельным участком.
14. Характеристика арендных отношений на землю в РФ.

15. Понятие, общая характеристика и состав земельного фонда РФ.
16. Институт государственного управления земельным фондом.
17. Земельные споры: виды, механизм разрешения.
18. Мониторинг земель РФ.
19. Государственный земельный кадастр.
20. Землеустройство и земельный процесс.
21. Плата за землю как институт земельного права.
22. Понятие и характеристика института охраны земель в РФ.
23. Гражданско-правовые сделки с землёй, не влекущие за собой смену собственника земельного участка.
24. Гражданско-правовые сделки с землёй, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
25. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.

Темы докладов.

1. Правовой режим земель населённых пунктов.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель транспорта.
4. Правовой режим земель энергетики и связи.
5. Правовой режим земель ЗАТО.
6. Правовой режим земель служебных наделов.
7. Правовой режим земель обороны и космического обеспечения.
8. Правовой режим земель промышленности.
9. Правовой режим земель пригородных и зелёных зон.
11.Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
12. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства.
13. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокошения и выпаса скота.
14. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гаражного строительства.
15. Особенности правового режима земель с/х использования на территории поселений.
16. Право лесопользования и его виды.
17. Право недра пользования и его виды.
18. Правовой режим земель лесного фонда.
19. Правовой режим земель водного фонда.
20. Правовой режим земель прородно заповедного фонда.
21. Правовой режим земель природоохранного назначения.
22. Правовой режим земель оздоровительного назначения.
23. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
24. Правовой режим земель запаса.

Темы научных дискуссий (круглых столов).

1. Характеристика земельного строя дореволюционной России проблемы прошлого.
2. Советский этап в развитии земельного права отклики прошлого.
3. Характеристика земельного строя в постсоветский период провал или развитие.
4. Реформирование земельного правопорядка в России современный взгляд.

Темы контрольных работ.

Вариант 1.

Вопрос. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Задача 1. Для увеличения доходной части бюджета городская администрация приняла решение, в соответствии с которым все коммерческие организации, имеющие в постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, обязаны заключить договор аренды земли.

Правомерны ли действия администрации? Как изменилась ситуация после введения в действие ЗК РФ (2001)?

Задача 2. В связи со строительством автомагистрали республиканского значения краевая администрация приняла решение об изъятии земельного участка, принадлежащего на праве собственности фермеру Великанову. Великанов обратился в районный орган Росзем кадастра с возражением против такого решения.

Вправе ли краевая администрация принимать решение об изъятии земельного участка, находящегося во владении фермера? Какие гарантии предусмотрены земельным законодательством для граждан при необходимости изъять у них земельные участки для государственных и муниципальных нужд?

Вариант 2.

Вопрос 1. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.

Задача 1. Городская администрация приняла решение включить часть пригородной зоны в городскую черту, планируя разместить на этой территории новый жилой микрорайон, не предусмотренный прежними проектами городской застройки. В связи с этим местной службе земельного кадастра было дано распоряжение произвести соответствующие землеустроительные работы?

Можно ли считать правильным действия городской администрации?

Задача 2. Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в Арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земли, самовольно занятой ответчиком 3 года назад, и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречные требования о возмещении ему стоимости затрат, связанных с мелиорацией данной территории, позволившей повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Какова мера ответственности за самовольный захват земли? Какое решение примет Арбитражный суд по данному вопросу?

Вариант 3.

Вопрос. Правовой механизм предоставления и изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.

Задача 1. Николаев, занимающийся крестьянским хозяйством, был привлечен к уплате платежей по подоходному и земельному налогам. От уплаты налогов Николаев отказался на том основании, что получил земельный участок только 2 года назад и средств для уплаты налогов у него нет.

Обоснован ли отказ Николаева от уплаты подоходного и земельного налогов? Кому и какие льготы предоставляются по оплате за использование земель?

