

Договор № 1  
передачи в безвозмездное пользование  
государственного недвижимого имущества Республики Адыгея

г. Майкоп

«15» 02 2016 г.

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета Бочарниковой И.П., действующей на основании Положения, государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский стадион», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Доргушаова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Куижевой С.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество (сооружение) – Адыгейский республиканский стадион. Спортивное ядро. (футбольное поле размером 104x68 м с естественным травяным газоном, 10 беговых дорожек с покрытием синттепон, места для прыжков: в длину, тройной в высоту, в высоту с шестом, и полосой препятствия) общей площадью 19988,3 кв.м, инвентарный номер 031245283922226, расположенное по адресу: г.Майкоп, ул.Гагарина, 7, на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также в соответствии с согласованным графиком: понедельник (с 8.00 до 12.00), среда (с 8.00 до 12.00), пятница (с 12.00 до 16.00), суббота (с 9.00 до 13.00).

### 2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Гагарина, 7. Площадь передаваемого в безвозмездное пользование имущества – 19988,3 кв.м.

2.2. Настоящий Договор действует с 15 февраля 2016 года бессрочно.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и поддержания его в надлежащем состоянии.

#### 3.2. Балансодержатель обязуется:

3.2.1. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудодателем и Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению имущества, указанного в пункте 1.1, устранять их последствия.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества за счет собственных средств.

### **3.3. Ссудополучатель обязуется:**

3.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.3.2. Поддерживать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества, указанного в п. 1.1, без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.4. Не передавать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, указанному в пункте 1.1, представителей Ссудодателя и Балансодержателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.6. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в п.1.1, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

## **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, безвозмездно.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочное расторжение и прекращение**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. 3.3.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея в установленном действующим законодательством порядке.

## **8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса Сторон:**

**Ссудодатель:** Комитет Республики Адыгея по  
имущественным отношениям  
Адрес: г. Майкоп,  
ул. Краснооктябрьская, 12  
Тел./факс: 52-32-60/52-42-36

**Балансодержатель:** ГБУ РА «Адыгейский  
республиканский стадион»  
Адрес: г. Майкоп, ул. Гагарина, 7  
Тел./факс: 52-12-27

**Ссудополучатель:** ФГБОУ ВО «Майкопский  
государственный технологический  
университет»  
Адрес: г. Майкоп,  
ул. Первомайская, 191  
Тел./факс: 57-00-11

**ПОДПИСИ СТОРОН:**



**От Ссудодателя:**

И.П. Бочарникова

М.П.



**От Ссудополучателя:**

С.К. Куижева

М.П.



**От Балансодержателя:**

А.А. Доргушаов

М.П.

**Договор зарегистрирован:  
№ 1 от 15.02.2016 г.**

А К Т

приема-передачи недвижимого имущества (сооружения)

г. Майкоп

«15» 02 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям («Ссудодатель») Макаова М.Р., действующая на основании Положения, директор государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский стадион» («Балансодержатель») Доргушаов А.А., действующий на основании Устава, и ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» («Ссудополучатель») Куижева С.К., действующая на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

на основании договора передачи в безвозмездное пользование государственного недвижимого имущества, зарегистрированного в Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям под № 1 от 15.02.2016г., «Ссудодатель» и «Балансодержатель» передают, а «Ссудополучатель» принимает недвижимое имущество (сооружение) – Адыгейский республиканский стадион. Спортивное ядро. (футбольное поле размером 104x68 м с естественным травяным газоном, 10 беговых дорожек с покрытием синтeпон, места для прыжков: в длину, тройной в высоту, в высоту с шестом, и полосой препятствия) общей площадью 19988,3 кв.м, инвентарный номер 031245283922226, расположенное по адресу: г.Майкоп, ул.Гагарина, 7.

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи удовлетворительное и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации имущества.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора № 1 от 15.02.2016 г.

СДАЛ:

От Ссудодателя:

М.П.



М.Р. Макаова

ПРИНЯЛ:

От Ссудополучателя:

М.П.



С.К. Куижева

От Балансодержателя:

М.П.



А.А. Доргушаов