

Аннотация
учебной дисциплины Б.1.В.ДВ.02.02 Государственное регулирование земельных отношений
направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры,
профиль «Землеустройство»

Цель дисциплины «Государственное регулирование земельных отношений» – дать студентам необходимые теоретические и практические знания о принципах, формах и методах государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики и многообразия форм собственности, владения и пользования землей.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов и функций государственного регулирования земельных отношений;
- изучение структуры и функций органов, осуществляющих государственное регулирование земельных отношений;
- анализ особенностей государственного регулирования в отношении земельных участков различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере государственного регулирования земельных отношений.

Основные темы дисциплины:

1. Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом
2. Особенности налогообложения в сфере земельно-имущественных отношений
3. Ответственность за правонарушения в земельно-имущественной сфере. Разрешение земельно-имущественных споров
4. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель
5. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости

Дисциплина «Государственное регулирование земельных отношений» реализуется на 4-м году обучения с общей трудоемкостью освоения – 144 часа. Курс предполагает предварительное изучение следующих дисциплин: «Земельное право», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

В свою очередь знания, полученные в процессе изучения этого курса, широко используются при изучении других дисциплин – «История земельно-имущественных отношений», а также при прохождении преддипломной практики и подготовке к сдаче и сдача государственного экзамена.

В результате освоения дисциплины студент должен:

- способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: определения основных терминов; теоретические основы формирования и развития земельных отношений; принципы, механизмы и основные направления их государственного регулирования.

Уметь: решать вопросы по регулированию земельных отношений, возникающих в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками; формулировать и решать задачи оптимизации использования земли на региональном уровне, разрабатывать пути повышения эффективности использования земли;

Владеть: культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, установки целей и выбора путей ее достижения; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

Дисциплина «Государственное регулирование земельных отношений» завершается экзаменом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа).

Вид промежуточной аттестации: экзамен.

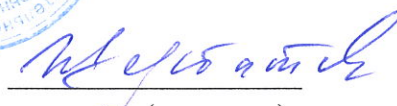
Разработчик
К.ф.н.




(подпись)

З.И.Воронцова

Зав. выпускающей кафедры
к.э.н., доцент


(подпись)

Т.А.Щербатова