

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное**

**учреждение высшего образования**

**«МАЙКОПСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Программа вступительного испытания в магистратуру**

**21.04.02. «Землеустройство и кадастры» по магистерской программе**

**«Землеустройство»**

**Майкоп**

## **ПРОГРАММА**

### **вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» по магистерской программе «Землеустройство»**

1. Понятие землеустройства.
2. Принципы землеустройства.
3. Источники финансирования работ по землеустройству.
4. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского хозяйства.
5. Внутрихозяйственное землеустройство как один из видов землеустройства, его роль и значение.
6. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства.
7. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
8. Виды планово-картографических материалов, применяемых в землеустройстве.
9. Землеустроительный процесс, его этапы и стадии.
10. Цель и содержание геодезических работ при землеустройстве.
11. Цели и задачи государственного управления земельными ресурсами.
12. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
13. Корректировка планово-картографического материала.
14. Понятие рационального использования земли.
15. Функции управления земельными ресурсами.
16. Методы проектирования при землеустройстве.
17. Понятие геодезических работ и геодезической деятельности.
18. Понятие границ населенных пунктов, состав земель населенных пунктов.
19. Бонитировка почв: задачи, содержание.
20. Система землеустройства в России.
21. Содержание землеустройства, его правовая и экономическая сущность.
22. Способы восстановления границ землепользований и землевладений.
23. Показатели экономической оценки земель сельскохозяйственного назначения.

24. Состав землеустроительного проекта.
25. Виды землеустройства, их содержание.
26. Государственный мониторинг земель.
27. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих моментах.
28. Масштабы планов и карт, применяемых в землеустройстве.
29. Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами.
30. Виды сметно-финансовых документов в землеустройстве.
31. Организация и управление производством землеустроительных и кадастровых работ.
32. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
33. Функции, права и обязанности государственных инспекторов по использованию и охране земель.
34. Понятие земельного кадастра.
35. Понятие государственного кадастра недвижимости.
36. Особенности межхозяйственного землеустройства в зонах водохранилищ.
37. Содержание схемы землеустройства муниципального образования, порядок разработки и реализации.
38. Схемы и проекты землеустройства.
39. Образование землепользования, изъятие, предоставление и отвод земель.
40. Содержание комплекса мероприятий по защите земель от эрозии.
41. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
42. Формы собственности на землю.
43. Факторы межхозяйственного землеустройства.
44. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
45. Содержание проектной задачи улучшения сельскохозяйственных угодий.
46. Задачи, цели и принципы разработки схемы землеустройства муниципального образования.
47. Содержание проекта совершенствования землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий.
48. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.
49. Понятие государственного картографо-геодезического фонда.

50. Функции кадастровых инженеров.
51. Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве.
52. Разрешение земельных споров.
53. Задачи и содержание устройства территории севооборотов.
54. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
55. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
56. Размещение границ сельскохозяйственных землепользований (землевладений).
57. Определение интенсивности развития эрозии почв и назначение карты категории эрозионной опасности земель.
58. Порядок образования фонда перераспределения земель.
59. Экологическая, экономическая и социальная эффективность землеустройства.
60. Разновидности и типы межхозяйственного землеустройства.

### **Список рекомендуемой литературы**

1. Конституция Российской Федерации. – М.: Юридическая литература, 1993. – 64 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ. – М.: Юридическая литература, 2007. – 935с.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136 – ФЗ.
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 20 декабря 2001г. № 195 – ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007г. №221 – ФЗ.
6. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997г. №122 – ФЗ.
7. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001г. № 78 – ФЗ.
8. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002г. №101 – ФЗ// Российская газета. – 2002. – 27 июля.
9. Федеральный закон «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004г. № 172 – ФЗ.
10. Постановление Правительства РФ «О государственном земельном контроле» от 15 ноября 2006г. № 689//Российская газета. – 2006. – 23 ноября.

11. Постановление правительства РФ «Об утверждении Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1 июня 2009г. № 457.
12. Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц" от 07.05.2003 N 262 (ред. от 31.03.2015).
13. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И. Крассов. - М.: Юр. Норма, ИНФРА-М, 2017. - 560 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/761357>
14. Мухаев, Р.Т. Система государственного и муниципального управления [Электронный ресурс]: учебник / Р.Т. Мухаев. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 688 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74944.html>
15. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. - 201 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245.html>
16. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. - 146 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248.html>
17. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. - 243 с. ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>
18. Бевзюк, Е.А. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс] / Е.А. Бевзюк, Т.А. Бирюкова, Ю.Н. Вахрушева. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014. - 157 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21723.html>
19. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] / Е.А. Бевзюк [и др.]. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013. - 246 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19235.html>

20. Агешкина, Н.А. Комментарий к Федеральному закону от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» [Электронный ресурс] / Н.А. Агешкина. - М.: Новая правовая культура, 2008. - 174 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1317.html>
21. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы): учебное пособие для студентов вузов / С.Н. Волков. - М.: Колос, 2007. - 399 с.

**1. Общие положения, регламентирующие  
порядок проведения вступительных испытаний в магистратуру  
по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки магистров 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» подготовлена в соответствии требованиями ФГОС ВО к уровню подготовки бакалавров, необходимому для освоения программы магистров.

