

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«МАЙКОПСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «МГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель приемной комиссии
Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»



С.К. Куижева
«17» января 2025 г.

ПРОГРАММА

вступительного испытания

«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

для поступающих в магистратуру

по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры»

Магистерская программа

«Землеустройство»

Майкоп, 2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Поступление на образовательные программы магистратуры предусматривает наличие высшего образования (степень «бакалавр» или квалификацию «специалист»), подтвержденного документом государственного образца. Прием в магистратуру осуществляется по результатам вступительного испытания, проводимого ФГБОУ ВО «МГТУ» самостоятельно.

Программа вступительного испытания в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» включает основные разделы Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02. «Землеустройство и кадастры», соответствующие уровню подготовки бакалавров, знание которых необходимо для последующего освоения магистерской программы. При сдаче экзамена, а также в процессе собеседования, поступающие должны показать свою готовность к продолжению образования в магистратуре.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Программа вступительного испытания по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» одержит вопросы по следующим дисциплинам:

- Основы землеустройства
- Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.
- Землеустроительное проектирование.
- Региональное землеустройство
- Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
- Управление земельными ресурсами.
- Экономика землеустройства.
- Государственное регулирование земельных отношений.
- Кадастр недвижимости

3. ВОПРОСЫ ДЛЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

3.1. Основы землеустройства.

1. Землеустройство: понятие, виды. Цель, задачи и принципы землеустройства.
2. Земля как природный ресурс, средство производства и пространственный базис размещения всех отраслей экономики.
3. Земля как объект социально-экономических отношений.
4. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование.
5. Основные закономерности развития землеустройства.
6. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
7. Природные социально-экономические условия, учитываемые при землеустройстве.
8. Эффективность и экономическое обоснование мероприятий по организации рационального использования и охране земли.
9. Нормативное правовое регулирование проведения землеустройства. Землеустроительная документация.
10. Организация и порядок проведения землеустройства.

3.2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.

1. Планирование и организация рационального использования земель.

2. Планирование и организация охраны земель. Основные направления использования земли как природного ресурса.
3. Понятие рационального, полного и эффективного использования земли.
4. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны.
5. Особенности территориального планирования и землеустройства административно-территориального образования на современном этапе.

3.3. Землеустроительное проектирование.

1. Значение и место землеустроительного проектирования в землеустройстве.
2. Понятие, значение и виды сметной документации в рабочем проектировании. Нормативно-информационная база для сметно-финансовых расчётов.
3. Способы и порядок осуществления рабочих проектов по использованию и охране земель.
4. Последовательность разработки рабочего проекта и его состав.
5. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Организация системы севооборотов.
6. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
7. Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства.
8. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Межевой план: назначение и содержание.
9. Обоснование и осуществление рабочих проектов.

3.4. Региональное землеустройство

1. Понятие эрозии почв и значение противоэрозионной организации территории.
2. Факторы развития эрозии почв.
3. Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории.
4. Комплекс противоэрозионных мероприятий (организационно-хозяйственные, агромелиоративные, агролесомелиоративные, гидромелиоративные).
5. Особенности проектирования севооборотов в условиях развитой эрозии почв.
6. Задачи и содержание противоэрозионного устройства территории севооборотов и его обоснование.
7. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.

3.5. Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров.

1. Общее понятие о геодезических сетях. Их классификация и назначение.
2. Теодолитная съемка. Тахеометрическая съемка. Ориентирование линий.
3. Основные стандартные геодезические задачи.
4. Сущность и методы перенесения проектов в натуру.
5. Карты и планы, используемые при создании документации кадастра объектов недвижимости (общие сведения).
6. Составление разбивочного чертежа для перенесения проекта в натуру.
7. Межевание земель.

3.6. Управление земельными ресурсами.

1. Основные методы управления земельными ресурсами.
2. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.
3. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
4. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации.
5. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

3.7. Экономика землеустройства.

1. Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.
2. Экономика внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства.
3. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства.
4. Оценка эффективности проектов землеустройства.
5. Подходы к оценке земли: сравнительный, доходный, затратный.

3.8. Государственное регулирование земельных отношений.

1. Основные понятия, содержание, задачи, принципы, способы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.
2. Понятие и система органов управления земельным фондом.
3. Ведение и создание Единого государственного реестра недвижимости, как основы регулирования земельно-имущественных отношений.
4. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель
5. Механизм экономического регулирования земельно-имущественных отношений.

