

Цель преддипломной практики для выполнения выпускной квалификационной работы - закрепление и углубление теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин, приобретение необходимых практических умений и навыков научной и производственной работы, а также на сбор, обработку, анализ материалов и написание выпускной квалификационной работы.

Задачи преддипломной практики для выполнения выпускной квалификационной работы:

- изучить структуру организации, где проводится преддипломная практика;
- ознакомиться с деятельностью в области землеустройства и кадастров, с методами и технологиями работы;
- выполнить порученные производственные работы;
- написать отчет по индивидуальному заданию;
- сбор, систематизация и анализ исходных данных в соответствии с темой выпускной квалификационной работы и индивидуальным заданием.
- подготовить и защитить отчет по преддипломной практике.

Основные блоки и темы дисциплины: Практика предусматривает следующие этапы:

1. Подготовительный этап. Инструктаж по технике безопасности; составление плана работы, знакомство со структурой, организацией, нормативно правовыми документами, регламентирующими деятельность организации (предприятия), изучение правил внутреннего распорядка и должностных инструкций. Изучение методики исследования и производственных разработок.

2. Производственный этап. Выполнение запланированной исследовательской или производственной работы, в т.ч. сбор материалов по индивидуальному заданию, выполнение полевых и камеральных работ.

3. Анализ методов и результатов проведенных работ, отбор, систематизация и анализ собранных материалов по теме ВКР.

4. Обработка и анализ полученных результатов. Анализ методов и результатов проведенных работ, отбор, систематизация и анализ собранных материалов по теме ВКР.

5. Подготовка отчета по практике. Написание отчета, оформление материалов.

Учебная дисциплина Б2.В.03(Пд) Преддипломная практика для выполнения выпускной квалификационной работы входит в «Блок 2 Практики» ОПОП.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК – 1);
- способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК – 2);
- способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК – 3);
- способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земли и недвижимости (ПК -1);

Аннотация

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК -2);
- способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК -3);
- способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК -4);
- способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее ГИС и ЗИС) (ПК -8);
- способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК -9);
- способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК -10);
- способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК -11);
- способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК -12).

В результате прохождения практики обучающийся должен:

Знать:

- технологию сбора, систематизации и обработки кадастровой информации;
- методы получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных;
- способы организации рационального использования земельных ресурсов и предотвращения негативных последствий антропогенного воздействия на них;
- организации и осуществления проектно-изыскательских работ по землеустройству, кадастрам, предусмотренных земельным законодательством;
- основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений;
- основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами; территориальную организацию хозяйства;
- нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами; земельное законодательство; информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок ведения землеустройства и кадастра недвижимости;
- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра;
- мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;
- методику разработки отдельных разделов проекта землеустройства;
- основное программное обеспечение для качественного исследования и анализа пространственных данных;
- основные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, состоянии земельных и природных ресурсов;
- современные географические и земельно-информационные системы;
- принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
- современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ технологии заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель;
- методы и основы получения мониторинговых данных земель;

- современных технологиях топографо-геодезических работ;
- современные технологии технической инвентаризации; основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений.

Уметь:

- заполнять кадастровую документацию; осуществлять поиск, хранение и обработку материалов;
- предоставлять материалы в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;
- использовать технологии разработок по использованию и охране земельных ресурсов;
- реализовать практические умения в решении производственных задач по планированию использования земельных ресурсов;
- методику разработку разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов;
- навыками самостоятельного сбора, обработки и устного изложения материала навыками организации рационального использования земельных ресурсов;
- методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации; методами обоснования проектных решений:
- терминологией принятой в процессе планирования использования земель;
- уметь составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам;
- применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами;
- выполнять кадастровые работы при межевании земель и государственном кадастровом учете объектов недвижимости;
- осуществлять организацию и планирование работ по землеустройству и кадастру недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ;
- существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования;
- модели, схемы, структуры и порядок реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости;
- производить разработку проектов землеустройства;
- осуществлять предпроектные подготовительные работы;
- разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель;
- использовать современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС);
- выполнять кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости; применять различные методы оценки;
- использовать основные геодезические приборы при проведении землестроительных и кадастровых работ;
- использовать технические и информационные технологии при производстве проектных работ;
- использовать современные информационные технологии при ведении государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий.

Владеть:

- опытом выполнения землестроительных проектов с использованием систем автоматизированного проектирования;
- методами картометрии; методами проведения топографо-геодезических изысканий с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

- навыками самостоятельного сбора, обработки и устного изложения материала навыками организации рационального использования земельных ресурсов;
- методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации; методами обоснования проектных решений;
- терминологией принятой в процессе планирования использования земель; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами;
- методами обоснования проектных решений;
- методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации;
- навыками практического использования наиболее распространенных в мировой и отечественной практике ГИС, используемых при проведении работ по землеустройству и кадастру;
- навыками проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
- базовыми офисными программами и прикладными программными продуктами, используемыми в ходе землеустроительного проектирования;
- методикой кадастрового учета объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; методикой мониторинга земель;
- методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

Преддипломная практика для выполнения выпускной квалификационной работы осуществляется самостоятельно, все разделы программы закрепляются практическими наблюдениями, написанием отчета, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 324 часа, 9 зачетных единиц.

Вид промежуточной аттестации: дифференцированный зачёт.

Разработчик:

ст. преподаватель

Зав. выпускающей кафедрой

М.М. Брантова

Ю.Н. Ашинов