Задача 2. Учебно-производственный кооператив «Авангард» в установленном порядке купил у Тюменского моторостроительного завода пансионат. После этого кооператив обратился в районную администрацию Краснодарского края (по месту нахождения пансионата) с заявлением о выдаче акта на право пользования земельным участком.

Глава администрации отказал в выдаче такого акта и предложил освободить земельный участок от сооружений и материальных ценностей, предупредив, что при невыполнении его указания снос строений будет произведен за счет кооператива. Решение главы администрации было обосновано тем, что кооператив до заключения с заводом договора купли-продажи сооружений и материальных ценностей должен был согласовать с районной администрацией вопрос о пользовании земельным участком, предоставленным пансионату.

Правомерно ли решение главы администрации? В какой орган может обратиться кооператив «Авангард», чтобы обжаловать решение главы администрации? Правильно ли действовал кооператив в сложившейся ситуации?

Вариант 4.

Вопрос. Возмещение убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.

Задача 1. Для строительства магистрального трубопровода необходимо изъять 30 га земель у АО «Заря», занятых сельскохозяйственными угодьями с кадастровой оценкой выше средне районного уровня.

Какой орган правомочен принять решение об изъятии и предоставлении указанных земель? Каков порядок изъятия сельскохозяйственных земель для других нужд?

Задача 2. Гражданин Сорокин приобрел в порядке приватизации муниципальный магазин. После этого он обратился в мэрию с просьбой предоставить ему права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором находился магазин. Получив отказ, Сорокин обратился в суд. В своем заявлении он сослался на ст. 268 и 271 ГК РФ, подтверждающие его право на постоянное пользование участком, а так же на то, что этим видом права на землю магазин как юридическое лицо пользовался до приватизации. Однако суд подтвердил решение органа местного самоуправления.

Чем руководствовался суд в своем решении?

Вопросов к экзамену(зачету)

1. Земельное право – самостоятельная отрасль права, наука и учебная дисциплина. Место земельного права в системе отраслей российского права.
2. Характеристика земельного строя дореволюционной России.
3. Советский этап в развитии земельного права.
4. Характеристика земельного строя в постсоветский период.
5. Реформирование земельного правопорядка в России.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Система источников земельного права.
8. Понятие, виды, содержание земельных правоотношений.
9. Понятие и виды земельно-правовых норм.
10. Право собственности на землю: понятие, виды, формы.
11. Право пожизненного наследуемого владения.
12. Право постоянного (бессрочного) пользования землёй.
13. Сервитутное право пользования земельным участком.
14. Характеристика арендных отношений на землю в РФ.
15. Понятие, общая характеристика и состав земельного фонда РФ.
16. Институт государственного управления земельным фондом.
17. Земельные споры: виды, механизм разрешения.
18. Мониторинг земель РФ.
19. Государственный земельный кадастр.
20. Землеустройство и земельный процесс.
21. Плата за землю как институт земельного права.
22. Понятие и характеристика института охраны земель в РФ.
23. Гражданско-правовые сделки с землёй, не влекущие за собой смену собственника земельного участка.
24. Гражданско-правовые сделки с землёй, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
25. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
26. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
27. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
28. Имущественная ответственность за нарушения земельного законодательства.

29. Дисциплинарная и земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
30. Правовой режим земель населённых пунктов.
31. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
32. Правовой режим земель транспорта.
33. Правовой режим земель энергетики и связи.
34. Правовой режим земель ЗАТО.
35. Правовой режим земель служебных наделов.
36. Правовой режим земель обороны и космического обеспечения.
37. Правовой режим земель промышленности.
38. Правовой режим земель пригородных и зелёных зон.
39.Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
40. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства.
41. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокошения и выпаса скота.
42. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гаражного строительства.
43. Особенности правового режима земель с/х использования на территории поселений.
44. Право лесопользования и его виды.
45. Право недра пользования и его виды.
46. Правовой режим земель лесного фонда.
47. Правовой режим земель водного фонда.
48. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
49. Правовой режим земель природоохранного назначения.
50. Правовой режим земель оздоровительного назначения.
51. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
52. Правовой режим земель запаса.
53. Право водопользования и его виды.
54. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств, установленный Федеральным законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
55. Общая характеристика Земельного кодекса РФ как источника земельного права.
56. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: общая характеристика.
57. Сравнительная характеристика Лесного кодекса РФ.
58. Сравнительная характеристика Водного кодекса РФ.
59. Сравнительная характеристика Градостроительного кодекса РФ.
60. Характеристика Налогового кодекса РФ: регулирование налогообложения в сфере землепользования.