Бакалавр по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должен быть сформировавшимся специалистом, иметь навыки научно-исследовательской работы. Он должен уметь использовать разнообразные научные и методические приемы, владеть методами и средствами исследования, а также иметь уровень подготовки, соответствующий требованиям ФГОС и необходимый для освоения программы магистров.

Бакалавр должен знать основы общетеоретических дисциплин в объёме, необходимом для решения научных, научно-методических, организационно-управленческих задач. Знать основные направления, новейшие результаты и перспективы науки в области рационального использования природных и земельных ресурсов.

Бакалавр должен свободно владеть необходимым запасом технических терминов и владеть полным набором технических понятий.

Бакалавр должен владеть методами:

- фотограмметрии и дистанционного зондирования,
- основ землеустройства,

- характеристики свойств почв,
- геодезических измерений,
- картографии,
- экономико-математического моделирования природных объектов,
- характеристика состояния водных ресурсов,
- правового обеспечения землеустройства и кадастров,
- математической статистики,
- экономика землепользования и объектов недвижимости,
- организации и планирование кадастровых работ,
- комплексная оценка состояния земель,
- управления земельными ресурсами,
- мониторинга земель,
- основы информационных технологий в области землепользования,
- основ недропользования,
- кадастровой оценки недвижимости.

Планирования и использования городских территорий, автоматизации кадастровых работ, работы с научной и методологической литературой.

Понятие земельно-информационных систем. Создание компьютерных земельно-кадастровых и землеустроительных карт. Прикладные земельно-информационные системы.

Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств. Образование землепользований, землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Установление и изменение черты городских и сельских поселений.

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.  
Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.  
Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.

Содержание и методика составления рабочих проектов. Согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

Целью вступительных испытаний в магистратуру является определение уровня качества подготовки бакалавров, пригодность и соответствие знаний и умений требованиями ФГОС, необходимым для обучения в магистратуре.

Для объективного установления этого в программу вступительных испытаний в магистратуру включаются вопросы по дисциплинам ФГОС ВО подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по дисциплинам профессионального цикла.

Вступительные испытания в магистратуру должны позволить оценить:

- уровень овладения основными понятиями и всех дисциплин, входящих в программу подготовки бакалавра;
- уровень готовности бакалавра к научно-исследовательской работе;
- уровень овладения основными методами исследовательской работы;
- знание объективных тенденций развития в области рационального использования природных и земельных ресурсов.

По итогам вступительных испытаний в магистратуру, с учётом выявленных знаний и умений по вопросам, включённым в билет, состоящий из трех вопросов, приёмная комиссия выставляет единую оценку на основе коллективного обсуждения.

## **2. Критерии оценки ответов**

**при проведении вступительных испытаний в магистратуру.**

### **Формы проведения вступительных испытаний. Методические рекомендации к проведению вступительных испытаний.**

Ответ на вступительных испытаниях в магистратуру оценивается на закрытом заседании приемной комиссии простым большинством голосов членов комиссии. Билет включает 3 вопроса, позволяющих оценить общую подготовку абитуриента и уровень владения профессиональной терминологией.

Каждый вопрос оценивается по 5-бальной шкале.

5 баллов выставляются абитуриенту, если он:

- продемонстрировал высокий уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач;
- показал свободное владение профессиональной терминологией;
- дал исчерпывающее последовательное, обоснованное и логически стройное изложение ответа, без ошибок;
- без затруднений ориентируется в нормативных правовых актах, научной и иной специальной литературе;
- выстроил речь грамотно, лаконично, с правильной расстановкой акцентов;
- готов отвечать на дополнительные вопросы.

4 балла выставляются абитуриенту, если:

- продемонстрировал достаточный уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач;
- показал владение профессиональной терминологией на достаточном уровне;
- дал грамотное и логичное изложение ответа, без существенных ошибок, но изложение было недостаточно систематизировано и последовательно;

- некоторыми затруднениями ориентируется в нормативных правовых актах, научной и иной специальной литературе;

- выстроил речь грамотно, лаконично, с правильной расстановкой акцентов;

- испытывает затруднения при ответе на дополнительные вопросы.

3 балла выставляются абитуриенту, если:

- продемонстрировал низкий пороговый уровень теоретических знаний, усвоил только основной программный материал без знания отдельных особенностей;

- при ответе допускает неточности, материал недостаточно систематизирован, показал владение профессиональной терминологией на минимальном уровне;

- с затруднениями ориентируется в нормативных правовых актах, научной и иной специальной литературе;

- выстроил речь в основном грамотно, но не демонстрирует уверенное владение материалом;

- с трудом отвечает на дополнительные вопросы.

2 балла выставляются абитуриенту, если:

- допускает существенные грубые ошибки, не ориентируется в нормативных правовых актах, научной и иной специальной литературе;

- выстроил речь недостаточно грамотно;

- не может ответить на дополнительные вопросы.

1 балл выставляется абитуриенту, если:

- демонстрирует низкий уровень теоретических знаний и умения использовать их для решения профессиональных задач;

- не владеет профессиональной терминологией;

- не знает значительной части программного материала.