

Аннотация
учебной дисциплины Б1.Б.23 "Типология объектов недвижимости"
направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Целью изучения курса "Типология объектов недвижимости" является формирование навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

Задачи курса: анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости; изучение типологии гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства и земельных участков; изучение типологии объектов жилой недвижимости; изучение типологии общественных зданий и сооружений; изучение типологии производственных зданий и сооружений.

Основные блоки и темы дисциплины (дидактические единицы):

1. Типология зданий и сооружений
2. Типология жилых зданий
3. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений
4. Понятие, организация и проведение работ по технической инвентаризации
5. Организация и проведение работ при текущей технической инвентаризации
6. Съёмка и составление абриса
7. Техническая инвентаризация объектов нежилого назначения
8. Определение и описание технического состояния и физического износа объектов
9. Состав документов

Учебная дисциплина «Типология объектов недвижимости» входит в перечень курсов базовой части ОП подготовки обучающихся по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

Для успешного освоения дисциплины необходимы знания по следующим дисциплинам и разделам ОП: «Геодезия»; «Основы кадастра недвижимости»; «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»; «Инженерное обустройство территории»

Знания, умения и приобретенные компетенции будут использованы при изучении следующих дисциплин ОП: «Управление земельными ресурсами»; «Земельные ресурсы и их использование»; «Организация и планирование кадастровых работ».

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

- способность использовать знания современных технологий проектных кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-7).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен

знать:

–понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;

–понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ, особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности,

особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

– теоретические основы технологии управления недвижимостью;

уметь:

- применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами;

- пользоваться методами и приемами системой управления объектами недвижимости, правильно и экономически обоснованно принимать управленческие решения;

владеть:

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами;

- навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами;

- навыками работы с современными средствами получения, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления объектами недвижимости.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единиц.

Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Разработчик
ст. преподаватель

Зав. кафедрой
к.э.н., доцент



Н.Ю.Натаова

Т.А. Щербатова