Требования к выполнению тестового задания.

Тест – система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

В тестовых заданиях используются четыре типа вопросов:

- закрытая форма – наиболее распространенная форма и предлагает несколько альтернативных ответов на поставленный вопрос. Например, обучающемуся задается вопрос, требующий альтернативного ответа «да» или «нет», «является» или «не является», «относится» или «не относится» и т.п. Тестовое задание, содержащее вопрос в закрытой форме, включает в себя один или несколько правильных ответов и иногда называется выборочным заданием. Закрытая форма вопросов используется также в тестах-задачах с выборочными ответами. В тестовом задании в этом случае сформулированы условие задачи и все необходимые исходные данные, а в ответах представлены несколько вариантов

результата решения в числовом или буквенном виде. Обучающийся должен решить задачу и показать, какой из представленных ответов он получил;

- открытая форма – вопрос в открытой форме представляет собой утверждение, которое необходимо дополнить. Данная форма может быть представлена в тестовом задании, например, в виде словесного текста, формулы (уравнения), графика, в которых пропущены существенные составляющие - части слова или буквы, условные обозначения, линии или изображения элементов схемы и графика. Обучающийся должен по памяти вставить соответствующие элементы в указанные места («пропуски»);
- установление соответствия – в данном случае обучающемуся предлагают два списка, между элементами которых следует установить соответствие;

установление последовательности – предполагает необходимость установить правильную последовательность предлагаемого списка слов или фраз.

Цель тестовых заданий – заблаговременное ознакомление бакалавров факультета информационных технологий в экономике и юриспруденции с теорией изучаемой темы по курсу «Земельное право» и ее закрепление.

Тесты сгруппированы по темам. Количество тестовых вопросов в разделе различно, что обусловлено объемом изучаемого материала и ее трудоемкостью.

Формулировки вопросов построены по следующим основным принципам:

Выбрать верные варианты ответа.

В пункте приведены конкретные вопросы и варианты ответов. Магистру предлагается выбрать номер правильного ответа из предлагаемых вариантов. При этом следует учесть важное требование: в ответах к заданию обязательно должен быть верный ответ и он должен быть только один.

Магистр должен выбрать верный ответ на поставленный вопрос и сверить его с правильным ответом, который дается в конце.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Отметка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85% тестовых заданий;

Отметка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Отметка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 50 %;

Отметка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

Результаты текущего контроля используются при проведении промежуточной аттестации.

Требования к написанию реферата.

Реферат – продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой краткое изложение содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности. Автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Реферат должен быть структурирован (по главам, разделам, параграфам) и включать разделы: введение, основную часть, заключение, список использованной литературы. В зависимости от тематики реферата к нему могут быть оформлены приложения, содержащие документы, иллюстрации, таблицы, схемы и т.д.

Критерии оценивания реферата:

Отметка «отлично» выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Отметка «хорошо» - основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала, отсутствует логическая последовательность в суждениях, не выдержан объём реферата, имеются упущения в оформлении, не допускает существенных неточностей в ответе на дополнительный вопрос.

Отметка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично, допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы, во время защиты отсутствует вывод.

Отметка «неудовлетворительно» - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Требования к написанию доклада.

Доклад – продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

Критерии оценивания доклада:

Отметка «отлично» выполнены все требования к написанию и защите доклада: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Отметка «хорошо» - основные требования к докладу и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала, отсутствует логическая последовательность в суждениях, не выдержан объём реферата, имеются упущения в оформлении, не допускает существенных неточностей в ответе на дополнительный вопрос.

