

## Аннотация

**рабочей программы учебной дисциплины «Б1.В.10 Основы кадастра недвижимости»**

**направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**профиль подготовки «Землеустройство»**

**программа подготовки «Академический бакалавриат»**

**Цель изучения дисциплины:** формирование у студентов четкого представления об общей теории, закономерностях развития, содержании, видах, принципах, задачах землеустройства, земельном фонде и землепользовании, природных, экономических и социальных условиях и факторах, влияющих и учитываемых при землеустройстве. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

### Задачи дисциплины:

- раскрыть основные понятия, содержание, виды, принципы, задачи землеустройства;
- изучить исторический опыт землеустройства и его использование, земельную политику и землеустройство в современных условиях;
- научить применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства;
- привить студентам навыки владения землестроительной терминологией;
- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

### Основные блоки и темы дисциплины:

1. Введение. Земля как средство производства. Земельный строй и земельная реформа
2. Земельные ресурсы России и их использование
3. Исторический опыт землеустройства в нашей стране. Закономерности развития землеустройства
4. Понятие, задачи, содержание, виды и принципы землеустройства
5. Система землеустройства
6. Общие понятия, основные положения, цели и принципы кадастра недвижимости. История развития кадастра недвижимости России
7. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости
8. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости
9. Документы государственного кадастра недвижимости

**Учебная дисциплина «Основы кадастра недвижимости»** входит в перечень курсов вариативной части ОПОП.

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

а) общепрофессиональные (ОПК):

- способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

б) профессиональные (ПК):

- способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5).

В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать:** понятия, задачи, содержание, виды, принципы и правила ведения землеустройства и кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; осознавать необходимость ведения землеустройства и кадастра; методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель; нормативную базу и документальное оформление земельно-кадастровых работ; современные методики и технологии мониторинга земель.

**Уметь:** применять на практике методы, приемы и порядок ведения землеустройства и государственного кадастра недвижимости; выделять и применять необходимые методы и способы инженерно-геодезических и картографических работ для быстрого и качественного создания землестроительных и кадастровых материалов; выбрать и обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель; формировать кадастровую документацию; применять полученные знания для решения инженерных задач.

**Владеть:** методикой оценки поступающей информации; методикой и приёмами сбора, обобщения, анализа и интерпретирования землестроительной и кадастровой информации с целью принятия обоснованных управлеченческих решений; методикой кадастрового учета объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; методикой мониторинга земель; методиками обработки землестроительной информации и способностью критической их оценки.

Дисциплина **«Основы кадастра недвижимости»** изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачетом.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** зачет.

Разработчик:

канд. биол. наук, доцент

Зав. выпускающей кафедрой



Б.С. Ципинова

И.А. Астахова