

Аннотация

Цель изучения дисциплины: дать студентам основы современных знаний по экономике землеустройства с учетом научно-технических достижений и информационных технологий для работы в области разработки и реализации схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, выполнения земельно-кадастровых работ. Программой дисциплины предусматривается получение теоретических знаний, включающих содержание экономических аспектов и порядок обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землестроительных и кадастровых работ.

Задачи дисциплины:

- формирование представления об экономической сущности землеустройства и его социально-экономическом содержании как составной части хозяйственного механизма страны;
- ознакомление с объективными экономическими законами, формами и закономерностями их проявления при организации территории, оценкой их влияния на землеустройство;
- изучение экономического механизма регулирования земельных отношений;
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности территориального (межхозяйственного) и внутрихозяйственного землеустройства;
- овладение приемами и методами экономического обоснования и оценки эффективности землестроительных решений;
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности внутрихозяйственного землеустройства.

Основные блоки и темы дисциплины:

Теоретические основы экономики землеустройства. Экономика землеустройства как наука. Землеустройство в системе общественного производства. Основы теории экономической эффективности землеустройства.

Основы экономического обоснования землестроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение магистральной дорожной сети. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов. Комплексная экономическая оценка проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Экономика межхозяйственного землеустройства. Содержание и экономический характер межхозяйственного землеустройства. Оценка экономической эффективности и конкурентоспособности вновь организуемого предприятия. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений (землепользований). Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей

Учебная дисциплина «Б1.В.ДВ.01.01 Экономика землеустройства» входит в перечень дисциплин по выбору студента вариативной части ОПОП.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

Общекультурные компетенции:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3).

Профессиональные компетенции:

- способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: основы экономических знаний в различных сферах деятельности; экономическую сущность землеустройства, экономический механизм регулирования земельных отношений; принципы, показатели и методики экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

уметь: использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности; выполнять экономическую оценку земель и других объектов недвижимости;

владеть: навыками использования основ экономических знаний в различных сферах деятельности. навыками проведения экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Дисциплина «Б1.В.ДВ.01.01 Экономика землеустройства» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Разработчик:
канд. экон. наук, доц.

Зав. выпускающей кафедрой



И.А. Астахова

И.А. Астахова