Отметка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований к докладу. В частности, тема освещена лишь частично, допущены фактические ошибки в содержании доклада или при ответе на дополнительные вопросы, во время защиты отсутствует вывод.

Отметка «неудовлетворительно» - тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Требования к проведению круглого стола, дискуссий, полемики, диспута, дебатов

Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты – оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения. Обучающиеся высказывают свое мнение по проблеме, заданной преподавателем.

Критерии оценивания круглого стола, дискуссий, полемики, диспута, дебатов:

- знание и понимание современных тенденций развития российского образования и общества, в целом, и регионального, в частности;
- масштабность, глубина и оригинальность суждений;
- аргументированность, взвешенность и конструктивность предложений;
- умение вести дискуссию;
- умение отстаивать свое мнение;
- активность в обсуждении;
- общая культура и эрудиция.

Шкала оценивания: четырехбалльная шкала – 0 – критерий не отражён; 1 – недостаточный уровень проявления критерия; 2 – критерий отражен в основном, присутствует на отдельных этапах; 3 – критерий отражен полностью.

Требования к контрольной работе.

I. Оформление.

- Объем контрольной работы 18 – 25 **страниц печатного текста.**
- Общее количество источников литературы – **не менее 10.**
- Текст должен сопровождаться ссылками на использованные источники
- Для компьютерной верстки: шрифт – «Times New Roman»; размер (высота букв) №-14; междустрочный интервал – 1,5; межбуквенный 1,0; выравнивание – «по ширине».

II. Требования к выполнению контрольных работ.

Контрольная работа – одна из форм проверки и оценки удвоенных знаний.

1. Студент должен дать четкие развернутые ответы на теоретические вопросы.
2. Студент должен грамотно и логично изложить основные идеи по заданной теме, содержащиеся в нескольких источниках и сгруппировать их по точкам зрения.
3. Изложение контрольной работы допускается только научным стилем речи (разговорный стиль не допускается).
4. При проверке контрольных работ учитывается умение студента работать с литературой, навыки логического мышления, культура письменной речи, знание оформления научного текста, ссылок.
5. Отрицательно оцениваются контрольные работы, основное содержание которых связано с представлением материала только одного источника, при небрежном и неправильном оформлении работы.
6. Если контрольная работа оценена отрицательно, то студент обязан взять ее на переработку и исправить указанные преподавателем замечания.

В работе должны быть представлены:

1. Титульный лист (оформляется по правилам).
2. Содержание (должно быть сложным, состоять из глав и подпунктов. но содержать не более 2 глав)
3. Введение (основные вопросы, которые будут рассмотрены).
4. Основная часть.
5. Заключение (краткий итог работы, выводы, обобщения).
6. Список использованной литературы (оформляется по правилам).

Текст работы необходимо делить на разделы, подразделы и параграфы.

Контрольная работа должна быть сдана в установленные в рабочем плане сроки (за 1 месяц до начала сессии).

Критерии оценки знаний студента на экзамене.

Оценка «отлично» - выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности. которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки

базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 основная литература

1. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И. Крассов. - М.: Юр. Норма, ИНФРА-М, 2019. - 560 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/989510
2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Е.С. Болтанова. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/produc t/977003

8.2 дополнительная литература

3. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И. Крассов. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2017. - 560 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=761357
4. Волкова, Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. - 360 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57119.html
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57210.html

8.3. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети «Интернет»

- Образовательный портал ФГБОУ ВО «МГТУ» [Электронный ресурс]: Режим доступа: https://mkgtu.ru/
- Официальный сайт Правительства Российской Федерации. [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://www.government.ru
- Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://www.garant.ru/
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии http://www.rosreestr.ru/
- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом http://www.rosim.ru/
- Министерство экономического развития и торговли http://www.economy.gov.ru/
- Специализированный земельный интернет-портал ЗЕМ.РУ http://www.zem.ru/
- Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права www.kadastr-pravo.ru
- Центральный интернет - ресурс движения создателей Родовых поместий www.anastasia.ru

