

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины «Б2.О.01.02(У) Технологическая практика» направления подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Цель практики – расширить, углубить и закрепить теоретические знания обучающихся; привить навыки работы с современной геодезической аппаратурой, научить соблюдать определенную последовательность и точность выполнения работ; закрепить практические навыки ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости.

Задачи практики - изучить методы обработки результатов геодезических измерений; научить анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; выполнить и тахеометрическую съемку; научиться правильно составлять учетную и отчетную земельно-кадастровую документацию.

Данная практика входит в «Блок 2 Практики» ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Процесс прохождения технологической практики направлен на формирование следующих компетенций:

- внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости (ПКУВ-1.1);

- осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации (ПКУВ- 1.2);

- прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКУВ-2.1);

- ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы (ПКУВ-2.2);

- консультирование (в том числе телефонное) физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКУВ- 3.1);

- проведение прикладных документальных исследований в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования (ПКУВ-5.1);

- разработка и оформление проектных решений по объектам градостроительной деятельности (ПКУВ-6.1);

- согласование и представление проектной продукции заинтересованным лицам в установленном порядке (ПКУВ-6.3).

В результате прохождения технологической практики обучающийся должен:

знать: законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации; порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости; правила хранения документов; порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий; система требований, особенностей и свойств отдельных помещений, объектов и территорий в сфере градостроительной деятельности; нормативные правовые акты

Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности; современные средства автоматизации в сфере градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные системы;

уметь: вести базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных; использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; вести верный документооборот; проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации; использовать программные комплексы, применяемые для ведения ГКН и ЕГРП; использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности; находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам инженерно-технического проектирования; документирование результатов разработки для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности в установленной форме;

владеть: внесение в ГКН картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости; внесение утвержденного кадастрового деления в программный комплекс ГКН; формирование учетного дела; принятие решение по результатам выполнения кадастровых процедур; консультация заявителя по перечню государственных услуг, оказываемых подразделениям, и перечню документов, которые необходимо предъявить при оказании услуги; выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности; выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности; предоставление пояснений по документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в случае необходимости.

Время проведения практики – в соответствии с графиком, утвержденным заведующим кафедрой и директором филиала.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 324 часов, 9 зачетных единиц.

Вид промежуточной аттестации: зачет, зачет.

Разработчик
К.ф.н.

З.И.Воронцова

Зав. выпускающей кафедрой
к.э.н., доцент

Т.А.Щербатова