3.9. Кадастр недвижимости

1. Понятие, цель и задачи государственного кадастра недвижимости.
2. Кадастровое деление.
3. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
4. Порядок проведения государственного кадастра недвижимости
5. Документация государственного кадастра недвижимости
6. Государственный кадастровый учет земельных участков.
7. Понятие и правила ведения ЕГРН

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Мелиорация: учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук. - Москва: Издательство Юрайт, 2022. - 139 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-08276-0. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/490331>
2. Бадмаева, С. Э. Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие / С. Э. Бадмаева. - Красноярск: КрасГАУ, 2020. - 128 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/186974>
3. Буров, М. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: учебник / М. Буров - Москва: Дашков и К, 2020. - 296 с. - ЭБС «Znaniium.com» - Режим доступа: <https://new.znaniium.com/catalog/document?id=358132>
4. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2022. - 411 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14908-1. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/489714>
5. С.Н. Волкова Землеустроительное обеспечение реализации государственных программ и приоритетных национальных проектов по развитию АПК и других отраслей экономики [Текст]: монография / под общ. ред. С.Н. Волкова. - М.: ГУЗ, 2017. - 568 с.
6. Волков С.Н. Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций [Текст]: Уч. и науч.-пр. пособие / С.Н. Волков. - М.: ГУЗ, 2017. - 216 с
7. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учеб, пособ.: в 9 т. / С.Н. Волков. - М.: Колос, 2001-2009
- Т.1: Теоретические основы землеустройства. - 496 с.
- Т.2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 645 с.
- Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - 450 с.
- Т.4: Экономико-математические методы и модели - 696 с.
- © ГУЗ Выпуск 1 Изменение 0 Экземпляр №1 Стр. 9Государственный университетно землеустройству
- Т.5: Экономика землеустройства. -479 с.
- Т.6: Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. -328 с.
- Т.7: Землеустройство за рубежом. - 408 с.
- Т.8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы). -450 с.
- Т. 9: Региональное землеустройство. - 707 с.
8. Волков, С.Н. Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве. Построение и применение производственных функций в землеустройстве, кадастрах и управлении недвижимостью [Текст]: учеб, пособие / авт.-сост. С. Н. Волков, В.В. Бугаевская; Гос. ун-т по землеустройству, Каф. землеустройства. - М.: ГУЗ, 2015. - 138с.
9. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2022. - 157 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-00846-3. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/490711>
10. Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие для вузов / М. А. Глухих. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 168 с. - ISBN 978-5-

8114-9016-5. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183640>

11. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2020. - 221 с. URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=351012>

12. Кустышева, И. Н. Мониторинг земель : учебное пособие для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. - Москва : Издательство Юрайт, 2022. - 96 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13277-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/497383>

13. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. - Москва : Издательство Юрайт, 2022. - 298 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-06225-0. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474053>

14. Раклов, В. П. Картография и ГИС : учебное пособие / В.П. Раклов. - 3-е изд., стер. - Москва : ИНФРА-М, 2022. — 215 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=392089>

15. Раклов, В. П. Географические информационные системы в тематической картографии : учебное пособие / В.П. Раклов. — 5-е изд., стер. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 177 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 12737/textbook_5cc067d8ac2920.27332843. - ISBN 978-5-16-015299-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=389682>

16. Стифеев, А. И. Система рационального использования и охрана земель : учебное пособие для вузов / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 168 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171875>

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Текст]: офиц. текст. - М.: Феникс, 2017. - 64 с.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями от 25 декабря 2018 г. №485-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12124624/> - Загл. с экрана. - 2019г.

3. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 27 декабря 2018 г. №538-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12138258/>. - Загл. с экрана. - 2019 г.

4. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (с изменениями от 27 декабря 2018 г. №538-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12147594/>. Загл. с экрана. - 2019 г.

5. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электрон. ресурс]: федер. закон: от 18.06.2001 №78-ФЗ (с изменениями от 3 августа 2018 г. №280-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12123351/>. - Загл. с экрана. - 2019г.

6. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: федер. закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (с изменениями от 6 марта 2019 г. №22-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12154874/>. - Загл. с экрана. - 2019 г. © ГУЗ Выпуск 1 Изменение Экземпляр №1 Стр. 10 Государственный университет по землеустройству

7. Российская Федерация. Законы. О переводе земель из одной категории в другую [Электронный ресурс]: федер. закон от 21.12.2004 №172-ФЗ (с изменениями от 1 мая 2019 г. №100-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12138154/>. - Загл. с экрана. - 2019 г.

8. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: федер. закон от 26.06.2002 №101-ФЗ (с изменениями от 1 мая 2019 г. №100-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12127542/>. - Загл. с экрана -2019г.

9. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс]: федер. закон 14.03.1995 №33-ФЗ (с изменениями от Завгуста 2018 г. №342-ФЗ) // <http://base.garant.ru/10107990/>. - Загл. с экрана. - 2019 г.

10. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]: федер. закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (с изменениями от 27 декабря 2018 г. №538-ФЗ) // <http://base.garant.ru/12125350/>-Загл. с экрана. -2019 г.

11. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе. [Электронный ресурс]: федер. закон от 23.11.1995 №174-ФЗ (с изменениями от 1 мая 2019 г. №100-ФЗ) // <http://www.ecoguild.ru/docs/expertiselow.htm> - Загл. с экрана. - 2019г.

12. Российская Федерация. Правительство. Минэкономразвития. Приказы. Требования к проекту межевания [Электронный ресурс]: приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 // <http://base.garant.ru/12189885/>- Загл. с экрана. - 2019 г.

13. Российская Федерация. Правительство. Постановления. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 (с изменениями от 17 сентября 2018 г. №1096) // <http://base.garant.ru/12158997/>-Загл. с экрана- 2019 г.

14. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о государственной экспертизе землеустроительной документации [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 4.04.2002 №214 // <http://base.garant.ru/12126378/> - Загл. с экрана. - 2019 г.

15. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о контроле за проведением землеустройства [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 №1061 // <http://base.garant.ru/12164426/>-Загл. с экрана. -2019 г.

16. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и введении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 // <http://base.garant.ru/12127410/>. - Загл. с экрана. - 2019 г.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.mcsx.ru/> - Минсельхоз Российской Федерации
2. <http://www.economy.gov.ru/> - Минэкономразвития Российской Федерации
3. <http://mnr.gov.ru/> - Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
4. <http://www.elibrary.ru/> - Научная электронная библиотека
5. <http://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека
6. <http://base.garant.ru/> - Система «Гарант»
7. <http://www.consultant.ru/online/> - Справочная правовая система Консультант

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ ПОСТУПАЮЩИХ В МАГИСТРАТУРУ

Вступительные испытания для поступающих в магистратуру проводятся в форме экзамена (по билетам) в устной форме.

Вопросы для экзамена составляются на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования бакалавриата и позволяют оценить качество знаний, необходимых для освоения программы подготовки магистра по избранному направлению.

Экзаменационный билет содержит 3 (три) вопроса. Результатом оценивания является сумма баллов, полученных за правильные ответы. Общий результат вступительных испытаний оценивается по 100-бальной шкале. Минимальный проходной балл, подтверждающий успешное прохождение вступительных испытаний, составляет 40. Абитуриенты, набравшие менее 40 баллов, не будут включены в конкурсный список на зачисление.

Экзамен позволяет проверить: уровень развития научного мышления абитуриента, знание основных вопросов теории образовательного процесса, умение самостоятельно решать профессиональные задачи разного характера и уровня сложности. Оценка ответа осуществляется по следующим направлениям: содержательная полнота ответа, доказательность и аргументированность ответа, понимание и осознанность излагаемого материала, самостоятельность суждений, речевое оформление ответа.

Критерии оценки знаний студента на экзамене:

80-100 баллов ставится, если абитуриент строит ответ логично в соответствии с планом, обнаруживает максимально глубокое знание профессиональных терминов, понятий, категорий, концепций и теорий. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, приводит убедительные примеры. Обнаруживает аналитический подход в освещении различных концепций. Делает содержательные выводы. Демонстрирует знание специальной литературы и дополнительных источников информации.

60-79 баллов ставится, если абитуриент строит свой ответ в соответствии с планом. В ответе представлены различные подходы к проблеме, но их обоснование недостаточно полно. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, приводит убедительные примеры, однако наблюдается некоторая непоследовательность анализа. Выводы правильны. Речь грамотна, используется профессиональная лексика. Демонстрирует знание специальной литературы и дополнительных источников информации.

40-59 баллов ставится, если ответ недостаточно логически выстроен, план ответа соблюдается непоследовательно. Абитуриент обнаруживает слабость в развернутом раскрытии профессиональных понятий. Выдвигаемые положения декларируются, но недостаточно аргументируются. Ответ носит преимущественно теоретический характер, примеры отсутствуют.

0-39 баллов ставится при условии недостаточного раскрытия профессиональных понятий, категорий, концепций, теорий. Абитуриент проявляет стремление подменить научное обоснование проблем рассуждениями обыденно-повседневного бытового характера. Ответ содержит ряд серьезных ошибок. 6 и менее баллов ставится также при отказе от ответа, или если представленный ответ полностью не по существу содержащихся в экзаменационном задании вопросов.

Экзамен считается сданным на оценку «неудовлетворительно», если абитуриент за ответ на вопросы суммарно получил менее 40 баллов.

Минимальный порог успешного прохождения вступительных испытаний – 40 баллов. Продолжительность итогового междисциплинарного экзамена не должна превышать 45 мин. на одного абитуриента, т.е. одного академического часа.