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Учебно-методические материалы по лекциям дисциплины Б1. Б.15 Земельное право

Раздел / Тема с указанием основных учебных элементов (дидактических единиц)	Методы обучения	Способы (формы) обучения	Средства обучения	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5
Тема 1. Земельное право как самостоятельная отрасль права История развития земельного права в России. Предмет земельного права. Роль земли в жизни общества. Земля как объект правового регулирования. Методы правового регулирования земельных отношений. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Система земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Земельное право как наука. Земельное право как учебная дисциплина. Земельно-правовой режим в России до 1861 г. Земельная реформа 1861 года и её правовое содержание. Столыпинская аграрная реформа 1906-1907 годов. Земельный строй в России в годы советской власти. Земельный строй России с 1990 года по настоящее время. История формирования курса «Земельное право».	лекция, проблемное изложение	изучение нового учебного материалы	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.

Тема 2. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права. Конституция Российской Федерации как источник земельного права. Конституционные основы обеспечения охраны земель. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Перспективы развития земельного законодательства. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Целевое назначение земельного участка. Зонирование. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.	лекция, приобретение знаний	изучение нового учебного материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.
Тема 3. Право собственности на землю и иные природные ресурсы Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	лекция, проблемное изложение	изучение нового учебного материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2;

Понятие права собственности на землю и иные природные ресурсы. Содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы. Формы права собственности на землю и иные природные ресурсы. Право публичной собственности. Право собственности на землю и иные природные ресурсы и право территориального верховенства. Разграничение права федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации. Пределы осуществления права государственной собственности. Право частной собственности на землю и иные природные ресурсы. Правовые основы частной собственности на землю. Объекты права частной собственности на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут. Право временного (срочного) пользования земельным участком. Договор аренды земельного участка.				способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.
Тема 4. Понятие государственного управления землепользованием Правовая охрана земель Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Система органов общего управления. Система органов специального управления. Правовые функции государственного управления землепользованием. Государственный земельный кадастр.	лекция, проблемное изложение, объяснительно иллюстративный	изучение нового материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с

Территориальное планирование использования и охраны земель. Предоставление и изъятие земель. Землеустройство. Мониторинг земель. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Общая характеристика института правовой охраны земель. Нормирование качества почв. Меры предупредительного характера при размещении объектов недвижимости. Меры экономического стимулирования. Правила экологически обоснованного поведения лиц, использующих земельные участки. Экологические требования по охране земель общего характера. Экологические требования по охране земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов в интересах охраны земель. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель.				законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.
Тема 5. Правовое регулирование платы за землю **Ответственность за нарушения земельного законодательства** Понятие платы за землю и ее формы. Плательщики земельного налога и арендной платы. Виды земель, подлежащих налогообложению. Плательщики земельного налога и арендной платы. Нормативная цена земли. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Понятие земельного правонарушения. Виды ответственности. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. Особенности гражданско-правовой ответственности. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. Виды	лекция, проблемное изложение, объяснительно иллюстративный	изучение нового материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты,

земельных правонарушений - административных проступков. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. Порча земли. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиненных правомерными действиями, и потерь сельскохозяйственного производства.				реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.
Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Понятие и виды земель сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовые методы и формы осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для крестьянских (фермерских) хозяйств. Право собственности на земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности	лекция, проблемное изложение, объяснительно иллюстративный	изучение нового материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5;

крестьянского (фермерского) хозяйства. Состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. Проблемы раздела имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.				способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.
Тема7. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель специального назначения. Понятие и состав земель населенных пунктов. Черта населенного пункта. Виды земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима. Правовой режим земель населенных пунктов в составе закрытых административно-территориальных образований. Регулирование планирования использования земель населенных пунктов. Территориальное зонирование. Пригородные зоны городов. Установление ограничений. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов. Проекты межевания территорий. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям лиц. Порядок приватизации земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Приобретение земельных участков на торгах для индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для дачного строительства. Земельные участки для гаражного строительства. Земельные участки для предпринимательской деятельности. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного специального назначения. Общая	лекция, проблемное изложение, объяснительно иллюстративный	изучение нового материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах

характеристика правового режима. Служебные земельные наделы. Регулирование приватизации земель. Санитарно-защитные зоны. Земли железнодорожного транспорта. Земли морского транспорта. Земли внутреннего водного транспорта. Земли воздушного транспорта. Земли автомобильного транспорта. Земли трубопроводного транспорта.				юридической деятельности – ПК-16.
Тема 8. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель природоохранного назначения. Земли государственных природных заказников. Земли запретных, нересто-охранных полос и лесов, выполняющих защитные функции. Вода охранные зоны рек и водоемов. Земли памятников природы. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель заповедников. Правовой режим земель национальных парков. Правовой режим земель природных парков. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Режим санитарной охраны. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Особенности государственного управления землями лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Правовая охрана и защита лесов. Права и обязанности леса пользователей. Основания возникновения, изменения и прекращения права лесопользования. Титулы права лесопользования. Право общего лесопользования граждан. Виды права лесопользования. Порядок заготовки древесины. Порядок заготовки живицы. Регулирование заготовки второстепенных лесных материалов.	Лекция, проблемное изложение, объяснительно иллюстративный	изучение нового материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности – ПК-16.

Порядок побочного пользования лесом. Пользование лесом для нужд охотничьего хозяйства. Порядок пользования лесом в научно-исследовательских целях. Порядок пользования лесом в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целях. Государственное управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.				
Тема 9. Правовой режим земель водного фонда. Понятие и виды земель водного фонда. Земли водного фонда, предназначенные для обслуживания водопользователей. Право водопользования и его виды. Титулы права водопользования. Объекты права водопользования. Субъекты права водопользования. Содержание права водопользования. Основания возникновения и прекращения права водопользования. Виды права водопользования. Право водопользования для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Право водопользования для нужд здравоохранения. Право водопользования для нужд промышленности и энергетики. Право водопользования для нужд сельского и лесного хозяйства. Право водопользования для нужд гидроэнергетики. Право водопользования для нужд рекреации. Право водопользования для нужд транспорта и лесосплава. Право водопользования для добычи полезных ископаемых, строительных нужд и проведения иных работ. Право водопользования для обеспечения пожарной безопасности. Право водопользования для нужд рыбного хозяйства. Право водопользования для нужд охотничьего хозяйства. Право водопользования для сброса сточных и дренажных вод. Общее и специальное водопользование. Особое водопользование. Государственное управление в области использования и охраны вод. Планирование рационального использования водных	лекция, проблемное изложение, объяснительно иллюстративный	изучение нового материала	устная речь	способностью работать на благо общества и государства – ОПК-2; способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации – ПК-4; способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности – ПК-5; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности –

объектов, включая установление лимитов водопользования. Государственный мониторинг водных объектов. Государственный учет вод и государственный водный кадастр. Лицензирование в области использования и охраны вод. Бассейновые соглашения. Система органов исполнительной власти в области использования и охраны водных объектов. Вода охранные зоны. Особо охраняемые водные объекты. Правовая охрана озера Байкал.				ПК-16.

Учебно-методические материалы по практическим (семинарским) занятиям дисциплины
Б1. Б.15 Земельное право

Раздел / Тема с указанием основных учебных элементов (дидактических единиц)	Наименование семинарского занятия	Методы обучения	Способы (формы) обучения	Средства обучения
1	2	3	4	5
Тема 1. Земельное право как самостоятельная отрасль права Роль земли в жизни общества. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Место земельного права в общей системе права России.	Земельное право как самостоятельная отрасль права	Написание реферата	формирование и совершенствование знаний	Тестовое задание реферат, круглый стол,
Тема 2. Источники земельного права. Земельные правоотношения Конституция Российской Федерации как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Целевое назначение земельного	Источники земельного права. Земельные правоотношения рынка.	Составление плана-конспекта	формирование, контроль и коррекция знаний	Тестовое задание, реферат, круглый стол,

участка. Зонирование.				
Тема 3. Право собственности на землю и иные природные ресурсы Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных Понятие и содержание права собственности на землю. Право публичной собственности. Разграничение права федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации. Право частной собственности на землю и иные природные ресурсы. Правовые основы частной собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут. Право временного (срочного) пользования земельным участком. Договор аренды земельного участка.	Право собственности на землю и иные природные ресурсы Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных	Проведение мониторинга развития земельной собственности в России.	формирование и совершенствование знаний	Тестовое задание, круглый стол,
Тема 4. Понятие государственного управления землепользованием Правовая охрана земель Правовые функции государственного управления землепользованием. Государственный земельный кадастр. Предоставление и изъятие земель. Землеустройство. Мониторинг земель. Ограничения прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов в интересах охраны земель. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель.	Понятие государственного управления землепользованием Правовая охрана земель	Подбор и анализ правовых функции государственного управления землепользованием.	формирование, контроль и коррекция знаний	Тестовое задание, реферат, доклад
Тема 5. Правовое регулирование платы за землю Ответственность за нарушения земельного законодательства Понятие платы за землю и ее формы.	Правовое регулирование платы за землю Ответственность за	Составление плана-конспекта	формирование, контроль и коррекция знаний	Тестовое задание, реферат, доклад

Понятие земельного правонарушения. Виды ответственности. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.	нарушения земельного законодательства			
Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств Понятие и виды земель сельскохозяйственного назначения. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для крестьянских (фермерских) хозяйств. Состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	Составление плана-конспекта	формирование, контроль и коррекция знаний	Тестовое задание, реферат, доклад
Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов Правовой режим земель специального назначения Понятие и состав земель населенных пунктов. Виды земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима. Правовой режим земель населенных пунктов в составе закрытых административно-территориальных образований. Служебные земельные наделы. Земли обороны. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых.	Правовой режим земель населенных пунктов Правовой режим земель специального назначения	Составление плана-конспекта	формирование, контроль и коррекция знаний	Тестовое задание, реферат, доклад

Тема 8. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов **Правовой режим земель лесного фонда** Земли государственных природных заказников. Земли памятников природы. Правовой режим земель заповедников Правовой режим земель национальных парков. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Государственное управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов Правовой режим земель лесного фонда	Составление плана-конспекта	формирование, контроль и коррекция знаний	Тестовое задание, реферат, доклад
Тема 9. Правовой режим земель водного фонда Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Титулы права водопользования. Содержание права водопользования. Виды права водопользования. Государственное управление в области использования и охраны вод. Государственный учет вод и государственный водный кадастр. Лицензирование в области использования и охраны вод.	Правовой режим земель водного фонда	Составление плана-конспекта	формирование, контроль и коррекция знаний	Тестовое задание, реферат, доклад

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, позволяют:

- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования;
- автоматизировать расчеты аналитических показателей, предусмотренные программой научно-исследовательской работы;
- автоматизировать поиск информации посредством использования справочных систем.

10.1 Перечень необходимого программного обеспечения

Наименование программного обеспечения, производитель	**Реквизиты подтверждающего документа (№ лицензии, дата приобретения, срок действия)**
Microsoft Office Word 2010	Номер продукта 14.0.6024.1000 SP1 MSO (14.0.6024.1000) 02260-018-0000106-48095
Kaspersky Anti-virus 6/0	№ лицензии 26FE-000451-5729CF81 Срок лицензии 07.02.2020
Adobe Reader 9	Бесплатно, 01.02.2019,
K-Lite Codec Pack, Codec Guide	Бесплатно, 01.02.2019, бессрочный
OCWindows7 Профессиональная, MicrosoftCorp.	№ 00371-838-5849405-85257, 23.01.2012, бессрочный
7-zip.org	GNU LGPL
Офисный пакет WPSOffice	Свободно распространяемое ПО

10.2.Перечень необходимых информационных справочных систем:
1. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (http://e.lanbook.com)
2. Электронная библиотечная система «Юрайт» (http://www.biblio-online.ru)
3. Электронная библиотечная система «BOOK.ru» (https://www.book.ru)
4. Электронная библиотечная система «ZNANIUM.COM» (www.znanium.com).
5. Консультант Плюс – справочная правовая система (http://consultant.ru)
6. Web of Science (WoS) (http://apps.webofknowledge.com)
7. Научная электронная библиотека (НЭБ) (http://www.elibrary.ru)
8. Электронная Библиотека Диссертаций (https://dvs.rsl.ru)
9. КиберЛенинка (http://cyberleninka.ru)
10. Национальная электронная библиотека (http://нэб.рф)

11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Специальные помещения		
Учебные аудитории, кабинет кафедры административного и уголовного права, ауд. 3-7: ул. Пушкина, 177, 1 этаж	Оснащена: специализированная мебель, 8 посадочных мест, компьютерное и мультимедийное оборудование (проектор, ноутбук)	Соглашение (подписка) на программные продукты компании Microsoft для государственных образовательных учреждений (Microsoft Open Value Subscription Education Solutions Agreement № V8209819.). Пакет включает в себя весь спектр программ (операционные системы разного класса, СУБД, средства разработки, офисный пакет). Антивирусные программы: Kaspersky Endpoint Security - № лицензии 17E0-160128-131746-407-72.

		Количество: 400 рабочих мест. Срок действия 1 год.
Лаборатория для проведения занятий по криминалистике, ауд. 3-10: ул. Пушкина, 177, 1 этаж	Оснащена: специализированная мебель, 26 посадочных мест, компьютерное и мультимедийное оборудование (проектор, ноутбук), чемодан для осмотра места происшествия, расходные материалы для практических занятий по криминалистике.	Соглашение (подписка) на программные продукты компании Microsoft для государственных образовательных учреждений (Microsoft Open Value Subscription Education Solutions Agreement № V8209819). Пакет включает в себя весь спектр программ (операционные системы разного класса, СУБД, средства разработки, офисный пакет). Антивирусные программы: Kaspersky Endpoint Security - № лицензии 17E0-160128-131746-407-72. Количество: 400 рабочих мест. Срок действия 1 год.
Учебный зал судебных заседаний, ауд. 119: ул. Первомайская, 191.	Оснащена: специализированная мебель, 35 посадочных мест.	
Помещения для самостоятельной работы		
Читальный зал ФГБОУ ВО «МГТУ»: ул. Первомайская, 191, 3 этаж.	Читальный зал имеет 150 посадочных мест, компьютерное оснащение с выходом в Интернет на 30 посадочных мест; оснащен специализированной мебелью (столы, стулья, шкафы, шкафы выставочные), стационарное мультимедийное оборудование, оргтехника (принтеры, сканеры, ксероксы)	Свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение: 1. Операционная система на базе Linux; 2. Офисный пакет Open Office; 3. Графический пакет Gimp; 4. Векторный редактор Inkscape; Антивирусные программы: Kaspersky Endpoint Security - № лицензии 17E0-160128-131746-407-72. Количество: 400 рабочих мест. Срок действия 1 год.

10. Дополнения и изменения в рабочей программе
за _____/_____ учебный год

В рабочую программу _____
(наименование дисциплины)

для направления (специальности) _____
(номер направления (специальности)

вносятся следующие дополнения и изменения:

Дополнения и изменения внес _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____
(наименование кафедры)

«____»_____20 _г.

Заведующий кафедрой _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)